**UMOWA Nr** **…/RG/2025**

zawarta w dniu ………….. 2025 roku w Białej Rawskiej pomiędzy:

**Gminą Biała Rawska, ul. Jana Pawła II 57, 96 – 230 Biała Rawska**

NIP: 8351543747, REGON: 750148590

reprezentowaną przez:

**Pana Jacka Otulaka – Burmistrza Białej Rawskiej**,

przy kontrasygnacie

**Pani Anny Lach – Skarbnika Białej Rawskiej**

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

**Panem ………..,** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **…………**, ……………,NIP: ………., REGON: ………….,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w formie zapytania ofertowego bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r.   
z uwagi na próg określony w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Przebudowa budynku istniejącej kotłowni wraz z magazynem opału, ze zmianą sposobu użytkowania”**, polegające na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy budynku istniejącej kotłowni nr 1 wraz z magazynem opału, ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby Klubu Seniora oraz pomieszczeń socjalno-magazynowych wraz ze sprawowaniem przez projektantów wszystkich branż nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji, o której mowa w ust. 1, w zakresie zgodnym z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane oraz dwiema aktualizacjami kosztorysów w ramach niniejszego zamówienia, zwanego dalej przedmiotem umowy, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz złożoną ofertą. Budynki kotłowni i magazynu znajdują się przy bloku na ul. Wojska Polskiego 7 (dz. ewid. nr 270/39 obręb 2 m Biała Rawska).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:
3. pozyskanie mapy do celów projektowych,
4. inwentaryzacja budowlana stanu obecnego,
5. opracowanie koncepcji przebudowy - projekt koncepcyjny będzie poddany konsultacjom podczas spotkania Wykonawcy i Zamawiającego, a ostateczna koncepcja wymagać będzie akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego,

d) projekt architektoniczno-budowlany łącznie z projektami wewnętrznych instalacji wraz   
z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę (5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egz. w postaci elektronicznej),

e) PZT (5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarzu w postaci elektronicznej),

f) projekty techniczne – branża architektoniczna, konstrukcyjna, elektryczna, sanitarna – 3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w postaci elektronicznej,

g) STWIORB przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robot, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w postaci elektronicznej.

h) kosztorys inwestorski (2 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej).

i) przedmiar robót, przez który należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych (2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie postaci elektronicznej.

j) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – jeśli wymagana dla zakresu prac, w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w postaci elektronicznej,

k) inne niezbędne np.: badania geologiczne gruntu, pomiary geodezyjne.

**3**. Dokumentacja, o której mowa w ustępach poprzedzających, powinna w szczególności spełniać wymagania określone w:

1. ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);
2. ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320);
3. rozporządzeniu Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.);
4. rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454);
5. rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458);
6. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

§ 2

* + - 1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych.
2. Konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty.
3. Przedłożenie Zamawiającemu do zapoznania się opracowanej koncepcji w terminie określonym w § 6 pkt 3 lit. a) umowy. Zamawiający zapozna się z opracowanym projektem koncepcyjnym w ciągu 7 dni od dnia ich przekazania przez Wykonawcę, wyznaczy termin spotkania konsultacyjnego w celu przedstawienia i omówienia koncepcji lub przekaże uwagi drogą elektroniczną za pomocą adresów e-mailowych wskazanych w § 8 ust 1 pkt 10.
4. Uczestnictwo w spotkaniu konsultacyjnym, jeśli zostanie wyznaczone, podczas którego przedstawi i omówi opracowaną koncepcję, udzieli odpowiedzi na zadane pytania, odniesie się do uwag Zamawiającego i w razie potrzeby, dokona stosownych korekt i uzupełnień w terminie 7 dni od dnia spotkania lub otrzymania uwag drogą elektroniczną oraz poinformuje o tym fakcie Zamawiającego. Po naniesieniu korekt i uzupełnień procedura opisana w zdaniu pierwszym ulega powtórzeniu aż do momentu wyboru i zaakceptowania przez Zamawiającego koncepcji, która stanie się podstawą opracowania dokumentacji projektowej wraz z projektem zagospodarowania terenu.
5. Wykonanie niezbędnych badań i pomiarów w terenie w celu weryfikacji warunków wykonania zamówienia oraz warunków realizacji robót wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
6. Prowadzenie konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty.
7. Opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiałów lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania równoważników/rozwiązań równoważnych (art. 99 ustawy Pzp).
8. Dwukrotna aktualizacja kosztorysów do cen bieżących dla celów ustalenia wartości przedmiotu zamówienia w przypadku, o którym mowa w art. 36 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) na podstawie pisemnego zobowiązania przesłanego przez Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania.
9. Udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące dokumentacji projektowej w trakcie przetargu na realizację inwestycji i w trakcie jej realizacji.
10. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego udział w naradach w trakcie realizacji inwestycji oraz udzielanie odpowiedzi na zadawane pytania i zgłaszane uwagi dotyczące dokumentacji.

