

I. Opis przebiegu konsultacji

<i>Data</i>	<i>Zapytanie/Opinia/Uwaga</i>	<i>Odpowiedź</i>	<i>Forma złożenia zapytania (np. mail, telefon, etc.)</i>
<i>PISMA I MAILE</i>			
05-05-2021	<i>Dot. działek w Dużym Dole. Pod zabudowę jednorodzinną przeznaczyć całą działkę 57//1 oraz fragmenty działek 56/4 i 57/3 na głębokość 80 m od drogi Podole-Lesznówola</i>	<i>Zgodnie ze Studium pod zabudowę mogą być przeznaczone tylko części działek w pasach przyległych do istniejących dróg gminnych i w ustalonych granicach..</i>	<i>mail</i>
06-05-2021	<i>Dot. działki w Kobylinie. Przeznaczenie całej działki nr 36 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</i>	<i>Mimo zgodności ze Studium część działki posiada grunty III kl., przy braku zgody rolnej nie można przeznaczyć tej części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</i>	<i>mail</i>
07-05-2021	<i>Dot. części działki nr 237/4 oraz działek 236/1, 236/2, 236/3 w Kobylinie. Przeznaczenie terenu pod funkcje gospodarki odpadami, obiekty produkcyjne, składy, magazyny w tym przetwarzanie odpadów..</i>	<i>Uwzględnienie wniosku wprowadzi konieczność powtórzenia procedury uzgadniania i sporządzenia nowej prognozy oddziaływania na środowisko, proponuję się wyłączenie terenu objętego wnioskiem z opracowania.</i>	<i>pismo</i>
10-05-2021	<i>Dot. działek w Dużym Dole. Pod zabudowę jednorodzinną przeznaczyć działki 57/2, 56/4, 57/3, 22/1, 21/1</i>	<i>Zgodnie ze Studium pod zabudowę mogą być przeznaczone tylko części działek w pasach przyległych do istniejących dróg gminnych i w ustalonych granicach.</i>	<i>Pismo</i>
10-05-2021	<i>Dot. działek w Mirowicach. Działka 186/2 czy będzie możliwość rozbudowy istniejącej zabudowy siedliskowej, czy po zatwierdzeniu planu będzie można uzyskać warunki zabudowy. Działka 160 czy będzie realizacji zabudowy siedliskowej, czy po zatwierdzeniu planu będzie można uzyskać warunki zabudowy.</i>	<i>Istniejącą zabudowę siedliskową uznaje się za zgodną z planem z możliwością jej rozbudowy na terenach zieleni krajobrazowo-ekologicznej (symbol ZKE) nie przewiduję się powstawania nowej zabudowy zagrodowej. Po wejściu w życie planu nie wydaje się warunków zabudowy.</i>	<i>Mail</i>

		<i>Decyzje o warunkach zabudowy w których ustalenia są inne niż w uchwalonym planie i nie uzyskano decyzji o pozwoleniu na budowę zostaną wygaszone po wejściu w życie planu.</i>	
11-05-2021	<i>Dot. działek w Głuchowie. Wniosek o wyłączenie z opracowania działek nr 397/2, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 381/5, 381/6, 381/7, 382/8, 382/9, 382/13, 382/14, 382/15, 382/16, 382/17, 382/18, 382/19, 382/20, 382/21, 382/22, 382/23, 382/24, 382/25, 382/26.</i>	<i>Uwzględnienie wniosku wymaga zmiany uchwały intencyjnej wyznaczającej obszar do objęcia planem, wniosek zostanie rozpatrzony po zakończeniu ostatniego etapu konsultacji.</i>	<i>Pismo</i>
12-05-2021	<i>Dot. działek w Szczęsnej. Przeznaczenie działek nr 12/2, 17/1 i 17/2 pod zabudowę usługową.</i>	<i>Wniosek uwzględniono.</i>	<i>Pismo</i>
12-05-2021	<i>Dot. działek w Podolu. Wniosek o wyłączenie z opracowania działek nr 33/1, 33/2, 150/14, 150/9, 150/12, 150/10.</i>	<i>Uwzględnienie wniosku wymaga zmiany uchwały intencyjnej wyznaczającej obszar do objęcia planem, wniosek zostanie rozpatrzony po zakończeniu ostatniego etapu konsultacji.</i>	<i>Pismo</i>
12-05-2021	<i>Dot. działki w Kobylinie. Wniosek o wyłączenie z opracowania działki nr 70</i>	<i>Uwzględnienie wniosku wymaga zmiany uchwały intencyjnej wyznaczającej obszar do objęcia planem, wniosek zostanie rozpatrzony po zakończeniu ostatniego etapu konsultacji.</i>	<i>Pismo</i>
13-05-2021	<i>Dot. działki w Głuchowie Przeznaczenie działki nr 128/5 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</i>	<i>Działka w 100% jest działką leśną, przy braku zgody leśnej nie można przeznaczyć jej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</i>	<i>Mail</i>
13-05-2021	<i>Dot. działki w Kobylinie. Działka 141 zgoda na przeznaczenie wskazane w planie, brak zgody na wyznaczenie części działki jako stanowiska archeologiczne. Działka 88 zgoda na przeznaczenie wskazane w planie.</i>	<i>Wskazanie stanowisk archeologicznych na terenach objętych planem jest obowiązkiem wynikającym z przepisów szczególnych. Nie zostały one wprowadzone planem a wynikają z innych dokumentów (Studium.</i>	<i>Mail</i>

