

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Bodzanów, działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) ogłasza **I - przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gminnej, działka nr 480 o pow. 0,0040 ha, zlokalizowana w miejscowości Bodzanów gminna Bodzanów dla którego prowadzona jest księga wieczysta PL1P/00008116/7.**

Zgodnie ze miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bodzanów zatwierdzonego uchwałą Nr 267/XXXVIII/94 Rady Gminy Bodzanów z dnia 27.05.1994 r., który z dniem 31.12.2002 r., stracił ważność, działka zlokalizowana jest na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie konserwatorskiej.

cena wywoławcza nieruchomości – 1.500,00zł. (netto) plus 23% VAT

O wysokości postąpienia ponad cenę wywoławczą decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 5% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 75,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 13.12.2021 r. (poniedziałek) o godz. 13.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Bodzanowie z siedzibą w Chodkowie, ul. Bankowa 7, sala konferencyjna I piętro.

Wadium w wysokości 20 % (300,00 zł.) od ceny wywoławczej nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 08.12.2021 r. (środa) na konto Urzędu Gminy w Bodzanowie:

**Vistula Bank Spółdzielczy w Wyszogrodzie 09 9011 0005 0970 0547 2000 0200
(decyduje data wpływu środków na konto tut. urzędu)**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

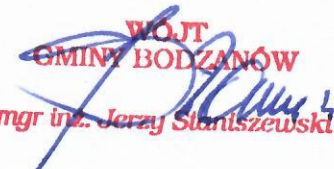
Wójt Gminy Bodzanów zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Wójt Gminy Bodzanów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia podając przyczynę odwołania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu gminy.

Wszelkie informacje w sprawie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy – pokój nr 8, telefon – 260-70-06 wew. 130.

Bodzanów, dnia 10.11.2021 r.

**WÓJT
GMINY BODZANÓW**

mgr inż. Jerzy Stanisławski