

BURMISTRZ BOBOLICE

Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bobolice z przeznaczeniem na baseny przeciwpożarowe i zbiorniki wodne wraz z przyległym gruntem

1. Przedmiotem oddania w dzierżawę na okres do 3 lat jest nieruchomość gruntowa nr 389 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0089 Kurowo, Bobolice – Obszar Wiejski. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie między innymi dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KOII/00025243/8.
2. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nr 389 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka została oznaczona jako 6R – tereny rolnicze z zakazem zabudowy, 3aKDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
3. Nieruchomość gruntowa opisana w pkt 1 niniejszego ogłoszenia wydzierżawiona zostanie z przeznaczeniem pod baseny przeciwpożarowe i zbiorniki wodne wraz z przyległym gruntem.
4. **Wywóławczy miesięczny czynsz** z tytułu dzierżawy nieruchomości nr 389 o powierzchni **7800 m²** **wynosi 150,00 zł netto**. Do miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalonego w drodze przetargu doliczony zostanie 23% podatek Vat

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **18 czerwca 2024 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter).

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.

Pozostałe warunki przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej konieczna jest obecność obojga małżonków wraz z ważnymi dowodami osobistymi lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na dzierżawę nieruchomości,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na dzierżawę nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na dzierżawę nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na dzierżawę nieruchomości (promesy).

Wadium w wysokości **20% ceny wywóławczej** należy wnieść najpóźniej do dnia **11 czerwca 2024 r.** włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Bobolice PL 21 1020 27910000 7102 0287 3115. Za datę wniesienia wadium

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach w terminie
od 15-05-2024 r. do 18-06-2024 r.

BURMISTRZ

Marek Golas

uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bobolice. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Bobolice w terminie określonym w ogłoszeniu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium tj. należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego oraz imiona i nazwiska wszystkich osób dzierżawiących nieruchomość. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na dzierżawę w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość gruntowa nr 389 położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Kurowo.
2. Na nieruchomości nr 389 znajduje się zbiornik wodny oraz liczne zakrzewienia.
3. Ustalony w drodze przetargu miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości płatny będzie do każdego ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy.
4. Ustalony w drodze przetargu dzierżawca nieruchomości będzie zobowiązany do utrzymania dzierżawionego terenu w należyтым stanie oraz jego wykorzystywania zgodnie z przeznaczeniem na jaki został mu wydzierżawiony, tj.: baseny przeciwpożarowe i zbiorniki wodne wraz z przyległym gruntem, przestrzegając zasad starannego wykonywania umowy dzierżawy oraz przepisów z zakresu ochrony środowiska, bhp, ppoż., itp.
5. Wszelkie koszty wynikające z korzystania z przedmiotu dzierżawy przez cały okres trwania umowy dzierżawy ponosić będą dzierżawca.
6. Dzierżawca zobowiązany będzie ubezpieczyć przedmiot dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz od zdarzeń losowych, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy zobowiązany będzie przedłożyć wydzierżawiającemu polisę ubezpieczeniową.
7. Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt przygotowuje i wykonuje, po uprzednim uzyskaniu zgody wydzierżawiającego, niezbędną infrastrukturę, a także uzyska niezbędne zgody i opinie konieczne do realizacji celu zamierzonego na dzierżawionym gruncie.
8. Przed rozpoczęciem robót budowlanych wymagających zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do załatwienia wszelkich formalności wynikających z przepisów prawa budowlanego we właściwym organie administracji architektoniczno – budowlanej.
9. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności materialnej i prawnej za brak wymaganych uzgodnień, decyzji i innych opracowań planistycznych, w tym pozwolenia na budowę, w zakresie planowanych przez dzierżawcę inwestycji,
10. Umowa dzierżawy nie daje dzierżawcy prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (DZ. U. z 2023 r, poz. 682 ze zm.)
11. Nakłady poniesione przez dzierżawcę w związku z przygotowaniem przedmiotu dzierżawy do założonego celu dzierżawy, nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego, zaś dzierżawca zobowiązany będzie do nieodwołalnego zrzeczenia się roszczenia o ewentualny zwrot nakładów,
12. Dzierżawca zobowiązany będzie do nieudostępniania do używania oraz nie poddzierżawiania przedmiotu dzierżawy lub jego części innym osobą fizycznym i prawnym bez uzyskania pisemnej zgody wydzierżawiającego.
13. Dzierżawca zobowiązany będzie nie wprowadzać zmian w zagospodarowanie terenu a także nie dokonywać trwałych nasadzeń drzew i krzewów bez pisemnej zgody wydzierżawiającego.
14. Z pozostałymi warunkami dzierżawy można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Bobolicach pokój nr 19A (II Pietro), tel: 94-34-58-422

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach w terminie:
od 15-05-2024 r. do 18-06-2024 r.

BURMISTRZ

Marek Golas

15. Oferent który wygra przetarg zobowiązany będzie do podpisania umowy dzierżawy w terminie 30 dni, licząc od daty zakończenia procedury przetargowej.
16. Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy, warunkach przeprowadzenia przetargu oraz zawarcia umowy dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój 19A (II Piętro), tel.: 94-3458435

Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 19A (II piętro), tel. 94 3458422, e-mail: nieruchomosci@bobolice.pl

BURMISTRZ

Marek Golas

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach w terminie:
od 15-05-2024 r. do 18-06-2024 r.