

BURMISTRZ GMINY I MIASTA GRÓJEC

OGŁASZA

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości
gruntowej położonej w mieście Grójec, oznaczonej jako działka nr 3723**

Cena wywoławcza

nieruchomości położonej w mieście Grójec,
oznaczonej jako działka ew. nr 3723 o pow. 0,1239 ha

wynosi netto 325 869,- PLN

wadium wynosi 40 000,- PLN

1. Działka ew. nr 3723 o pow. 0,1239 ha położona jest w obrębie Grójec gm. Grójec.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00099171/3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
3. Nieruchomość położona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem planistycznym MN20E – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest przy zbiegu dwóch ulic tj. ul. Spokojnej i ul. Łąkowej. Nieruchomość ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta, nieogrodzona, ogrodzeniem objęte są sąsiadujące nieruchomości od strony wschodniej i południowej. Działka jest zakrzewiona i zadrzewiona.
5. Nieruchomość nie jest wyposażona w media. Media przebiegają w pasie ulic. Nad zachodnią częścią działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Przetarg odbędzie się w dniu **8 czerwca 2022r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu, pok. nr 34 (sala konferencyjna na piętrze).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Wniesienie wadium w pieniądzu płatne na konto 47124057031111000048992268 Bank Pekao S.A. odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **3 czerwca 2022r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

2. Okazanie komisji przetargowej: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osoby prawnej. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

3. Posiadanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Organizator przetargu zawiadamia nabywcę w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w okresie 3 dni w sposób uzgodniony z oferentami.

W przypadku zaistnienia ważnych powodów Burmistrz Gminy i Miasta w Grójcu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu, pok. nr 2; tel. (48) 664-30-91 w. 56.

Grójec, 20.04.2022r.

BURMISTRZ

Dariusz Gwiazda

W. S. S. S. S.