

BURMISTRZ GMINY I MIASTA GRÓJEC

ul. Józefa Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec
email: urząd@grojecmiasto.pl tel. 48 664 30 91
www.grojecmiasto.pl



BURMISTRZ GMINY I MIASTA GRÓJEC

O G Ł A S Z A

pierwsze przetargi ustne ograniczone na sprzedaż prawa własności części nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w mieście Grójec, oznaczonych jako działki nr 852/3; 852/4; 852/5 i 796/8

1/ działka ew. nr **852/3** o pow. **0,0196 ha**, obręb Grójec – KW nr RA1G/00057432/5

Działka nr 852/3 o nieregularnym wydłużonym kształcie, niemożliwa do racjonalnego zagospodarowania, może być wykorzystana tylko na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

cena wywoławcza netto **41 100,-PLN** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy sto złotych)

wadium 4000,-PLN (słownie: cztery tysiące złotych)

godz. przetargu 10⁰⁰

2/ działka ew. nr **852/4** o pow. **0,0288 ha**, obręb Grójec – KW nr RA1G/00057432/5

Działka nr 852/4 o nieregularnym wydłużonym kształcie, niemożliwa do racjonalnego zagospodarowania, może być wykorzystana tylko na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

cena wywoławcza netto **60 400,-PLN** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy czterysta złotych)

wadium 6000,-PLN (słownie: sześć tysięcy złotych)

godz. przetargu 11⁰⁰

3/ działka ew. nr **852/5** o pow. **0,0057 ha**, obręb Grójec – KW nr RA1G/00057342/5

działka ew. nr **796/8** o pow. **0,0058 ha**, obręb Grójec – KW nr RA1G/00039220/4

Działki nr 852/5 i 796/8 tworzą zwarty kompleks o nieregularnym wydłużonym kształcie, niemożliwe do racjonalnego zagospodarowania, mogą być wykorzystane tylko na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Łączna cena wywoławcza netto działek nr 852/5 i 796/8 wynosi **24 110,-PLN** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto dziesięć złotych)

wadium 2500,- PLN (słownie: dwa tysiące pięćset złotych)

godz. przetargu 11³⁰

Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich, przy czym w księdze wieczystej nr RA1G/00039220/4 w dziale III jest wpis o ustanowieniu służebności przesyłu obciążającej działki nr 815 i 896. Przedmiotowe działki są o kształcie nieregularnym, wydłużonym, niemożliwym do racjonalnego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania, dlatego mogą być wykorzystane tylko na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Zatem przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich, przylegających do przedmiotowego gruntu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/228/08 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 08.09.2008r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 05.11.2008r. nr 189 poz. 6852) przedmiotowe działki znajdują się w obszarze o symbolu planistycznym 35.MN tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przetargi odbędą się w dniu **30 sierpnia 2023r.** w godzinach podanych przy poszczególnych działkach w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu ul. J. Piłsudskiego 47, pok. nr 34 (sala konferencyjna na piętrze).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Wniesienie wadium w pieniądzu, który należy wpłacić na konto 47124057031111000048992268 Bank Pekao S.A. o/Grójec odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **25.08.2023r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Dowód wniesienia wadium powinien zawierać: nazwę miejscowości i numer nabywanej działki.
2. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są w terminie do dnia **25.08.2023r.** do pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu oraz złożenia oświadczenia, że zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w szczególności przebiegu urządzeń podziemnych i konieczności ustanowienia przy sprzedaży odpowiedniej nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony dla urządzeń energetycznych tj. linii kablowej niskiego napięcia wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji będących na nieruchomości na rzecz PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie.
3. Okazanie komisji przetargowej: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osoby prawnej. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. W przypadku współwłasności ułamkowej osoba przystępująca do licytacji zobowiązana jest złożyć pisemne oświadczenie pozostałych współwłaścicieli, że wyrażają oni zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez osobę przystępującą do przetargu.
4. Posiadanie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Organizator przetargu zawiadamia nabywcę w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w okresie 3 dni w sposób uzgodniony z oferentami.

W przypadku zaistnienia ważnych powodów Burmistrz Gminy i Miasta w Grójcu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonych przetargów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu, pok. nr 2; tel. (48) 664-30-91 w. 56.

Grójec, 2023-07-24

Z up. Burmistrza
Jarosław Bujakowski
Zastępca Burmistrza

Handwritten signature