

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Bodzanów, działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) ogłasza **I - przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gminnej, działka nr 480 o pow. 0,0040 ha, zlokalizowana w miejscowości Bodzanów gminna Bodzanów dla którego prowadzona jest księga wieczysta PL1P/00008116/7.**

Zgodnie ze miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bodzanów zatwierdzonego uchwałą Nr 267/XXXVIII/94 Rady Gminy Bodzanów z dnia 27.05.1994 r., który z dniem 31.12.2002 r., stracił ważność, działka zlokalizowana jest na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie konserwatorskiej.

cena wywoławcza nieruchomości – 1.500,00zł. (netto) plus 23% VAT

O wysokości postąpienia ponad cenę wywoławczą decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 5% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 75,00zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 13.12.2021 r. (poniedziałek) o godz. 13.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Bodzanowie z siedzibą w Chodkowie, ul. Bankowa 7, sala konferencyjna I piętro.

Wadium w wysokości 20 % (300,00 zł.) od ceny wywoławczej nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 08.12.2021 r. (środa) na konto Urzędu Gminy w Bodzanowie:

Vistula Bank Spółdzielczy w Wyszogrodzie 09 9011 0005 0970 0547 2000 0200

(decyduje data wpływu środków na konto tut. urzędu)

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wójt Gminy Bodzanów zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Wójt Gminy Bodzanów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia podając przyczynę odwołania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu gminy.

Wszelkie informacje w sprawie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy – pokój nr 8, telefon – 260-70-06 wew. 130.

Bodzanów, dnia 10.11.2021 r.

Wójt Gminy Bodzanów

/-/ Jerzy Staniszewski