

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Bodzanów, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr 217/XXI/2020 Rady Gminy Bodzanów z 28.10.2020 r., zamierza dokonać sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gminnej położonej w miejscowość Bodzanów.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- obręb geodezyjny – 0004 Bodzanów, nr ew. nieruchomości 267/1,
- księga wieczysta nr PL1P/00080730/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych,

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,1706 ha, w tym: R IVa – 0,1706 ha

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na terenach w pełni zurbanizowanych w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka ma kształt prostokąta o nachyleniu w kierunku zachodnim.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość oznaczona nr ew. 267/1 w miejscowość Bodzanów nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzanów zatwierdzonego Uchwałą Nr 116/XIV/10 Rady Gminy Bodzanów z dnia 29.12.2011 r., przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej w części użytki zielone w strefie konserwatorskiej.

5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza za nieruchomość 46 500,00 zł. (netto) plus 23% VAT.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), winny w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia ogłoszenia tj. w okresie 26.02.2021 r. do dnia 9.04.2021 r. włącznie

winny złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. W przypadku braku wniosków w określonym terminie opisana wyżej nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Szczegółowe informacje w powyższej sprawie uzyskać można w siedzibie **Urzędu Gminy Bodzanów z siedzibą w Chodkowie ul. Bankowa 7, punkt informacyjny (w godzinach pracy urzędu t.j. 7.30-15.30, środa 8.30-16.30) po uprzednim kontakcie telefonicznym /24/ 260 70 06 wew. 130 lub drogą elektroniczną gmina@bodzanow.pl, a.jakubowska@bodzanow.pl**

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bodzanów w dniu 26.02.2021 r. na okres 21 dni tj. do dnia 19.03.2021 r. włącznie, zamieszczono na stronie internetowej www.bodzanow.pl oraz podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wójt Gminy Bodzanów

/-/ Jerzy Staniszewski

Bodzanów, dnia 24.02.2021 r.