

Burmistrz Tychowa
ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tychowo

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca działkę nr :

1	2	3	4	5	6	7	8
L p.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza brutto [zł]	Wysokość wadium [zł]	Minimalna wysokość postąpienia [zł]	Termin przetargu
1.	Działka nr 144 z obr. 0033 Dobrowo,	Pałac neogotycki o pow. ok. 750 m2 z poł. XIX w. wraz z otoczeniem (parkiem) 1,32 ha wpisany do rej. zab. woj. Zachodniopomorskiego pod nr A-459 KW nr KO1B/00037383/1	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 32 UT - Tereny usług turystyki.	900.000,00	45 000,00	9 000,00	12 marca 2024 r. godz. 10.00

2. Cenę wywoławczą nieruchomości przedstawiono w pkt. 1 w kolumnie nr 5. Wysokość wadium dla nieruchomości przedstawiono w pkt. 1 w kolumnie nr 6.
3. Zgodnie z art. 68 ust. 3 i 3a Ustawy o gospodarce nieruchomościami, po wygraniu przetargu i złożeniu wniosku Gmina Tychowo udzieli kupującemu 50 % bonifikaty. W przypadku przedsiębiorcy bonifikata stanowi pomoc publiczną (de minimis)- do wniosku należy dołączyć oświadczenie o wielkości lub nieotrzymaniu pomocy w bieżącym roku podatkowym oraz 2 poprzednich. Przyznawana zgodnie z Rozporządzeniem Komisji Europejskiej pomoc publiczna nie może przekroczyć w tym okresie max. wartości 200 tys. EUR brutto.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest w terminie do dnia 8 marca 2024 r. wpłacenie na konto Gminy Tychowo w Banku Spółdzielczym w Białogardzie Oddział Tychowo, nr 83 8562 0007 0050 0050 2000 0020 wadium, w kwocie określonej w pkt. 1 w kolumnie nr 6. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Tychowo, a nie datę dokonania wpłaty. W tytule przelewu należy wpisać „**wadium na pałac**”.
5. Termin i godzina przetargu zostały określone w pkt. 1 w kolumnie nr 8. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego

w Tychowie, ul Bobolicka 17, 78-220 Tychowo, w Sali konferencyjnej na parterze.

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są posiadać dokument stwierdzający prawo do uczestnictwa w przetargu (tj. dowód osobisty, pełnomocnictwo (jeśli występują w roli pełnomocnika) oraz dowód wniesienia wadium).
7. Jeżeli w przetargu nie będzie żadnego postąpienia wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Osobie, która wycofa się z przetargu przed jego otwarciem wpłacone wadium zostanie niezwłocznie zwrócone. Osobie, która przegra przetarg wpłacone wadium zostanie niezwłocznie po przetargu zwrócone. Osobie, która wygra przetarg, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet spłaty ceny. W przypadku, gdy osoba, która przetarg wygra a uchyli się od zawarcia aktu notarialnego przeniesienia własności, wadium ulegnie przepadkowi.
8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej. Wysokość postąpień przetargu przedstawiono w pkt. 1 w kolumnie nr 7.
9. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. W/w nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.
10. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.
11. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość unieważnienia bądź odwołania przetargu bez podania przyczyny.
12. Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tychowie, pokój nr 17, bądź telefonicznie pod nr 94 31 60 290. Nieruchomość można obejrzeć samodzielnie lub z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Tychowie w dniu 01.02.2024 r. oraz 22.02.2024 r. w godzinach pracy Urzędu po wcześniejszym telefonicznym umówieniu.
13. Ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej www.bip.tychowo.pl, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tychowie, a wyciąg z ogłoszenia podlega publikacji w prasie o zasięgu krajowym.

