

BURMISTRZ BOBOLIC

Ogłasza

I przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Bobolice z przeznaczeniem na tereny zielone, rekreacyjno – wypoczynkowe zadrzewione

1. Przedmiotem oddania w dzierżawę na okres do 3 lat są nieruchomości gruntowe nr 318/22 , nr 318/81 położone w obrębie ewidencyjnym nr 0098 Porost, Bobolice – Obszar Wiejski. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KO11/00054486/5.
2. Dla nieruchomości gruntowych nr 318/22 i nr 318/81 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice nieruchomość nr 318/22 oznaczona jest jako UT - usługi, obsługi turystów, M- pozostałe budownictwo mieszkaniowe, mieszkaniowo – usługowe, siedliska rolne. Nieruchomość nr 318/81 oznaczona jest jako M- pozostałe budownictwo mieszkaniowe, mieszkaniowo – usługowe, siedliska rolne.
3. Nieruchomości gruntowe opisane w pkt 1 niniejszego ogłoszenia wydzierżawione zostaną z przeznaczeniem pod tereny zielone, rekreacyjno – wypoczynkowe zadrzewione.
4. Wywoławczy miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości:
 - działki nr **318/22** o powierzchni **10436 m²** wynosi **417,44 zł netto**.
 - działki nr **318/81** o powierzchni **2659 m²** wynosi **159,54 zł netto**.

do miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalonego w drodze przetargu doliczony zostanie 23% podatek Vat

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **18 czerwca 2024 r. o godz. 12:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter). według kolejności

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.

Pozostałe warunki przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej konieczna jest obecność obojga małżonków wraz z ważnymi dowodami osobistymi lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na dzierżawę nieruchomości,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na dzierżawę nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na dzierżawę nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na dzierżawę nieruchomości (promesy).

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach w terminie:
od 15-05-2024 r. do 18-06-2024 r.

BURMISTRZ

Marek Golas

Wadium w wysokości **20% ceny wywoławczej** należy wnieść najpóźniej do dnia **11 czerwca 2024 r.** włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Bobolice PL 21 1020 27910000 7102 0287 3115. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bobolice. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Bobolice w terminie określonym w ogłoszeniu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium tj. należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego oraz imiona i nazwiska wszystkich osób dzierżawiących nieruchomość. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na dzierżawę w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomości gruntowe nr 318/22 i nr 318/81 położone są w sąsiedztwie zabudowy letniskowo – rekreacyjnej w pobliżu jeziora Chlewo, posiadają dojazd drogą asfaltową, są foremna i płaskie
2. Na nieruchomości nr 318/22 znajdują się drewniane budynki i szopy nietrwałe związane z gruntem oraz małe architektury po byłej stacji harcerskiej. Dzierżawca zobowiązany zostanie do usunąć drewnianych budynków i szop.
3. Ustalony w drodze przetargu miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości płatny będzie do każdego ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy.
4. Ustalony w drodze przetargu dzierżawca nieruchomości będzie zobowiązany do utrzymania dzierżawionego terenu w należyтым stanie oraz jego wykorzystywania zgodnie z przeznaczeniem na jaki został mu wydzierżawiony, tj.: tereny zielone, rekreacyjno wypoczynkowe zadrzewione, przestrzegając zasad starannego wykonywania umowy dzierżawy oraz przepisów z zakresu ochrony środowiska, bhp, ppoż. , itp.
5. Wszelkie koszty wynikające z korzystania z przedmiotu dzierżawy przez cały okres trwania umowy dzierżawy ponosić będą dzierżawcy.
6. Dzierżawca zobowiązany będzie ubezpieczyć przedmiot dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz od zdarzeń losowych, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy zobowiązany będzie przedłożyć wydzierżawiającemu polisę ubezpieczeniową.
7. Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt przygotowuje i wykona, po uprzednim uzyskaniu zgody wydzierżawiającego, niezbędną infrastrukturę, a także uzyska niezbędne zgody i opinie konieczne do realizacji celu zamierzonego na dzierżawionym gruncie.
8. Przed rozpoczęciem robót budowlanych wymagających zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do załatwienia wszelkich formalności wynikających z przepisów prawa budowlanego we właściwym organie administracji architektoniczno – budowlanej.
9. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności materialnej i prawnej za brak wymaganych uzgodnień, decyzji i innych opracowań planistycznych, w tym pozwolenia na budowę, w zakresie planowanych przez dzierżawcę inwestycji,
10. Umowa dzierżawy nie daje dzierżawcy prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (DZ. U. z 2023 r, poz. 682 ze zm.)
11. Nakłady poniesione przez dzierżawcę w związku z przygotowaniem przedmiotu dzierżawy do założonego celu dzierżawy, nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego, zaś dzierżawca zobowiązany będzie do nieodwołalnego zrzeczenia się roszczenia o ewentualny zwrot nakładów,
12. **Dzierżawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego udostępnienia wydzierżawiającemu oraz jego jednostkom organizacyjnym i pomocniczym przedmiotu dzierżawy lub jego części na cele związane z**

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach w terminie: **od 15-05-2024 r. do 18-06-2024 r.**

PREMIER
Marek Golas

realizacją zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej, turystyki i wypoczynku, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

13. Dzierżawca zobowiązany będzie do nieudostępniania do używania oraz nie poddzierżawiania przedmiotu dzierżawy lub jego części innym osobą fizycznym i prawnym bez uzyskania pisemnej zgody wydzierżawiającego.
14. Dzierżawca zobowiązany będzie nie wprowadzać zmian w zagospodarowanie terenu, a także nie dokonywać trwałych nasadzeń drzew i krzewów bez pisemnej zgody wydzierżawiającego.
15. Z pozostałymi warunkami dzierżawy można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Bobolicach pokój nr 19A (II Pietro), tel: 94-34-58-422
16. Oferent który wygra przetarg zobowiązany będzie do podpisania umowy dzierżawy w terminie 30 dni, licząc od daty zakończenia procedury przetargowej
17. Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy, warunkach przeprowadzenia przetargu oraz zawarcia umowy dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój 19A (II Pietro), tel.: 94-3458435
18. Nieruchomości będąca przedmiotem dzierżawy, położone są w obszarze NATURA 2000 pod nazwą „Bobolickie Jeziora Lobeliowe” PLH 320001.

Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 19A (II piętro), tel. 94 3458422, e-mail: nieruchomosci@bobolice.pl

BURMISTRZ

Marek Golas

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach w terminie:
od 15-05-2024 r. do 18-06-2024 r.