

Uchwała Nr XX/153/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 20 sierpnia 2025 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi:
Babsk, Lesiew i Zofianów, Marchaty, Ossa, Rzeczków, Wola Chojnata, Wólka Lesiewska,
Nowy Chodnów, Żurawia i Dańków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940 i z 2025 r. poz. 527 i poz. 680) Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska zatwierdzonego uchwałą Nr IV/34/15 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 16 stycznia 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Babsk, Lesiew i Zofianów, Marchaty, Ossa, Rzeczków, Wola Chojnata, Wólka Lesiewska, Nowy Chodnów, Żurawia i Dańków (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2015 r. poz. 710, z 2016 r. poz. 5681, z 2017 r. poz. 2756, 3250, 5703, z 2018 r. poz. 3722, z 2019 r. poz. 160 i 161).

§ 2. Zmiana planu dotyczy wyłącznie uchylenia postanowień zawartych w § 15 ust. 4 pkt 2 lit h, ust. 5 pkt 2 lit h, § 16 ust. 13 pkt 2 lit h, ust. 14 pkt 2 lit h, § 17 ust. 10 pkt 2 lit h.

§ 3. Granice obszarów objętych planem miejscowym o których mowa w § 1 uchwały, pokrywają się z granicami terenów dla których wymieniono wskazania w § 2 uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński
Sylwester Brzeziński

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Babask, Lesiew i Zofianów, Marchaty, Ossa, Rzeczków, Wola Chojnata, Wólka Lesiewska, Nowy Chodnów, Żurawia i Dańków

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska zatwierdzonym Nr IV/34/15 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 16 stycznia 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Babask, Lesiew i Zofianów, Marchaty, Ossa, Rzeczków, Wola Chojnata, Wólka Lesiewska, Nowy Chodnów, Żurawia i Dańków (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2015 r. poz. 710 z późn. zm.) wprowadzono w § 15 ust. 4 pkt 2 lit h, ust. 5 pkt 2 lit h, § 16 ust. 13 pkt 2 lit h, ust. 14 pkt 2 lit h, § 17 ust. 10 pkt 2 lit h, uwarunkowania dotyczące usytuowania nowych budynków mieszkalnych o treści:

h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej.

Powyższe ustalenia postanowiono skreślić, jako utrudniające racjonalne zagospodarowanie działki budowlanej oraz jako warunki społecznie nieuzasadnione.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, powyższe ustalenia nie są normowane.

Sporządzenie korekty planu miejscowego nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu. Przewiduje się, że ustalenia planu miejscowego nie naruszą ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska.

Z up. BURMISTRZA

Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szcześniak