

## **O G Ł O S Z E N I E**

Wójt Gminy Bodzanów, działając na podstawie art. 37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) ogłasza **I - przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż **niezabudowanej nieruchomości gminnej oznaczonej nr ewid. geod. 76/11 o pow. 0,0677 ha, zlokalizowanej w obrębie geodezyjnym Chodkowo (miejscowość Chodkowo Działki) gmina Bodzanów.** Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzanów zatwierdzonym uchwałą Nr 116/XIV/11 Rady Gminy Bodzanów z dnia 29.12.2011 r., stanowi tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania istniejącego inwestowania o dominującej funkcji produkcyjno-składowej i usługowej. Księga Wieczysta PL1P/00070848/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

**cena wywoławcza nieruchomości – 13.300,00zł. (netto) plus 23% VAT**

**O wysokości postąpienia ponad cenę wywoławczą decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 133,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 08.01.2021 r. (piątek) o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Bodzanowie, ul. Bankowa 7, sala konferencyjna I piętro.**

**Wadium w wysokości 10 % (1.330,00 zł.) od ceny wywoławczej nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 5.01.2021 r. (wtorek) na konto Urzędu Gminy w Bodzanowie:**

**Vistula Bank Spółdzielczy w Wyszogrodzie 09901100050970054720000200**

**(decyduje data wpływu środków na konto tut. urzędu)**

**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym

uczestnikom zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wójt Gminy Bodzanów zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Wójt Gminy Bodzanów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia podając przyczynę odwołania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu gminy.

**Wszelkie informacje w sprawie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy – pokój nr 8, telefon – 260-70-06 wew. 130.**

Bodzanów, dnia 23.11.2020 r.