

BURMISTRZ GMINY I MIASTA GRÓJEC

ul. Józefa Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec
email: urząd@grojecmiasto.pl tel. 48 664 30 91
www.grojecmiasto.pl



**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ „ZIELENIAK”**

I. Burmistrz Gminy i Miasta Grójec ogłasza drugi pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę w latach 2027-2029 gruntu gminnego, położonego przy ul. Mszczonowskiej w Grójcu, oznaczonego jako część działki nr ew. 1370, część działki nr ew. 1371 oraz część działki nr ew. 1376 o łącznej pow. 0,0810 ha, z przeznaczeniem pod zieleniak.

II. Działka nr ew. 1370 o pow. 0,0574 ha, działka nr ew. 1371 o pow. 0,0425 ha oraz działka nr ew. 1376 o pow. 0,0487 ha, położone są w obrębie Grójec gm. Grójec. Dla działki nr ew. 1370 Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00045585/5. Dla działki nr ew. 1371 Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00045686/3. Gmina Grójec jest posiadaczem działki oznaczonej nr ew. 1376. Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich.

Wysokość minimalnego miesięcznego czynszu dzierżawnego netto wynosi 1200,- PLN (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych) powiększona o podatek VAT 23%.

Wadium wynosi 200 zł

III. Do przetargu mogą przystąpić przedsiębiorcy spełniający następujące warunki:

- Posiadają co najmniej 2 letnie doświadczenie w prowadzeniu tego typu zieleniaka tj. o podobnej powierzchni, podobnej ilości stanowisk handlowych lub w prowadzeniu działalności handlowej zgodnie ze specyfikacją targowiska;
- Posiadają aktualny wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego;
- Nie są w stanie likwidacji lub upadłości;

IV. Pisemne oferty na dzierżawę nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem należy składać w zamkniętej kopercie opatrzonej klauzulą: „Drugi przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gminnej „Zieleniak” w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu, ul. Józefa Piłsudskiego 47 pok. nr 22 do dnia 28.10.2026 r. do godz. 12.00.

Część jawna przetargu odbędzie się w Urzędzie Gminy i Miasta w Grójcu, w dniu 28.10.2026 roku o godz. 12.15, w Sali nr 34 (sala konferencyjna).

- V. Przy wyborze ofert komisja przetargowa będzie brała pod uwagę następujące kryteria:

Kryterium 1 – wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego netto (60 pkt)

Punkty zostaną przyznane według wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = (\text{oferowany czynsz badanej oferty} / \text{najwyższy oferowany czynsz spośród ofert niepodlegających odrzuceniu}) \times 60$$

Kryterium 2 – doświadczenie w prowadzeniu tego typu zieleniaka lub w prowadzeniu działalności handlowej zgodnie ze specyfikacją targowiska (max 40 pkt)

- powyżej 2 lat do 4 lat – 10 pkt,
- powyżej 4 lat do 6 lat – 20 pkt;
- powyżej 6 lat do 8 lat – 30 pkt;
- powyżej 8 lat – 40 pkt.

- VI. Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wniesienie przez oferenta **wadium w pieniądzu w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) płatne** na konto 47 1240 5703 1111 0000 4899 2268 BANK PEKAO S.A., odpowiednio wcześniej tak, aby znajdowało się na rachunku organizatora przetargu przed upływem terminu składania ofert.

VII. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo jego nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- 2) Datę sporządzenia oferty.
- 3) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami dzierżawy, ze wzorem umowy dzierżawy i treścią projektu umowy o administrowanie targowiskiem wraz ze zobowiązaniem do zawarcia tych umów.
- 4) Oferowaną wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego netto.
- 5) Oświadczenie potwierdzające co najmniej 2 letnie doświadczenie w prowadzeniu tego typu zieleniaka, tj. o podobnej powierzchni, podobnej ilości stanowisk handlowych lub oświadczenie potwierdzające doświadczenie w prowadzeniu działalności handlowej zgodnie ze specyfiką targowiska przez okres co najmniej 2 lat.
- 6) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów warunkujących dopuszczenie do przetargu:

- kopię dowodu wniesienia wadium;
- potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dowodów tożsamości i zaświadczeń z ewidencji o prowadzonej działalności gospodarczej w przypadku osób fizycznych,
- aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osób prawnych,
- dokumenty (np. umowy cywilnoprawne, referencje) potwierdzające co najmniej 2 letnie doświadczenie w prowadzeniu tego typu zieleniaka, tj. o podobnej powierzchni, podobnej ilości stanowisk handlowych lub dokumenty potwierdzające doświadczenie w prowadzeniu działalności handlowej zgodnie ze specyfiką targowiska przez okres co najmniej 2 lat, w szczególności umowy, referencje, wpisy do CEIDG/KRS;
- oświadczenie o zapoznaniu się z uchwałą nr III/33/94 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 29 sierpnia 1994 roku w sprawie zatwierdzenia regulaminów targowisk miejskich oraz uchwałami zmieniającymi;

- oświadczenie o zapoznaniu się z uchwałą nr XII/110/15 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 23 listopada 2015 r. w sprawie opłaty targowej oraz uchwałami zmieniającymi;
- VIII.** Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana zaliczy się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości.
Wadium przepada, gdy oferent uchyla się od zawarcia umowy w okresie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w okresie 3 dni w sposób uzgodniony.
Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
Przetarg jest ważny choć by wpłynęła tylko jedna oferta.
Osoba ustalona jako dzierżawca będzie zobowiązana do uiszczania podatku od nieruchomości oraz będzie inkasentem opłaty targowej na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Grójcu.

Ogłoszeniu o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Grójec. Strony internetowe, na których opublikowano ogłoszenie o przetargu: www.grojecmiasto.pl i www.bip.grojecmiasto.pl

Pierwszy przetarg wyznaczony na 9 września 2026 r. zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż nie wpłynęła żadna oferta w podanym terminie.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu ul. J. Piłsudskiego 47 pok. nr 2 lub 3, tel. (48) 664-35 03 lub 664 36 93.

B U R M I S T R Z
Gminy i Miasta Grójec

Dariusz Gwiazda