	<i>Działka 248/1 wniosek o włączenie działki do funkcji usługowej 12-3U.</i>	<i>Gminnej Ewidencji Zabytków). Działka nr 248/1 nie jest objęta przedmiotowym planem.</i>	
<i>17-05-2021</i>	<i>Dot. działki w Gościeńcicach. Zmiana przeznaczenie części działki 174/1 z terenów zieleni krajobrazowo-ekologicznej na tereny rolne oraz poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i>	<i>Przeznaczenie części działki pod tereny rolne rozpatrzono pozytywnie, poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ograniczają ustalenia Studium.</i>	<i>Pismo</i>
<i>21-05-2021</i>	<i>Dot. działki w Głuchowie Przeznaczenie działek nr 128/8, 128/ 17 i 128/26 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</i>	<i>Działki w częściach są działkami leśnymi, przy braku zgody leśnej nie można przeznaczyć tych części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, części nie będące lasem przeznaczone są pod zabudowę.</i>	<i>Mail</i>
<i>21-05-2021</i>	<i>Dot. działki w Leszniewoli Pytanie dot. możliwości przeznaczenia działki nr 237 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</i>	<i>Część działki w granicach określonych w Studium można będzie włączyć do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 20.16.MN</i>	<i>Pismo</i>
<i>21-05-2021</i>	<i>Dot. działki w Mirowicach Przeznaczenie działki nr 244/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</i>	<i>Przeznaczenie terenów pod zabudowę w planie miejscowym może być wyłącznie w granicach wskazanych w Studium, działka znajduje się poza tymi granicami.</i>	<i>Mail</i>
<i>25-05-2021</i>	<i>Dot. działki w Lesie Leszniewolskim Przeznaczenie działki nr 72 pod zabudowę oraz gospodarczą</i>	<i>Przeznaczenie terenów pod zabudowę w planie miejscowym może być wyłącznie w granicach wskazanych w Studium. Część działki można będzie przeznaczyć pod zabudowę.</i>	<i>Pismo</i>
<i>28-05-2021</i>	<i>Dot. działek w Worowie Przeznaczenia działek nr 33/5, 33/6 i 33/4 pod zabudowę usługową lub mieszkaniową jednorodzinną.</i>	<i>Przeznaczenie terenów pod zabudowę w planie miejscowym może być wyłącznie w granicach wskazanych w Studium, działki 33/5 i 33/6 znajdują się poza tymi granicami.</i>	<i>Mail</i>

	<i>Dot. działki w Lesznowoli. Czy na działce nr 13 mogą zostać zbudowane budynki jednorodzinne mieszkalne.</i>	<i>Nie, na terenie na terenach zieleni krajobrazowo-ekologicznej (symbol ZKE) nie przewiduję się powstawania nowej zabudowy.</i>	
	<i>Dot. działki w Lesznowoli. Czy jest możliwość, aby cała działka 254 była w MPZP przewidziana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną?</i>	<i>Przeznaczenie terenów pod zabudowę w planie miejscowym może być wyłącznie w granicach wskazanych w Studium, część działki znajduje się poza tymi granicami.</i>	
	<i>Dot. działki w Szczęsnej Proszę o usunięcie drogi 33-3KDW z terenu mojej działki, ponieważ zaburza ona racjonalny podział w przyszłości oraz o powiększenie terenu 33-2MN do budynków przechowalni. W przyszłości drogę wydzielę we własnym zakresie.</i>	<i>Droga wewnętrzna o symbolu 33-3-KDW zostanie zlikwidowana.</i>	
	<i>Dot. działki w Dużym Dole Prośba o uwzględnienie całej działki nr ew 13/5 w Dużym Dole jako teren 6-7MN</i>	<i>Przeznaczenie terenów pod zabudowę w planie miejscowym może być wyłącznie w granicach wskazanych w Studium, część działki znajduje się poza tymi granicami.</i>	
	<i>Dot. działki nr 46 w Dużym Dole Prośba o uwzględnienia zaznaczonego terenu jako 6-4MN</i>	<i>Przeznaczenie terenów pod zabudowę w planie miejscowym może być wyłącznie w granicach wskazanych w Studium, część działki znajduje się poza tymi granicami oraz na części działki znajdują się grunty leśne na które nie uzyskano „zgody leśnej”.</i>	
	<i>Dot. działki nr 46 w Dużym Dole Prośba o zmianę terenu 6-3R2 na MN</i>	<i>Przeznaczenie terenów pod zabudowę w planie miejscowym może być wyłącznie w granicach wskazanych w Studium, część działki znajduje się poza tymi granicami oraz na części działki znajdują się grunty leśne na które nie uzyskano „zgody leśnej”.</i>	

