

## **OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Bodzanów, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr 100/XVI/2015 Rady Gminy Bodzanów z 27.11.2015 r., zamierza dokonać sprzedaży zabudowanej nieruchomości gminnej położonej w miejscowość Mąkolin.

### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

- obręb geodezyjny – 0022 Mąkolin, nr ew. nieruchomości 114/23,
- księga wieczysta nr M.10 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych,

**2. Powierzchnia nieruchomości:** 0,60 ha, w tym: R, R IVa – 0,15 ha, Ps, Br IV – 0,45 ha

### **3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem dawnego dworu, obecnie w stanie ruiny, położona we wsi Mąkolin. Działka o nieregularnym kształcie nachylona w kierunku południowo-wschodnim. Część środkowa działki zabudowana budynkiem dawnego dworu.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość oznaczona nr ew. 114/23 w miejscowość Mąkolin nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzanów zatwierdzonego Uchwałą Nr 116/XIV/10 Rady Gminy Bodzanów z dnia 29.12.2011 r., przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji usługowej oznaczonej jako obiekty i zespoły obiektów objęte ochroną w zakresie dziedzictwa kulturowego.

### **5. Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza za nieruchomość 54 800,00 zł. (netto=brutto)

### **6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.

Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.), winny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia ogłoszenia tj. w okresie 05.01.2021 r. do dnia 16.02.2021 r. włącznie winny złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. W przypadku braku wniosków w określonym terminie opisana wyżej nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe informacje w powyższej sprawie uzyskać można w siedzibie **Urzędu Gminy Bodzanów ul. Bankowa 7, punkt informacyjny (w godzinach pracy urzędu t.j. 7.30-15.30, środa 8.30-16.30) po uprzednim kontakcie telefonicznym /24/ 260 70 06 wew. 130 lub drogą elektroniczną [gmina@bodzanow.pl](mailto:gmina@bodzanow.pl), [a.jakubowska@bodzanow.pl](mailto:a.jakubowska@bodzanow.pl)**

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bodzanów na okres 21 dni, zamieszczono na stronie internetowej [www.bodzanow.pl](http://www.bodzanow.pl) oraz podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.