

Dane Zamawiającego:

Gmina Biała Rawska
ul. Jana Pawła II 57
96 – 230 Biała Rawska

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Burmistrz Białej Rawskiej zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy budynku istniejącej kotłowni nr 1 wraz z magazynem opału, ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby Klubu Seniora oraz pomieszczeń socjalno-magazynowych w ramach zadania pn.: „**Przebudowa budynku istniejącej kotłowni wraz z magazynem opału, ze zmianą sposobu użytkowania**”.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Zakres zlecenia obejmuje:

Pozyskanie map do celów projektowych, inwentaryzację budowlaną stanu obecnego, opracowanie koncepcji przebudowy i adaptacji, opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, która powinna składać się z: projektu architektoniczno-budowlanego, projektów technicznych wszystkich niezbędnych branż, PZT, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz stwioru.

Wstępne założenia do projektowania:

Kotłownia nr 1 wraz z magazynem opału znajdują się przy bloku na ul. Wojska Polskiego 7 w Białej Rawskiej (dz. ewid. nr 270/39 obręb 2 m Biała Rawska).

Wymiary budynku kotłowni 15,0m x 12,0m; wymiary budynku magazynu: 17,0 x 12,0m.

W ramach opracowania należy zaprojektować nową instalację elektryczną, kanalizacyjną, przebudowę istniejącej sieci ciepłej wraz z rozdzielniami po wcześniejszym uzgodnieniu z obecnym dzierżawcą sieci, ogrzewanie z podłączeniem do sieci ciepłej (węzeł ciepły), podłączenie do sieci wodociągowej, zagospodarowanie terenu wokół tj. nowe dojazdy, podjazdy i parking. Budynek musi spełniać normy w zakresie wentylacji, izolacji, przenikania ciepła (ściany zew., otwory okienne i drzwiowe, stropodach).

W budynku należy rozważyć zaprojektowanie antresoli.

Wykonawca musi stosować projektowanie uniwersalne oraz racjonalne usprawnienia.

Wykonawca ponosi koszty uzyskania mapy do celów projektowych.

2. Wymagany termin realizacji: **6 m-cy od dnia podpisania umowy, w tym do 30 dni na przygotowanie i przedstawienie Zamawiającemu koncepcyjnych.**

3. Wymagany okres gwarancji: min. **24 miesiące.**

4. Forma złożenia oferty

Ofertę należy złożyć Zamawiającemu w formie elektronicznej na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania drogą e-mailową na adres: k.tulin@bialarawska.pl

5. Termin składania ofert do **05.05.2025 r. do godz. 12⁰⁰.**

6. Kryterium wyboru:

100% - cena

W kryterium **ceny** oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów czyli 100 pkt. otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę.

7. Wykonawca przed złożeniem oferty obligatoryjnie powinien odbyć wizję w terenie oraz zapoznać się z załączonym do zapytania wypisem i wyrysem z MPZP.
8. O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje telefonicznie lub e-mailowo, wzywając wybranego Wykonawcę do zawarcia umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość poprawy oferty w przypadku powstania oczywistej omyłki rachunkowej lub rozbieżności wynikających z zaokrągleń.
10. Zamawiający zastrzega sobie, że może unieważnić postępowanie w przypadku, gdy:
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - d) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą właściwą realizację zamówienia.

.....
Podpis Zamawiającego

Załączniki:

- wzór oferty
- projekt umowy
- wypis i wyrys z MPZP
- Klauzula RODO

Osoba do kontaktu

Karolina Tulin, tel. 46 81 59 377 wew. 123