	<i>Dot. działki nr 46 w Dużym Prośba o zmianę terenu 6-5ZKE na MN</i>	<i>Przeznaczenie terenów pod zabudowę w planie miejscowym może być wyłącznie w granicach wskazanych w Studium, część działki znajduje się poza tymi granicami oraz na części działki znajdują się grunty leśne na które nie uzyskano „zgody leśnej”.</i>	
	<i>Dot. działki nr 13 w Podolu. Czy na tym terenie może zaistnieć mała produkcja i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna? Czy tylko zabudowa usługowa?</i>	<i>Na terenie o symbolu 30-2U podstawowym przeznaczeniem są usługi, funkcja mieszkalna może stanowić uzupełniającą funkcję w budynkach usługowych. Wyłącza się funkcję produkcyjną i budynki zamieszkania zbiorowego.</i>	
	<i>Dot. działki nr 135/5 w Kobylinie. Proszę o zmianę przeznaczenia działki na Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej</i>	<i>Brak działki o takim numerze. Na terenie o symbolu 12-4MU możliwa jest realizacji jedynie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.</i>	
	<i>Dot. działki nr 135/6 w Kobylinie. Proszę o zmianę przeznaczenia działki na Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej</i>	<i>Brak działki o takim numerze. Na terenie o symbolu 12-4MU możliwa jest realizacji jedynie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.</i>	
	<i>Dot. działki w Mirowicach. Proszę o uwzględnienie w działki 244/1 do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i>	<i>Przeznaczenie terenów pod zabudowę w planie miejscowym może być wyłącznie w granicach wskazanych w Studium, wnioskowana działka znajduje się poza tymi granicami.</i>	
	<i>Dot. działki w Mirowicach. Proszę o dołączenie działki 244/2 w Mirowicach do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i>	<i>Przeznaczenie terenów pod zabudowę w planie miejscowym może być wyłącznie w granicach wskazanych w Studium, wnioskowana działka znajduje się poza tymi granicami.</i>	
	<i>Dot. działki w Mirowicach. Proszę o dołączenie działki 244/2 w Mirowicach do</i>	<i>Przeznaczenie terenów pod zabudowę w planie miejscowym może być</i>	

	<i>terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</i>	<i>wyłącznie w granicach wskazanych w Studium, wnioskowana działka znajduje się poza tymi granicami.</i>	
	<i>Dot. działki w Mirowicach. Proszę o dołączenie działki 244/1 w Mirowicach do terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</i>	<i>Przeznaczenie terenów pod zabudowę w planie miejscowym może być wyłącznie w granicach wskazanych w Studium, wnioskowana działka znajduje się poza tymi granicami.</i>	
	<i>Dot. działki w Mirowicach. Proszę o uwzględnienie całej działki nr 244/1 miejscowość Mirowice w studium uwarunkowań i plamach zagospodarowania przestrzennego do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenie działki aktywnie i na podstawie pozwolenia na budowę toczą się prace budowlane w zakresie budowy domu jednorodzinnego - zatem jest obszar terenu zabudowy jednorodzinnej. Inne tereny z pozwoleniami na budowę zostały uwzględnione w tym obszarze do zabudowy jednorodzinnej. biorąc powyższe pod uwagę proszę o uwzględnienie całej działki 244/1 w Mirowicach do terenów zabudowy jednorodzinnej.</i>	<i>Przeznaczenie terenów pod zabudowę w planie miejscowym może być wyłącznie w granicach wskazanych w Studium, wnioskowana działka znajduje się poza tymi granicami.</i>	
	<i>Dot. działki nr 238/4 w Lesznawoli. Zwracam się z uprzejmą prośbą zmiany kwalifikacji gruntu który obecnie ma przeznaczenie pod działalność rolną, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Klasa Gruntu na omawianej działce jest niskiej przydatności produkcyjnej RV i RVI. Od ponad 20 lat na tej ziemi nie jest prowadzona żadna działalność rolna. Działka od pokoleń jest w Naszej rodzinie i docelowo miała być przeznaczona jako teren gdzie będę mógł założyć swoje Gospodarstwo Domowe i</i>	<i>Przeznaczenie terenów pod zabudowę w planie miejscowym może być wyłącznie w granicach wskazanych w Studium, wnioskowana działka znajduje się poza tymi granicami.</i>	

