

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Bodzanów, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr 99/VII/2019 Rady Gminy Bodzanów z 30.04.2019 r., zamierza dokonać sprzedaży zabudowanej nieruchomości gminnej położonej w miejscowość Łętowo.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- obręb geodezyjny – 0019 Łętowo, nr ew. nieruchomości 63/2,
- księga wieczysta nr PL1P/00102449/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych,

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,42 ha, w tym: Bi – 0,23 ha, R IIIa – 0,17 ha, R IIIb – 0,02 ha

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Działka położona jest w centrum wsi Łętowo. Od strony południowej i północnej graniczy z zabudową zagrodową, od strony wschodniej z terenami upraw rolnych, od strony zachodniej posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie sklep spożywczo-przemysłowy, kościół, przystanek autobusowy. Działka jest regularna, płaska w kształcie czworokąta, ogrodzona od strony ulicy ogrodzenie z segmentów metalowych na słupkach z cegły klinkierowej, od pozostałych stron ogrodzenie z ażurowych płyt betonowych częściowo do wymiany i konserwacji. Część działki od strony frontowej utwardzona kostką betonową, droga wewnętrzna o nawierzchni asfaltowej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość oznaczona nr ew. 63/2 w miejscowość Łętowo nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bodzanów zatwierdzonego Uchwałą Nr 267/XXXVIII/94 Rady Gminy Bodzanów z dnia 27.05.1994 r., który z dniem 31.12.2002 r., stracił ważność, przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach realizacji celów publicznych w strefie ochrony konserwatorskiej.

5. Cena nieruchomości:

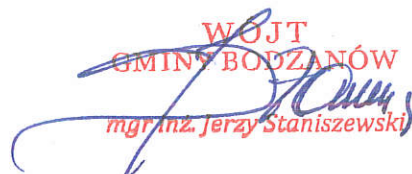
Cena wywoławcza za nieruchomość 259 700,00 zł. (netto=brutto)

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.), winny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia ogłoszenia tj. w okresie 05.01.2021 r. do dnia 16.02.2021 r. włącznie winny złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. W przypadku braku wniosków w określonym terminie opisana wyżej nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe informacje w powyższej sprawie uzyskać można w siedzibie **Urzędu Gminy Bodzanów ul. Bankowa 7, punkt informacyjny (w godzinach pracy urzędu t.j. 7.30-15.30, środa 8.30-16.30) po uprzednim kontakcie telefonicznym /24/ 260 70 06 wew. 130 lub drogą elektroniczną gmina@bodzanow.pl, a.jakubowska@bodzanow.pl**

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bodzanów na okres 21 dni, zamieszczono na stronie internetowej www.bodzanow.pl oraz podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**WOJT
GMINY BODZANÓW**

mgr inż. Jerzy Stanisławski