

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA STANOWIACYCH WŁASNOŚĆ GMINY BODZANÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Wójt Gminy Bodzanów ogłasza:**

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczone zostały do zbycia niżej wymienione nieruchomości położone w gminie Bodzanów

Lp.	Oznaczenie nieruchomości: numer działki, obręb, KW	Powierzchnia nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł bez podatku VAT*	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Wysokość opłaty i termin ich wnoszenia
1	Dz. nr 469/1 Bodzanów (obręb 0004) KW PL1P/00075080/5	0,11 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana murem budynkiem dawnego młyna dwukondygnacyjnego z poddaszem, wzniesionym na przełomie wieków XIX i XX. Działka jest regularna, płaska w kształcie czworokąta, brak ogrodzenia i zagospodarowania. Dojazd do nieruchomości ustanowiony zostanie przez działkę o nr 468 stanowiącą własność Gminy Bodzanów.	Działka zlokalizowana jest na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Ujęta w gminnym programie opieki nad zabytkami oraz wojewódzkim programie opieki nad zabytkami.	40 600,00 zł (netto=brutto)	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste budynku 1 222,65 zł	Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena sprzedaż płatna jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego
2	Dz. nr 60/1 Reczyn Nowy (obręb 0030) KW PL1P/00064479/9	0,50 ha	Nieruchomość rolna niezabudowana. Działka ma nieregularny kształt, ma dobry dostęp komunikacyjny drogą asfaltową. Leży w nieznacznym oddaleniu od skupisk zabudowy siedliskowej.	Działka zlokalizowana jest na terenach trwałych użytków zielonych	17 500,00 zł (netto=brutto)	-	Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena sprzedaż płatna jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego

- Podane w wykazie ceny są cenami wywoławczymi.
- Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 216a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Wójta Gminy Bodzanów, z/s Chodkowo ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów w terminie do dnia 15.02.2022 r..

- Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ww. ustawie o gospodarce nieruchomościami, w ustawie o samorządzie gminnym (t.j. Dz. u. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zgodnie z uchwałą Rady Gminy Bodzanów Nr 115/XVIII/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie sprzedaży budynku wraz z prawem użytkowania wieczystego działki nr 469/1 o pow. 0,11 ha, na której jest posadowiony budynek, w miejscowości Bodzanów oraz uchwałą Rady Gminy Bodzanów Nr 314/XXXV/2021 z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencji geodezyjnej 60/1, położonej w miejscowości Nowy Reczyn (obręb Reczyn Nowy), stanowiącej własność Gminy Bodzanów.

WÓJT
GMINY BODZANÓW.
mgr inż. Jerzy Staniszewski