

Uchwała Nr XX/149/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 20 sierpnia 2025 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Biała Rawska, na fragmencie obrębu Narty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940 i z 2025 r. poz. 527 i poz. 680) Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska na fragmencie obrębu Narty.

§ 3. Granice obszaru objętego planem miejscowym o których mowa w § 1 uchwały, są wskazane na graficznym załączniku do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński
Sylwester Brzeziński

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, na fragmencie obrębu Narty

Na obszarze sporządzenia nowego planu miejscowego obowiązują ustalenia planów miejscowych zatwierdzonych uchwałami:

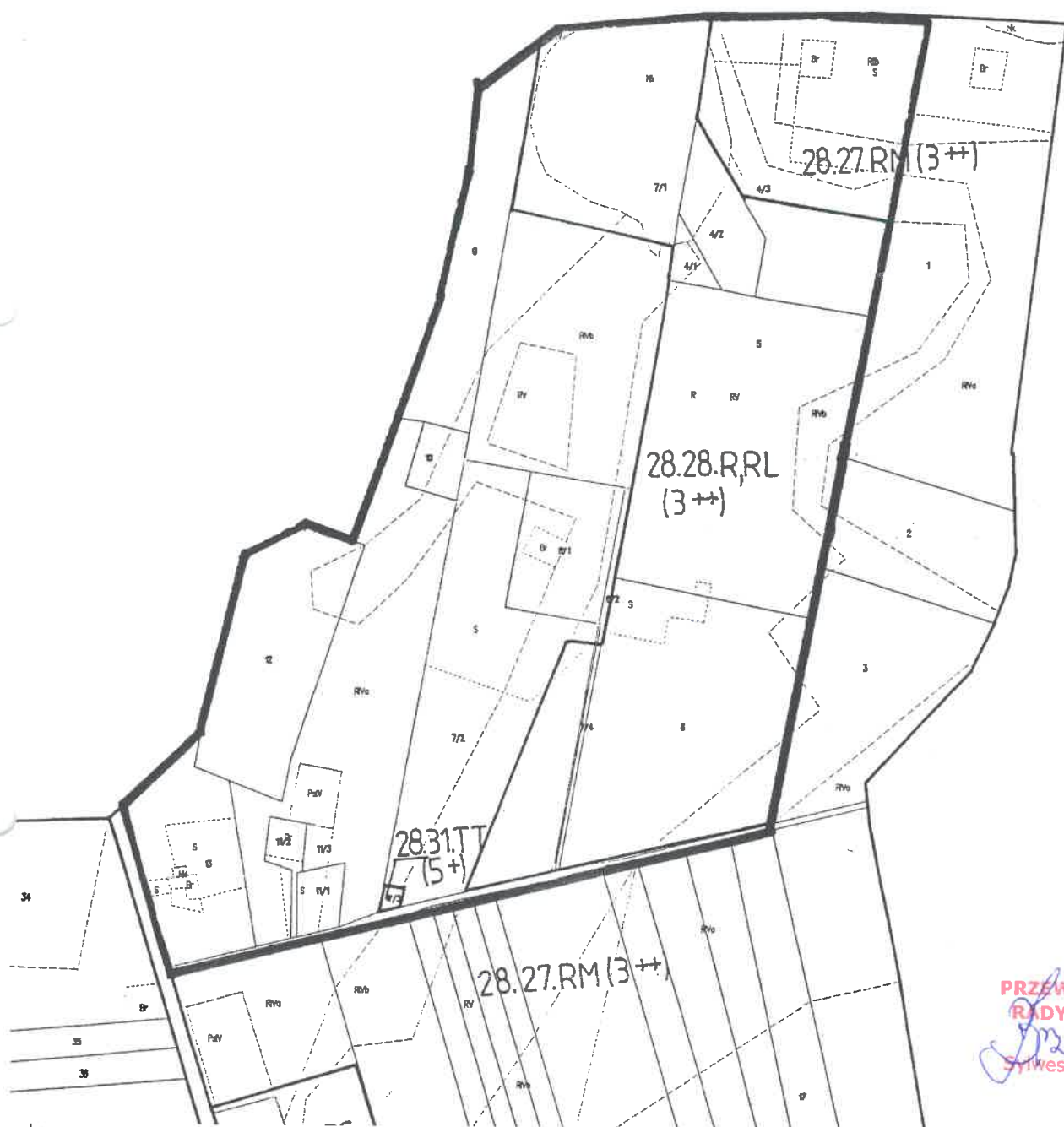
- 1) Nr XI/78/03 z dnia 29 sierpnia 2003r. Rady Miejskiej Biała Rawska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babusk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszycy, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babuska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (Dziennik Urzędowy województwa łódzkiego z 2003 r. Nr 291, poz. 2528 z późn zm.) w zakresie terenu o symbolu 28.28.R,RL oraz fragmentów terenów o symbolach 28.27.RM,
- 2) Nr XXXIX/291/05 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 27 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babusk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszycy, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babuska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (fragmenty wsi Gośliny, Narty i Wólka Lesiewska) - (Dziennik Urzędowy województwa łódzkiego z 2005 r. Nr 273, poz. 2668 z późn zm.) w zakresie terenu o symbolu 28.31.TT.

W toku funkcjonowania planów miejscowych zostało udokumentowane złoża kruszyw naturalnych. Z przepisów art. 95 i 96 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 z późn. zm.) występuje obowiązek uwzględnienia w planie miejscowym udokumentowanego złoża geologicznego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, złoża zostało uwzględnione. Przewiduje się, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska.

Sporządzenie nowego planu miejscowego nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu lub zobowiązania będą niewielkie, związane z utrzymaniem drogi dojazdowej do zakładu górniczego.

Z up. BURMISTRZA

Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szcześniak



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński
Sylwester Brzeziński

GMINA BIAŁA RAWSKA
Obręb Narty
Fragment mapy ewidencyjnej
z rejestracją graficzną planów miejscowych

— granice obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr XX/149/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 20 SIERPNIA 2025 r.