

Uchwała Nr XXII/163/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 24 września 2025 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Babsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940 i z 2025 r. poz. 527 i poz. 680) Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Babsk.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym o których mowa w § 1 uchwały wskazane są na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Traci moc obowiązującą uchwała Nr XIII/87/25 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 31 stycznia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Babsk.

§ 4. Traci moc obowiązującą uchwała Nr LXIV/479/23 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 31 marca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Babsk.

§ 5. Traci moc obowiązującą uchwała Nr XXII/156/12 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragment obszaru wsi Żurawka.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Sylwester Brzeziński



Mapa w układzie współrzędnych PL-2000
Licencja nr GGJ.1.6642.1073.2023_1013_P
Starosty Rawskiego z dnia 26.09.2023 r.

GMINA BIAŁA RAWSKA

Obręb Babsk

Fragment mapy ewidencyjnej z ucytelnionymi użytkami i
klasami glebowymi gruntów

--- granice obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXIII/163/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2025 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński
Sylwester Brzeziński

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Babsk

Na fragmencie obrębu Babsk, nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla obszaru określono kierunek rozwoju o definicji:

P obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

Sporządzenie planu miejscowego ma na celu ustalenie dla obszaru pozbawionego planu miejscowego, warunków i zasad zagospodarowania terenu w nawiązaniu do polityki rozwoju przestrzennego ustalonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wskazany teren jest niezbędny do rozbudowy istniejącego zakładu produkcyjnego wyrobów betonowych.

Sporządzenie nowego planu miejscowego nie wywoła znaczących zobowiązań finansowych dla samorządu lub zobowiązania te będą niewielkie i związane z budową dróg w istniejących pasach dróg gospodarczych. Przewiduje się, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska.

Dla niektórych fragmentów obrębu Babsk i Żurawka, były podjęte uchwały inicjujące sporządzenie planu miejscowego:

- Nr XIII/87/25 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 31 stycznia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Babsk,
- Nr LXIV/479/23 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 31 marca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Babsk,
- Nr XXII/156/12 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragment obszaru wsi Żurawka.

Uchwały te podlegają uchyleniu z uwagi na objęcie procedurą sporządzenia planu terenów objętych projektowaną uchwałą.

Z up. BURMISTRZA

Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szcześniak