

Uchwała Nr XXII/164/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 24 września 2025 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska,
dla fragmentów położonych w rejonie ul. Mickiewicza, Mickiewicza - Wojska Polskiego,
Narutowicza i Narutowicza - Topolowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940 i z 2025 r. poz. 527 i poz. 680) Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, dla fragmentów terenu miasta położonych w rejonie:

- 1) ul. Mickiewicza, oznaczonego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały literą A,
- 2) ul. Mickiewicza - Wojska Polskiego, oznaczonego na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały literą B,
- 3) ul. Narutowicza, oznaczonego na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały literą C,
- 4) ul. Narutowicza - Topolowej, oznaczonego na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały literą D.

§ 2. Granice obszarów objętych planem miejscowym, o których mowa w § 1 uchwały, wskazane są na załącznikach graficznych Nr 1 do 4 do uchwały.

§ 3. Traci moc obowiązującą uchwała Nr XX/151/25 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 20 sierpnia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, dla fragmentów położonych w rejonie ul. Mickiewicza, