



**TERENY INWESTYCYJNE**

**Działka nr 555/8 Obręb Tychowo - Pow. - 1,0960 ha.**  
**Grundstück 555/8 Kreis Tychowo - Fläche - 1,0960 Hektar.**  
**Plot No. 555/8 Tychowo Precinct, area - 1,0960 hectare.**



**PODSTREFA „TYCHOWO”**



#### **Dane dotyczące nieruchomości:**

Działka położona na terenie Podstrefy „TYCHOWO” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (możliwość skorzystania z ulg w podatku dochodowym). Możliwość powiększenia terenu o działki nr 555/6, 555/7, 555/9 (objęte SSSE) oraz działki nr 555/11, 555/12, 555/13 (nie objęte SSSE) do łącznej powierzchni 5,8972 ha.

#### **Przeznaczenie terenu:**

Nieruchomość objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Gmina Tychowo oferuje swoją pomoc na wszystkich etapach realizacji inwestycji.

#### **Lokalizacja:**

Nieruchomość położona w Tychowie, Gmina Tychowo, powiat białogardzki, województwo zachodniopomorskie. Działka położona w u zbiegu dróg wojewódzkich nr 167 Koszalin – Polczyn Zdrój i nr 169 Białogard – Bobolice, w odległości 33 km od drogi krajowej nr 6 Szczecin – Gdańsk i 21 km od drogi krajowej nr 11 Kołobrzeg – Poznań. Najbliższe porty morskie: Kołobrzeg – 65 km, Szczecin-Świnoujście – 160 km. W odległości ok. 1200 m stacja kolejowa z rampą.

#### **Właściciel:**

Właścicielem terenu jest Skarb Państwa, w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych



#### **Zur immobilie:**

Das Grundstück liegt in der Sub-Zone „Tychowo” Słupsk Special Economic Zone (mögliche Steuererleichterungen). Möglichkeit einer Erweiterung des Geländes um die Grundstücke Nr 555/6, 555/7, 555/9 (im SSSE eingeschlossen) und weitere Grundstücke Nr 555/11, 555/12, 555/13 (nicht im SSSE eingeschlossen) zu einer Gesamtfläche von 5,8972 Hektar.

#### **Bestimmung des geländes:**

Das Grundstück ist in dem aktuellen Bebauungsplan für den Bau von Produktions-, Lager- und Lagereinrichtungen vorgesehen. Gemeinde Tychowo bietet ihre Unterstützung in allen Phasen der Investition.

#### **Lage:**

Immobilie gelegen in Tychowo, Gemeinde Tychowo, Bezirk Białogard, Woiewodschaft Westpommern. Das Grundstück befindet sich im Schnittpunkt der Landesstraßen Nr 167 Koszalin - Polczyn Zdrój und 169 Białogard - Bobolice, nur 33 km von der Nationalstraße Nr 6 Szczecin - Gdańsk und 21 km von der Nationalstraße Nr 11 Kolobrzeg - Poznan entfernt. Die nächsten Seehäfen Kolobrzeg - 65 km, Szczecin-Swinoujscie - 160 km. In einer Entfernung von etwa 1200 m - Bahnhof mit Laderampe

#### **Inhaber:**

Der Eigentümer des Grundstücks ist Staatsschatz, im Vorstand der Agentur für landwirtschaftliches Eigentum.



#### **Data on real estate:**

The plot is located on the sub zone “TYCHOWO” – Słupsk Special Economic Zone (it is a possibility to benefit from income tax relief). It is a possibility for expansion area of plot No. 555/6, 555/7, 555/9 (covered of SSSE) and 555/11, 555/12, 555/13 (not included in SSSE) - a total area of 5.8972 hectare.

#### **Use of the land:**

Real estate is covered by the actual spatial development plan for the purpose:  
- for development of production facilities, warehouses and storehouses. Tychowo Municipality offers assistance at all stages of

#### **Location:**

Real estate is located in Tychowo, Tychowo Municipality, Białogard County, West Pomerania Province. The plot is located near the intersection of regional roads No. 167 Koszalin – Polczyn Zdrój and No. 169 Białogard – Bobolice, , 33 km from the national road No. 6 Szczecin - Gdańsk and 21 km from the national road No. 11 Kołobrzeg – Poznań. The nearest seaports: Kołobrzeg - 65km, Szczecin – Świnoujście – 160 km. At a distance of approximately 1200 m is located the railway station with a ramp.

#### **Owner:**

The owner of the land is the Treasury, on the Management Board the Agricultural Property Agency.



