

RP.6840.9.2025

WYKAZ**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA i GMINY BODZANÓW**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów ogłasza, że z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczone zostały do zbycia niżej wymienione nieruchomości położone w gminie Bodzanów**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości: numer działki, obręb, KW	Powierzchnia nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł bez podatku VAT*	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Wysokość opłaty i termin ich wnoszenia	Uchwały Rady Miejskiej w Bodzanowie
1	Dz. nr 63/2 Łętowo (obręb 0019) KW PL1P/00102449/9	0,42 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem dawnej szkoły oraz nieużytkowanym budynkiem świetlicy. Działka płaska, o kształcie nieregularnym-zbliżonym do prostokąta. Posiada dostęp do drogi publicznej – powiatowej oraz do drogi gminnej. W sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, usługowej. oraz jednorodzinnej	Działka zlokalizowana jest na terenach, dla których brak obowiązującego m.p.z.p., nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy.	350 000,00 zł. (netto=brutto)	Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	Uchwała Nr 99/VII/2019 Rady Gminy Bodzanów z dnia 30 kwietnia 2019 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, oznaczonej nr ewidencji geodezyjnej 63/2 w miejscowości Łętowo (obręb geodezyjny Łętowo), stanowiącej własność Gminy Bodzanów

- Podane w wykazie ceny są cenami wywoławczymi.

- Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 216a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Burmistrza Miasta i Gminy Bodzanów, ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów w terminie do dnia **3.10.2025 r.**
- Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ww. ustawie o gospodarce nieruchomościami, w ustawie o samorządzie gminnym, w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

*Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów
/-/ Jarosław Dorobek*