	osiąść w rodzinnej miejscowości. Mając to na celu poczyniłem już kroki które zmierzają do wybudowania domu jednorodzinnego, działka została odpowiednio geodezyjnie podzielona, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Złożone i pozytywnie rozpatrzone zostały wnioski o doprowadzenie niezbędnych mediów tj. energia elektryczna oraz wodociąg miejski. Obecnie został złożony i oczekuję na decyzję w związku z doprowadzeniem instalacji gazowej. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.		
	Dot. działek nr 238/5 i 238/6 w Lesznawoli. Zwracam się z uprzejmą prośbą zmiany kwalifikacji gruntu który obecnie ma przeznaczenie pod działalność rolną, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Klasa Gruntu na omawianych działkach jest niskiej przydatności produkcyjnej RIV i RV. Od ponad 20 lat na tej ziemi nie jest prowadzona żadna działalność rolna. Działka od pokoleń jest w Naszej rodzinie i docelowo ma być przeznaczona jako teren gdzie moje dzieci będą mogły założyć swoje Gospodarstwa Domowe i zamieszkać w rodzinnej miejscowości. Mając to na celu poczyniłam już kroki, które zmierzają do wybudowania domów jednorodzinnych. Działki zostały odpowiednio geodezyjnie podzielone, mają bezpośredni dostęp do dróg publicznych, są w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.	Przeznaczenie terenów pod zabudowę w planie miejscowym może być wyłącznie w granicach wskazanych w Studium, wnioskowana działka znajduje się poza tymi granicami.	

01-06-2021 (po terminie)	Dot. działek nr 28/2 i 27/3 w Kośminie. Proszę zamienić pozostałą część działki na działkę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Przeznaczenie terenów pod zabudowę w planie miejscowym może być wyłącznie w granicach wskazanych w Studium, wnioskowana działka znajduje się poza tymi granicami.	
Wnioski złożone poprzez CD http://cyfrowademokracja.pl/konsultacje-spoeczne/konsultacje-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-w-groju-3			
	Dot. działki w Kobylinie W związku z trwającymi konsultacjami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, realizowanego dla obszaru 18 miejscowości w Gminie Grójec, jako właścicielka działki ew. nr 36 w Kobylinie wnoszę o: (i) Zmianę przeznaczenia / funkcji mojej ww. działki w części w jakiej aktualnie w projekcie mpzp są przewidziane tereny rolnicze w całości na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną tak jak ma to miejsce w zakresie pozostałej części działki. Zgodnie ze Studium moja działka w całości miała zostać przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. W związku z tym proszę o rozszerzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całość działki, co jest uzasadnione treścią przyjętego Studium oraz celami praktycznymi i funkcjonalnymi. Z góry dziękuję.	Mimo zgodności ze Studium część działki posiada grunty III kl., przy braku zgody rolnej nie można przeznaczyć tej części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	
	Dot. działek w Worowie W udostępnionych projektach Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Woli Worowskiej i Worowa działki przy drodze powiatowej 1604W (Szczęsna-Rożce) zostały słusznie zaplanowane jako tereny MU lub MNR. Niestety wyjątkiem są działki położone w Worowie o nr 33/5 i 33/6 oraz częściowo 33/4. Dlatego zwracam się z prośbą aby wymienione działki również były w MPZP	Przeznaczenie terenów pod zabudowę w planie miejscowym może być wyłącznie w granicach wskazanych w Studium, działki 33/5 i 33/6 znajdują się poza tymi granicami.	

	<i>zaplanowane jako tereny MU lub MNR (przynajmniej w pasie 50-60 metrowym od drogi powiatowej) tak jak jest to przewidziane dla pozostałych terenów przy tej drodze.</i>		
	<i>Dot. działki nr 237 w Lesznowoli</i> <i>Obecnie w projekcie planu działka oznaczona jako R2 - tereny rolnicze inwestycyjne. Działka graniczy od zachodu i północy z terenami zabudowy mieszkaniowej a od wschodu z terenem gdzie wydane są pozwolenia na budowę dla dwóch budynków mieszkaniowych i jeden już jest wybudowany. Działka znajduje się na gruntach klasy V i VI ,gdzie działalność rolnicza jest nieopłacalna. W chwili obecnej został wyrwany sad i ziemia znajduje się w odłogowaniu.</i> <i>Z uwagi na położenie działki i klasę gruntów wnioskuję o zaliczenie działki nr 237 we wsi Lesznowola pod zabudowę mieszkaniową -MN</i>	<i>Część działki w granicach określonych w Studium można będzie włączyć do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 20.16.MN</i>	