## Działka nr 555/8 Obręb Tychowo. Grundstück 555/8 Kreis Tychowo. Plot No. 555/8 Tychowo Precinct.

TERENY INWESTYCYJNE



PODSTREFA „TYCHOWO”



### Opis:

Bardzo dobre skomunikowanie terenu. Istniejąca sieć dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych łączy komunikacyjnie Tychowo z Koszalinem (32 km), Białogardem (25 km), Połczynem Zdrój (35 km), Poznaniem (230 km), Bydgoszczą (180 km) oraz z portami morskimi w Szczecinie (160 km), Świnoujściu (151 km), Kołobrzegu (65 km), Gdańsku (210 km) i Gdyni (204 km). W odległości ok. 1200 m znajduje się stacja kolejowa z rampą przeładunkową. Linia kolejowa relacji Białogard-Szczecinek przebiegająca przez Tychowo wchodzi w skład krajowej sieci kolejowej tworzącej połączenie z portami morskimi Szczecin-Świnoujście, Kołobrzeg, Gdańsk, Gdynia oraz z miastami centralnej (Warszawa) i południowej (Wrocław, Katowice, Kraków) Polski.

### Uzbrojenie terenu:

Działka uzbrojona w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną. Dojazd asfaltową drogą gminną, wzdłuż ulicy chodnik dla pieszych, oświetlenie uliczne. W pobliżu parking dla samochodów osobowych i ciężarowych (Miejsce Obsługi Podróżnego).

### Zabudowa:

Teren niezabudowany.

### Warunki zakupu:

Nieruchomość sprzedawana w przetargu.

### Informacja:

GMINA TYCHOWO  
ul. Bobolicka 17  
78-220 Tychowo  
tel. 48 94 31 15 130  
fax. 48 94 31 15 566  
mail umig@tychowo.pl  
www.tychowo.pl



### Beschreibung:

Sehr gute Gelände-Kommunikation. Das bestehende Netz der nationalen, Landes- und Bezirksstrassen verbindet Tychowo mit Koszalin (32 km), Białogard (25 km), Połczyn (35 km), Poznan (230 km), Bydgoszcz (180 km) und mit Seehäfen in Szczecin (160 km), Swinoujście (151 km), Kolobrzeg (65 km), Danzig (210 km) und Gdynia (204 km). In einer Entfernung von etwa 1200 Metern gibt es einen Bahnhof mit Ladebrücke. Die Bahnlinie auf der Strecke Białogard-Szczecinek über Tychowo ist ein Teil des nationalen Schienennetzes und bildet eine Verbindung zu den Seehäfen von Szczecin-Swinoujście, Kolobrzeg, Gdańsk, Gdynia, zentralen Städten (Warschau) und Süd-Polen (Wrocław, Katowice, Krakau).

### Geländerschließung:

Das Grundstück besitzt Stromnetz, Wasserversorgung und Kanalisation. Zufahrt auf asphaltierter Gemeindestraße, entlang der Straße Bürgersteig für Fußgänger, Straßenbeleuchtung. In der Nähe Parkplatz für PKWs und LKWs (Bedienungsdienst der Reisenden).

### Bebauung:

Das Gelände ist nicht bebaut.

### Verkaufsbedingungen:

Das Grundstück wird versteigert.

### Auskunft:

GEMEINDE TYCHOWO  
ul. Bobolicka 17  
78-220 Tychowo  
tel. 48 94 31 15 130  
fax. 48 94 31 15 566  
mail umig@tychowo.pl  
www.tychowo.pl



### Description:

Public transport on this area is very good. There is a network of national, regional and county roads – it's connecting Tychowo with Koszalin (32 km); with Białogard (25 km); with Połczyn Zdrój (35 km); with Poznań (230 km); with Bydgoszcz (180 km) and with seaports in Szczecin (160 km), Świnoujście (151 km), Kołobrzeg (65 km), Gdańsk (210 km) and Gdynia (204 km). At a distance of approximately 1200 m is located the railway station with a transshipment ramp. The railway line Białogard – Szczecinek, which is running through Tychowo, is included in the national railway network. It is forming a connection with seaports:

-Szczecin-Świnoujście,  
-Kołobrzeg,  
-Gdańsk,  
-Gdynia,  
and with cities of the central and the southern Poland (Warszawa, Wrocław, Katowice, Kraków).

### Utilities:

The plot has the power grid, water supply and sewerage. Access to the property is by the municipal asphalt road. Down the street is a pedestrian walkway and street lighting. In the neighborhood is a parking for cars and trucks.

### Development:

Undeveloped area, open space.

### Purchase conditions:

Real estate will be sold by tender.

### Information:

TYCHOWO COMMUNE  
Bobolicka Street 17  
78 – 220 Tychowo  
Tel. 48 94 31 15 130  
Fax. 48 94 31 15 566  
e-mail: umig@tychowo.pl  
website: www.tychowo.pl