

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Bodzanów, działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) ogłasza I - **przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gminnych, zlokalizowanych w miejscowości Stanowo, gm. Bodzanów.**

Oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 45/6 o pow. 0,1005 ha
- działka nr 45/7 o pow. 0,1035 ha
- działka nr 45/8 o pow. 0,1065 ha
- działka nr 45/9 o pow. 0,1065 ha
- działka nr 45/10 o pow. 0,1065 ha
- działka nr 45/11 o pow. 0,1065 ha
- działka nr 45/12 o pow. 0,1368 ha
- działka nr 45/13 o pow. 0,1368 ha
- działka nr 45/14 o pow. 0,1173 ha

księga wieczysta nr PL1P/00066633/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych,

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Bodzanów zatwierdzonym uchwałą nr 116/XIV/2011, z dnia 29.12.2011r., wyżej wymienione nieruchomości zlokalizowane są na terenach o funkcji usługowej.

cena wywoławcza nieruchomości:

- działka nr 45/6 - 20 600, 00 zł plus 23% VAT
- działka nr 45/7 - 21 200,00 zł plus 23% VAT
- działka nr 45/8 - 21 800,00 zł plus 23% VAT
- działka nr 45/9 - 21 800,00 zł plus 23% VAT
- działka nr 45/10 - 21 800,00 zł plus 23% VAT
- działka nr 45/11 - 21 800,00 zł plus 23% VAT
- działka nr 45/12 - 28 000,00 zł plus 23% VAT
- działka nr 45/13 - 28 000,00 zł plus 23% VAT
- działka nr 45/14 - 24 000,00 zł plus 23% VAT

O wysokości postąpienia ponad cenę wywoławczą danej nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 08.01.2021 r. (piątek) o godz. 13:30 w siedzibie Urzędu Gminy w Bodzanowie, ul. Bankowa 7, sala konferencyjna I piętro.

Wadium dla każdej z nieruchomości w wysokości 10 % od ceny wywoławczej nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 05.01.2021 r. (wtorek) na konto Urzędu Gminy w Bodzanowie:

**Vistula Bank Spółdzielczy w Wyszogrodzie 09901100050970054720000200
(decyduje data wpływu środków na konto tut. urzędu)**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wójt Gminy Bodzanów zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Wójt Gminy Bodzanów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia podając przyczynę odwołania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu gminy.

**Wszelkie informacje w sprawie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy –
pokój nr 8, telefon – 260-70-06 wew. 130.**

Bodzanów, dnia 23.11.2020 r.