

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA STANOWIACYCH WŁASNOŚĆ GMINY BODZANÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.

1145) **Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów ogłasza, że:**

z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczone zostały do zbycia niżej wymienione nieruchomości położone w gminie Bodzanów

Lp	Oznaczenie nieruchomości: numer działki, obręb, KW	Powierzchnia nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł bez podatku VAT*	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Wysokość opłaty i termin ich wnoszenia	Uchwały Rady Miejskiej w Bodzanowie
1	Dz. nr 256/2 Reczyn (obręb 0032) KW PL1P/000750 80/5	0,3312 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem łączności (planowanym do rozbiórki). Działka płaska, o kształcie nieregularnym, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania	Działka, zgodnie z obowiązującym m.p.z.p. zlokalizowana jest na terenach zabudowy	166 000,00 zł (netto)	Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia	Uchwała Rady Miejskiej w Bodzanowie 35/V/2024 z dnia 29.08.2024 r.

			nieruchomości przyległej. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp zostanie zapewniony przez działkę 256/1, która ma dostęp do drogi publicznej – drogi krajowej nr 62 za pośrednictwem służebności przejazdu i przechodu.	produkcyjno-usługowej.			aktu notarialnego	
2	Dz. nr 120/50 Białobrzegi (obręb 0003) KW PL1P/000644 79/9	0,0033 ha	Niezabudowana nieruchomość w obszarze zwartej zabudowy mieszkaniowej. Działka uniemożliwiająca samodzielłą zabudowę i użytkowanie. Może stanowić poprawę	Działka zlokalizowana jest na terenach, dla których brak obowiązującego m.p.z.p., nie została dla niej wydana	950,00 zł (netto)	Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia	Uchwała Rady Miejskiej w Bodzanowie 43/VII/2024 r. 19.09.2024 r.

			sposobu zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Posiada dostęp do drogi publicznej – gminnej.	decyzja o warunkach zabudowy.			aktu notarialnego	
3	Dz. Nr 149/2 Chodkowo (obręb 0006)	0,0705 ha	Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów stanowi drogę, faktycznie zabudowaną budynkiem gospodarczym stanowiącym odrębną własność od gruntu. Działka płaska, wąska, o kształcie nieregularnym, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania	Działka zlokalizowana jest na terenach, dla których brak obowiązującego o m.p.z.p., nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy. Użytkowana jako tereny zabudowy	25 000,00 zł. (netto=brutto)	Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	Uchwała Rady Miejskiej w Bodzanowie nr 528/LXV/2024 Z dnia 25.01.2024 r.

			nieruchomości przyległej.	rolniczej i zagrodowej.				
--	--	--	------------------------------	----------------------------	--	--	--	--

- Podane w wykazie ceny są cenami wywoławczymi.
- Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 216a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Burmistrza Miasta i Gminy Bodzanów, ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów w terminie do dnia **12.11.2024 r.**
- Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ww. ustawie o gospodarce nieruchomościami, w ustawie o samorządzie gminnym, w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

/-/ Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów

Jarosław Dorobek