

Bodzanów, dnia 25.02.2022 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) Wójt Gminy Bodzanów ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niżej opisanej zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bodzanów, położonej w obrębie geodezyjnym Bodzanów, gm. Bodzanów, woj. Mazowieckie:

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nier.</i>	<i>Pow. nieruchom. ha</i>	<i>Cena wywoławcza za zł netto=brutto</i>	<i>Wadium zł</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg KW</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Termin i miejsce przetargu</i>
-----------	---	---------------------------	---	------------------	---------------------------------------	--	---------------------------	-----------------------------------

1.	Obręb 0004 Bodzanów działka nr geod. 469/1	0,11	40.600,00 (czterdzie ści tysięcy sześćset złotych)	4.060,00 (cztery tysiące sześćdzie siąt złotych)	KW Nr PL1P/000750 80/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych	Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Bodzanów nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz gmina nie przystąpiła do opracowania w/w planu oraz nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzanów zatwierdzonego Uchwałą nr 116/XIV/10 Rady Gminy w Bodzanowie z dnia 29 grudnia 2011 r., przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w historycznym układzie urbanistycznym Bodzanowa w strefie konserwatorskiej	Działka zabudowana budynkiem młyna dwukondygnacyjnym z poddaszem, murowanym wzniesionym na przełomie wieków XIX i XX. Jest regularna, płaska w kształcie czworokąta, brak ogrodzenia. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zbywający oświadcza, że zapewni każdorazowemu nabywcy dostęp do nieruchomości do drogi publicznej tj. prawo przejścia i przejazdu za pośrednictwem działki o nr 468 stanowiącej własność zbywającego. Klasa bonitacyjna gruntów: N - 0,02 ha, Bi – 0,09 ha, Działka ujęta w gminnym programie opieki nad zabytkami oraz wojewódzkim programie nad zabytkami. Oplata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 1 222,65 zł	Termin przetargu: 04 kwietnia 2022 r. o godz. 11:30 Miejsce: Urząd Gminy Bodzanów z/s Chodkowo, ul. Bankowa 7, sala konferencyjna I piętro
----	---	------	--	--	---	---	---	--

Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu na powyższą nieruchomość należy wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości określonej na daną nieruchomość (należy podać nr działki), w terminie **do dnia 31 marca 2022 r.** na konto Urzędu Gminy w Bodzanowie **Nr 09 9011 0005 0970 0547 2000 0200**.
2. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie. W przypadku ustawowej wspólności majątkowej na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium na przetarg należy wskazać dane obojga małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pełnomocnictwo ogólne udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
Osoby przystępujące do przetargu będą zobowiązane do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie związanym z przeprowadzeniem procedury sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w przetargu.
3. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości (dowód osobisty lub paszport).
4. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich oraz nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące nabycia nieruchomości na rzecz Gminy.
8. Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Urzędu Gminy w Bodzanowie najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

9. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.
10. Niestawienie się Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez Wójta Gminy lub nie wpłacenie w terminie należności, o której mowa powyżej, może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
11. Nieruchomość powinna być zagospodarowana zgodnie z jej przeznaczeniem.
12. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Urząd Gminy na własny koszt przed zawarciem aktu notarialnego dokona okazania nabywcy granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia.
13. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).
14. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych powodów.
15. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycji Urzędu Gminy w Bodzanowie, pokój nr 8 tel. 242607006 w. 130, oraz poprzez **e-mail: gmina@bodzanow.pl**

Wójt Gminy Bodzanów

/-/ Jerzy Staniszewski