



BURMISTRZ GMINY I MIASTA GRÓJEC

O G Ł A S Z A

**pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności
nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w mieście Grójec, oznaczonej jako
działka nr 792/5**

Cena wywoławcza

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w mieście Grójec oznaczonej jako
działka ew. nr 792/5 o pow. 0,0173 ha

wynosi netto 33 090,- PLN

wadium wynosi 4 000,- PLN

1. Działka ew. nr 792/5 o pow. 0,0173 ha położona jest w obrębie Grójec gm. Grójec.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00057432/5. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/228/08 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 08.09.2008r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 14.02.2014r. NR 189 poz. 6852) przedmiotowa działka znajduje się w obszarze o symbolu planistycznym 17.MNU tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe.
4. Przedmiotowa działka jest o kształcie nieregularnym, wydłużonym, niemożliwym do racjonalnego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania, dlatego może być wykorzystana tylko na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Zatem przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich, przylegających do przedmiotowego gruntu.

Przetarg odbędzie się w dniu **9 listopada 2022r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu, pok. nr 34 (sala konferencyjna na piętrze).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Wniesienie wadium w pieniądzu, który należy wpłacić na konto 47124057031111000048992268 Bank Pekao S.A. o/Grójec odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **04.11.2022r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Dowód wniesienia wadium powinien zawierać: nazwę miejscowości i numer nabywanej działki.
2. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są do zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia **04.11.2022r.**
3. Okazanie komisji przetargowej: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osoby prawnej. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
4. Posiadanie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nieruchomości przez cudzoziemców.

M. Tomkowiak

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Organizator przetargu zawiadamia nabywcę w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w okresie 3 dni w sposób uzgodniony z oferentami.

W przypadku zaistnienia ważnych powodów Burmistrz Gminy i Miasta w Grójcu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu, pok. nr 2; tel. (48) 664-30-91 w. 56.

Grójec, 2022-09-30

BURMISTRZ

Dariusz Gwiazda