

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ) Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bodzanów:

| Lp. | Oznaczenie<br>nieruch wg<br>katastru<br>nier.          | Pow.<br>nieruch.<br>ha | Cena<br>wywoławcz<br>za zł.<br>netto=brutto                                                | Wadium<br>zł.                                                 | Oznaczenie<br>nieruchomości<br>wg KW                                                                     | Przeznaczenie<br>nieruchomości i<br>sposób jej<br>zagospodarowania                                                                                                                                                             | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Termin i miejsce<br>przetargu                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Obręb 0004<br>Bodzanów<br>działka nr<br>geod.<br>829/2 | 0,0263 ha              | 17 095,00<br>(siedemnaście<br>tysięcy<br>dziewięć-<br>dziesiąt pięć<br>złotych<br>0/100gr) | 1.710,00<br>(jeden tysiąc<br>dziesięć<br>złotych<br>0/100 gr) | KW Nr<br>PL1P/00008117/4<br>prowadzona przez Sąd<br>Rejonowy w Płocku<br>VI Wydział Ksiąg<br>Wieczystych | Dla przedmiotowej<br>nieruchomości Gmina<br>Bodzanów nie posiada<br>opracowanego miejscowego<br>planu zagospodarowania<br>przestrzennego oraz nie była<br>wydana decyzja o warunkach<br>zabudowy i zagospodarowania<br>terenu. | Zabudowana nieruchomość w obszarze<br>zwartej zabudowy mieszkaniowej, przy<br>ulicy Głowackiego, w bezpośrednim<br>sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i<br>użyteczności publicznej.<br><br>Posiada dostęp do drogi publicznej –<br>gminnej.<br>Budynek na<br>nieruchomości<br>murowany, w złym stanie<br>technicznym, z<br>widocznym bardzo<br>dużym zużyciem. | <b>Termin przetargu:</b><br><br><b>26.09.2025 r.</b><br><b>o godz. 14:30</b><br><br><b>Miejsce:</b><br><b>Urząd Miasta i</b><br><b>Gminy</b><br><b>Bodzanów,</b><br><b>ul. Bankowa 7,</b><br><b>sala konferencyjna I</b><br><b>piętro</b> |

Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu na powyższą nieruchomość należy wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości określonej w kolumnie powyższej tabeli, w terminie **do dnia 23 września 2025 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bodzanowie **Nr 85 9011 0005 0970 0547 2000 0190.**
2. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie. W przypadku ustawowej wspólności majątkowej na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium na przetarg należy wskazać dane obojga małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga

małżonków lub pełnomocnictwo ogólne udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Osoby przystępujące do przetargu będą zobowiązane do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie związanym z przeprowadzeniem procedury sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości (dowód osobisty lub paszport).
4. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencji 829/2 zwolniona jest z podatku VAT.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich oraz nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące nabycia nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy.
8. Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
9. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.
10. Niestawienie się Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez Burmistrza Miasta i Gminy lub nie wpłacenie w terminie należności, o której mowa powyżej, może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
11. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Urząd Miasta i Gminy na własny koszt przed zawarciem aktu notarialnego dokona okazania nabywcy granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia.
12. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych powodów.
14. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Planowania w Urzędzie Miasta i Gminy Bodzanowie, pokój nr 8 tel. 242607006 w. 130, oraz poprzez [e-mail: gmina@bodzanow.pl](mailto:gmina@bodzanow.pl)