

**Uchwała Nr .../.../21
Rady Gminy Regimin
z dnia.....2021r**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowymi dzierżawcami, której przedmiotem są te same nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz.1372) oraz art. 13 ust.1, art.23 ust.1 pkt 7a w związku z art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1990) uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, położonych w n/w miejscowościach, oznaczonych w ewidencji gruntów następującymi numerami:

1. Szulmierz

- działka nr 280 o powierzchni 0,4772 ha
- działka nr 278 o powierzchni 0,2448 ha
- działka nr 279 o powierzchni 0,2980 ha

2. Lipa

- działka nr 62 o powierzchni 0,0474 ha
- działka nr 63 o powierzchni 0,2916 ha
- działka nr 68 o powierzchni 0,1021 ha
- działka nr 69 o powierzchni 0,0893 ha
- działka nr 70 o powierzchni 0,0893 ha
- działka nr 57 o powierzchni 0,2330 ha
- działka nr 64 o powierzchni 0,2848 ha
- działka nr 54 o powierzchni 0,3775 ha
- działka nr 56 o powierzchni 0,2327 ha
- część działki nr 65 o powierzchni 0,0900 ha
- część działki nr 66 o powierzchni 0,1100 ha

3.Pniewo Czeruchy

- działka nr 54/1 o powierzchni 1,3328 ha

4.Grzybowo

- działka nr 214/2 o powierzchni 2,3038 ha

5.Zeńbok

- działka nr 194/4 o powierzchni 0,9326 ha

z dotychczasowymi dzierżawcami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Regimin

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

w sprawie wrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowymi dzierżawcami, której przedmiotem są te same nieruchomości.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Regimin i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W myśl art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym ,do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionych gruntów zgodnie z zawartymi umowami dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wyrazili chęć dalszej dzierżawy. **Zawarcie kolejnych umów, na okres do 3 lat będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych dochodów.**

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.