

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Bodzanów, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr 209/XX/2020 Rady Gminy Bodzanów z 30.09.2020 r., zamierza dokonać sprzedaży zabudowanej nieruchomości gminnej położonej w miejscowość Bodzanów.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- obręb geodezyjny – 0004 Bodzanów, nr ew. nieruchomości 829/2,
- księga wieczysta nr PL1P/00008117/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych,

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0263 ha, w tym: B – 0,0263 ha

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Ponadto działka jest nieogrodzona, ma regularny kształt i nachylona jest w kierunku wschodnim.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość oznaczona nr ew. 829/2 w miejscowość Bodzanów nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bodzanów zatwierdzonego Uchwałą Nr 267/XXXVIII/94 Rady Gminy Bodzanów z dnia 27.05.1994 r., który z dniem 31.12.2002 r., stracił ważność, przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie konserwatorskiej.

5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza za nieruchomość 17 600,00 zł. (netto) plus 23% VAT.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.), winny w terminie 6 tygodni od daty

wywieszenia ogłoszenia tj. w okresie 05.01.2021 r. do dnia 16.02.2021 r. włącznie winny złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. W przypadku braku wniosków w określonym terminie opisana wyżej nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe informacje w powyższej sprawie uzyskać można w siedzibie **Urzędu Gminy Bodzanów ul. Bankowa 7, punkt informacyjny (w godzinach pracy urzędu t.j. 7.30-15.30, środa 8.30-16.30)** po uprzednim kontakcie telefonicznym /24/ 260 70 06 wew. 130 lub drogą elektroniczną gmina@bodzanow.pl, a.jakubowska@bodzanow.pl

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bodzanów na okres 21 dni, zamieszczono na stronie internetowej www.bodzanow.pl oraz podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.