

Chodkowo, dnia 26.08.2022 r.

**OŚWIADCZENIE WÓJTA GMINY BODZANÓW
WYDANE W ZWIĄZKU Z PISMEM PACJENTÓW
NIEPUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W NOWYM MISZEWIE**

W związku z pismem pacjentów Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Miszewie z dnia 27 lipca 2022 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Bodzanów – 12 sierpnia 2022 r.) oraz brakiem wskazania osoby reprezentującej pacjentów lub adresów pacjentów w celu bezpośredniego odniesienia się do wskazanej w piśmie sytuacji, poniżej oświadczam co następuje.

Gmina Bodzanów z/s w Chodkowie wynajmuje osobie prywatnej prowadzącej działalność gospodarczą lokal użytkowy, stanowiący część budynku zlokalizowanego w miejscowości Miszewo Murowane ul. Południowa 11B w celu prowadzenia działalności polegającej na świadczeniu usług medycznych (praktyki lekarskiej) celem zapewnienia mieszkańcom Gminy Bodzanów opieki medycznej.

Zgodnie z obecnie obowiązującą umową zawartą 21 grudnia 2020 r. na czas określony od dnia 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2023 r. przedmiotem najmu jest lokal o powierzchni 83,75 m² (uprzednio, do końca 2020 r. był to lokal o powierzchni 116,2 m²). Najemca przy zawieraniu nowej umowy oświadczył, że znany jest mu stan nieruchomości, w tym stan zagospodarowania oraz stan techniczno-użytkowy, który akceptuje i nie wnosi żadnych uwag. Rolą najemcy było ocenienie, czy pomieszczenia przeznaczone na gabinety, spełniać będą wymogi instalacyjne i higieniczne wynikające z przepisów ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą. Najemca przy zawieraniu nowej umowy na lokal o zmniejszonej powierzchni użytkowej, nie zgłosił problemów związanych z funkcjonalnością oraz brakiem spełnienia odpowiednich norm i wymogów prawnych, co w efekcie mogłoby doprowadzić do zamknięcia ośrodka zdrowia.

Co więcej, w związku z zaistniałą sytuacją epidemiologiczną związaną z COVID-19 i uruchomieniem na terenie Gminy Bodzanów punktów szczepień oraz

mając na względzie umożliwienie zaszczepienia jak największej liczby mieszkańców całej Gminy Bodzanów przeciwko COVID-19, najemcy udostępnione zostało dotychczas zaadoptowane na gabinet lekarski, pomieszczenie o powierzchni 32,45 m². Pomieszczenie zajmowane było przez najemcę w okresie od 01.01.2021 r. do 30.06.2022 r.

Podjęte działania związane ze zmianą przeznaczenia pomieszczenia o powierzchni 32,45 m² miały na celu poprawę jakości warunków nauczania w przedszkolu, przy założeniu, że nie zostają pogorszone warunki funkcjonalności ośrodka i nie służą one likwidacji Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Miszewie oraz ograniczeniu społeczności lokalnej dostępu do opieki medycznej.

Wójt Gminy Bodzanów
/-/ Jerzy Staniszewski