§ 3

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania poniższych czynności,   
 w tym wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, a w szczególności do:

1. Czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń,
2. Uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający wyznaczy termin spotkania konsultacyjnego na dzień przypadający w ciągu 5 dni od upływu terminu 7 dniowego na zapoznanie się z przedłożonymi projektami koncepcyjnymi.

Zamawiający zobowiązuje się do pisemnej akceptacji wariantu koncepcji w terminie 5 dni od dnia poinformowania przez Wykonawcę na piśmie o dokonaniu korekt i uwzględnieniu uwag wniesionych podczas spotkania konsultacyjnego lub drogą elektroniczną, jeśli takie uwagi zostały zgłoszone.

Zamawiający zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 2 i zawiadomienia   
o gotowości odbioru.

Zamawiający zobowiązuje się do terminowego przekazania Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonanych i odebranych robót.

§ 5

Określone w niniejszej umowie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego stanowią podstawę stwierdzenia wykonania, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz ustalenia następstw tego stwierdzenia, stosownie do postanowień umowy.

§ 6

Terminy:

1. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wszelkie niezbędne do wykonania zamówienia informacje, które posiada Zamawiający w terminie 7 dni od podpisania umowy
2. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
3. Terminy realizacji przedmiotu umowy ustala się do:
4. **30 dni od podpisania umowy** **–** koncepcja przebudowy i adaptacji kotłowni, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt c),
5. **6 m-cy od podpisania umowy –** dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt a, b, d-k.

§ 7

1. Wynagrodzenie i płatności:
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za wykonanie całego przedmiotu umowy w ryczałtowej kwocie **…. zł netto, powiększony o należny podatek VAT 23 % w kwocie …. zł co daje kwotę brutto …. zł (słownie: ………………………………………… zł 00/100)**.
3. Wynagrodzenie to będzie płatne w III ratach:
4. I – rata – stanowiąca 60% ww. kwoty po dokonaniu protokolarnego odbioru dostarczonej kompletnej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy,
5. II – rata – stanowiąca 30% ww. kwoty po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę przez Zamawiającego,
6. III – rata – stanowiąca 10% ww. kwoty po przeprowadzonej procedurze przetargowej i wyłonieniu wykonawcy robót oraz podpisaniu z nim umowy przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje również dwie aktualizacje kosztorysów, a za każdą kolejną aktualizację ustala się wynagrodzenie w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto.
8. Wykonawca może upoważnić do pełnienia nadzoru autorskiego bezpośrednio autora opracowania.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy.
10. Wykonawca może wystawić fakturę VAT obejmującą daną część wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2 po powstaniu okoliczności uprawniających do żądania tej części wynagrodzenia.
11. Podstawą do wystawienia faktury obejmującej I ratę wynagrodzenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
12. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
13. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia wierzytelności z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

1)   Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

2)   Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:

a)   jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

b)   jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

3)  W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 5 pkt. 2b), uznaje się, że faktura została wystawiona nieprawidłowo, zaś jakiekolwiek opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

4)  W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaże wykonawcy informację o numerze konta na platformie PEF.

§ 8

1. Wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy:
2. Wykonawca wykona opracowanie stanowiące przedmiot umowy w wersji papierowej   
   i elektronicznej w ilości egzemplarzy wskazanych w § 1 ust.2.
3. Odbiór następuje w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentacji opisanej w § 1, zgodnie z terminami odbioru wskazanymi w §6 ust. 3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zapoznania się z przedłożoną dokumentacją w terminie 7 dni.
4. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru i wniesie uwagi do pracy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprawy opracowania na własny koszt w terminie 7 dni od tej daty. W razie niedotrzymania tego terminu, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez dodatkowego wezwania.
5. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od odbioru opracowania nie wniesie do niej uwag, odbiór pracy traktowany jest jako opracowanie bez zastrzeżeń, co uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury obejmującej I ratę wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 lit a) umowy.
6. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej pod względem zgodności z ofertą Wykonawcy, a nie zawartości merytorycznej.
7. Razem z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowej, **Wykonawca przekaże pisemne oświadczenie, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że wydana jest w stanie kompletnym dla celu, któremu ma służyć.**
8. W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu określonego w § 6 niniejszej umowy, Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego nie później, niż 7 dni przed upływem tego terminu i zaproponuje odpowiednie jego przedłużenie, a Zamawiający może w takim przypadku wyznaczyć stosowny termin dodatkowy.
9. W zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji prac Wykonawca współdziałać będzie z przedstawicielami Zamawiającego. Za koordynację i realizację prac odpowiadają:

ze strony Zamawiającego:

**- Andrzej Luboiński**, tel.: (46) 81 59 377 wew. 111, e-mail: [a.luboinski@bialarawska.pl](mailto:a.luboinski@bialarawska.pl),

**- Krzysztof Bańkowski**, tel.: (46) 8159 626, e-mail: [k.bankowski@bialarawska.pl](mailto:k.bankowski@bialarawska.pl),

ze strony Wykonawcy:

