

Uchwała Nr XX/150/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 20 sierpnia 2025 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska,
dla fragmentów położonych w obrębie Rzeczków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940 i z 2025 r. poz. 527 i poz. 680) Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Rzeczków:

- 1) położonego przy drodze powiatowej Nr 4101E, oznaczonego literą A,
- 2) obejmujący zabytkowy park, oznaczony literą B.

§ 2. Granice obszarów objętych planem miejscowym, o których mowa w § 1 uchwały, wskazane są na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzezinski
Sylwester Brzezinski

UZASADNIENIE
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, dla fragmentów położonych
w obrębie Rzeczków

Na obszarach wskazanych na załącznikach graficznych do uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska:

- dla obrębu ewidencyjnego Rzeczków, zatwierdzonego uchwałą Nr X/60/24 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla obrębu ewidencyjnego Rzeczków (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 30 stycznia 2025 r. poz. 1070 ze zm.) - obszar A,
- zatwierdzonego uchwałą Nr XI/78/03 z dnia 29 sierpnia 2003 r. Rady Miejskiej Biała Rawska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003 r. Nr 291, poz. 2528 z późn. zm.) - obszar B,

W okresie realizacji obowiązujących planów miejscowych wpłynęły wnioski o zmianę ustaleń planu miejscowego polegającą na zbliżeniu linii zabudowy od strony drogi powiatowej Nr 4101E z ustalonej w odległości 20 m od linii rozgraniczającej drogi na odległość 10 m. Jednocześnie Wyrokiem Sądu Administracyjnego w Łodzi-Wydział II (sygn.. akt II SA/Łd 214/25) z dnia 29 maja 2025 r. zostały uchylone ustalenia dla zabytkowego parku (teren o symbolu 1ZP). Na terenach nie nastąpi zmiana klasy przeznaczenia terenu.

Nowy plan miejscowy całkowicie wyłączy z obowiązującego planu miejscowego ustalenia dla ww. obszarów i przyjmie dla tych obszarów nowe warunki i zasady zagospodarowania.

Ustalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego:

- nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie wywołają skutków finansowe dla samorządu.

Z up. BURMISTRZA

z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szczęśniak

A granice obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Sytwester Brzeziński
Sytwester Brzeziński



