

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Bodzanów, działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) ogłasza I - przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż budynku wraz z prawem wieczystego użytkowania działki nr 469/1 o pow. 0,11 ha, na której usytuowany jest budynek dawnego młyna, zlokalizowany we wsi i gminie Bodzanów dla którego prowadzona jest księga wieczysta PL1P/00075080/5. Dojazd do nieruchomości ustanowiony jest przez działkę o nr 468 stanowiącą własność Gminy Bodzanów.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzanów zatwierdzonym uchwałą Nr 116/XIV/11 Rady Gminy Bodzanów z dnia 29.12.2011 r., działka zlokalizowana jest na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

cena wywoławcza nieruchomości – 41.900,00zł. (netto = brutto)

O wysokości postąpienia ponad cenę wywoławczą decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 419,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 08.01.2021 r. (piątek) o godz. 12.30 w siedzibie Urzędu Gminy w Bodzanowie, ul. Bankowa 7, sala konferencyjna I piętro.

Wadium w wysokości 10 % (4.190,00 zł.) od ceny wywoławczej nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 5.01.2021 r. (wtorek) na konto Urzędu Gminy w Bodzanowie:

Vistula Bank Spółdzielczy w Wyszogrodzie 09901100050970054720000200

(decyduje data wpływu środków na konto tut. urzędu)

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym

uczestnikom zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wójt Gminy Bodzanów zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Wójt Gminy Bodzanów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia podając przyczynę odwołania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu gminy.

Wszelkie informacje w sprawie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy – pokój nr 8, telefon – 260-70-06 wew. 130.

Bodzanów, dnia 23.11.2020 r.