**- ………..** tel.: …………, e-mail: [……………………….](mailto:mikinaprojekt@gmail.com.)

1. Przedmiot umowy podlega ochronie przewidzianej przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 24).
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzeczZamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowanej dokumentacji na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności:
3. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania – wytwarzania dowolną

techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

1. prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji (wraz z wprowadzeniem niezbędnych modyfikacji i uzupełnień) w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy lub odmowy dokonania niezbędnych modyfikacji i uzupełnień przez Wykonawcę lub autora opracowania,
2. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami opracowania – wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarzy opracowania,
3. wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD,   
   Blue – ray, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie opracowania lub z jego wykorzystaniem,
4. wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów opracowania do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
5. przekazywania lub przesyłania zapisów opracowania pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
6. publiczne udostępnianie opracowania, zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również –   
   z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych.
7. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z utworów stanowiących opracowanie dokumentacji, w zakresie wskazanym w ust. 3 powyżej. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, przeniesiona zostaje własność wydanych przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji oraz nośników, na których została utrwalona.
9. Przeniesienie praw autorskich, prawa własności nośników i udzielenie upoważnień, o których mowa w ustępach poprzedzających następuje z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty I raty wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 lit a).
10. Rozwiązanie umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie) nie ma wpływu na skuteczność przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich opisanych niniejszym paragrafem. Jeżeli Wykonawca odmówi sprawowania nadzoru autorskiego, Zamawiający może odstąpić od umowy w tym zakresie i powierzyć sprawowanie nadzoru autorskiego osobie trzeciej.

§ 9

Zobowiązania i uprawnienia stron:

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami budowlanymi.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego tj. najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych przekazania sobie wszelkich informacji i oświadczeń poprzez wysłanie wiadomości e – mail niezwłocznie potwierdzonego pismem chyba, że postanowienie zawarte w danym paragrafie lub ustępie umowy stanowi inaczej. Zamawiający i Wykonawca zobowiązuje się odpowiadać bezzwłocznie na przesyłane informacje i oświadczenia w trybie określonym w poprzednim zdaniu nie później niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, oświadczenia.
3. Zamawiający ma prawo także dokonywania osobiście lub zlecania osobom trzecim opracowania w jego imieniu zmian, skrótów, streszczeń, opracowań dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczenie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.
5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich, dla jej eksploatacji nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.

§ 10

Gwarancja i rękojmia:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi w stosunku do wykonywanego projektu na okres 24 miesięcy.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach dokumentacji projektowej w ciągu 15 dni od daty wykrycia wady.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w ciągu 7 dni od powiadomienia go o wadach.
4. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad przedmiotu niniejszej umowy.

§ 11

Kary umowne, odszkodowania:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego w następujących wypadkach i wysokościach:
2. za zwłokę w wykonaniu prac projektowych w wysokości 0,2 % całości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich dostarczenia,
3. za zwłokę w usunięciu wad projektu w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony albo wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
4. za zwłokę w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony albo wyznaczonego przez Zamawiającego terminu wykonania czynności nadzoru autorskiego,
5. za zwłokę w wykonaniu aktualizacji kosztorysów w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia brutto,
6. za odstąpienie w całości od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn,  
   za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % całości wynagrodzenia umownego brutto, a jeżeli odstąpienie dotyczy wyłącznie czynności z zakresu nadzoru autorskiego, w wysokości 10 % całości wynagrodzenia umownego brutto,
7. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % całości wynagrodzenia umownego brutto.
8. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić zgodnie z art. 454 oraz art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z niniejszą umową.
2. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa również w szczególności:
3. w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią;
4. w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub uniemożliwienia spowodowanego przez Zamawiającego bądź osoby przez niego upoważnione do działania w stosunku do Wykonawcy zmianie ulegnie termin wykonania Umowy odpowiednio o czas występującego opóźnienia bądź też o czas opóźnienia wynikający z zaistniałego utrudnienia lub uniemożliwienia;
5. w przypadku konieczności zmiany przedmiotu zamówienia będącej następstwem zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mógł przewidzieć i którym nie mógł zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać;
6. w przypadku zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
7. przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
8. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji,
9. w zakresie sposobu spełnienia przez Wykonawcę świadczenia w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego wpływającego na sposób spełnienia świadczenia,
10. w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia lub/i umowy na roboty budowlane,
11. w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
12. w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu.
13. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
15. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym – zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
16. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę umowy.
17. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, ewentualną kalkulację zmiany wynagrodzenia.
18. W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
19. Nie stanowi zmiany Umowy w szczególności:
20. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy,
21. zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
22. zmiany pozostałych postanowień Umowy nie stanowiące istotnych zmiany treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
23. W przypadku, gdy zajdzie uzasadniona konieczność ograniczenia, lub rezygnacji z części zakresu prac na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, Zamawiający zastrzega, że zapłaci Wykonawcy tylko za wykonany zakres prac.

**§ 13**

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
   1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
   3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
   4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
   5. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32 – 36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 14

Postanowienia dodatkowe:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, zaś w szczególności wówczas, gdy Wykonawca nie wypełnia obowiązków dotyczących minimalnej liczby pobytów na budowie oraz dostępności na każde żądanie Zamawiającego.
2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadkach określonych w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY