

# Zasady poprawnej eksploatacji kotła na biomasę Heiztechnik

*Szanowni Państwo,*

W zawiązku z rozpoczęciem sezonu grzewczego firma Sanito Sp. z o. o. chciałaby przypomnieć kilka zasad poprawnej eksploatacji instalacji grzewczej, których przestrzeganie należy do obowiązków Użytkowników instalacji kotłowej.

Przypominamy, iż instalacja grzewcza przed uruchomieniem powinna przejść standardowe prace konserwacyjne, które pozwolą jej na bezawaryjną pracę w ciągu całego sezonu. W szczególności dotyczy to uruchomienia pompy ładującej zasobnik. W odpowiedzialności Użytkownika instalacji pozostaje obowiązek zapewnienia odpowiednich parametrów pracy poszczególnych elementów instalacji jak np. jakość wody oraz odpowiedni poziom wody w postaci odpowiedniego jej ciśnienia.

W przypadku pompy zasilającej zbiornik ciepłej wody z instalacji kotłowej Użytkownik instalacji, przed jej uruchomieniem, powinien dokonać następujących czynności:

- sprawdzić stan drożności filtra wody przed pompą, a w przypadku braku drożności dokonać jego czyszczenia
- otworzyć zawory odcinające węzownicę grzewczą w zasobniku ciepłej wody
- sprawdzić ciśnienie wody w instalacji grzewczej. Prawidłowe ciśnienie to powyżej 1,5 bara
- w przypadku ciśnienia niższego od wymaganej wartości uzupełnić stan wody w instalacji grzewczej dokonać ręcznego sprawdzenia stanu zakleszczenia pompy
- w przypadku stwierdzenia zakleszczenia dokonać czyszczenia pompy ładującej.

Dopiero po przeprowadzeniu ww. czynności pompa ładująca zasobnik ciepłej wody jest gotowa do bezawaryjnej pracy w ciągu całego sezonu grzewczego.

Jednocześnie przypominamy, że wymagania dla pomieszczeń kotłowni, w której znajdują się kotły są następujące:

- wentylacja w kotłowni musi być grawitacyjna
- kanał wywiewny musi mieć co najmniej 14x14cm z wyprowadzeniem ponad dach
- otwór nawiewny musi mieć powierzchnię co najmniej 20 cm<sup>2</sup>.

Na podstawie art.62 ust.1 Prawa budowlanego właściciele/użytkownicy i zarządcy obiektów budowlanych mają obowiązek raz w roku skontrolować sprawność przewodów wentylacyjnych, dymowych oraz spalinowych. Taką kontrolę może przeprowadzić osoba z uprawnieniami mistrza kominarskiego lub budowlanymi.

Przepisy oprócz obowiązku okresowego przeglądu nakładają na właścicieli i zarządców obowiązek czyszczenia kominów.

Dodatkowo należy regularnie czyścić wymiennik kotła oraz palnik z osadów i pyłów (w częstotliwości uzależnionej od nagromadzenia osadu).

Podczas spalania pelletu może pojawić się szlaka na palniku (w zależności od jakości stosowanego paliwa może być to bardzo często). Szlakę należy regularnie usuwać, w przeciwnym wypadku wystąpią problemy z rozpaleniem. Zaleganie osadów na palniku może spowodować jego wypalenie (nie podlega naprawie gwarancyjnej).

Po zakończonym sezonie grzewczym nie należy spuszczać wody z kotła, natomiast dokładnie czyścić kocioł, palenisko, kanały spalinowe, drzwi, pokrywy, czopuch.

Jednocześnie informujemy, iż powyższe czynności nie są działaniami gwarancyjnymi, lecz eksploatacyjnymi będącymi w zakresie obowiązków Użytkownika instalacji.

Zgłoszenia serwisowe w tym zakresie wykonywane będą przez firmę Sanito Sp. z o.o. odpłatnie. Również uszkodzenia pomp, które będą wynikiem braku należytej obsługi eksploatacyjnej ze strony Użytkowników, będą skutkowały dodatkowymi kosztami wymian pomp.