**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA i GMINY BODZANÓW**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów ogłasza, że:**

z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczone zostały do zbycia niżej wymienione nieruchomości położone w gminie Bodzanów

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości: numer działki, obręb, KW** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Położenie i opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Wartość nieruchomości w zł bez podatku VAT\*** | **Informacja o przeznaczeniu do zbycia** | **Wysokość opłaty i termin ich wnoszenia** | **Uchwały Rady Miejskiej w Bodzanowie** |
| 1 | Dz. nr 841  Bodzanów  (obręb 0004)  KW  PL1P/00069291/2 | 0,0,0700 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka płaska, o kształcie nieregularnym-zbliżonym do prostokąta, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz użyteczności publicznej. | Działka zlokalizowana jest na terenach, dla których brak obowiązującego m.p.z.p., nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy. | 40 600,00 zł. | Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Cena sprzedaż płatna jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego | Uchwała Rady Miejskiej  w Bodzanowie  85/XI/2025  z dnia 27 lutego 2025 r. |
| 2 | Dz. nr 829/2 Bodzanów  (obręb 0004)  KW PL1P/00008117/4 | 0,0263 ha | Zabudowana nieruchomość w obszarze zwartej zabudowy mieszkaniowej, przy ulicy Głowackiego, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej.  Posiada dostęp do drogi publicznej – gminnej.  Budynek na nieruchomości murowany, w złym stanie technicznym, z widocznym bardzo dużym zużyciem. | Działka zlokalizowana jest na terenach, dla których brak obowiązującego m.p.z.p., nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy. | 17 095,00 zł  (netto) | Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Cena sprzedaż płatna jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego | Uchwała Rady Gminy Bodzanów  Nr 209/XX/2020 Rady Gminy Bodzanów z 30 września 2020 r. |
| 3 | Dz. Nr 47/1  Łętowo  (obręb 0006) | 0,0525 ha | Nieruchomość niezabudowana, o nieregularnym kształcie litery L, posiada dostęp do drogi publicznej, na terenie działki był zlokalizowany budynek gospodarczy w złym stanie technicznym i w związku z powyższym został rozebrany. | Działka zlokalizowana jest na terenach, dla których brak obowiązującego m.p.z.p., nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy. Użytkowana jako tereny zabudowy rolniczej i zagrodowej. | 34 125,00 zł. | Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Cena sprzedaż płatna jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego | Uchwała Rady Miejskiej w Bodzanowie nr 86/XI/2025  z dnia 27 lutego 2025 r. |

* Podane w wykazie ceny są cenami wywoławczymi.
* Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 216a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Burmistrza Miasta i Gminy Bodzanów, ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów w terminie do dnia **8.08.2025 r.**
* Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ww. ustawie o gospodarce nieruchomościami, w ustawie o samorządzie gminnym, w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

*Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów*

*/-/ Jarosław Dorobek*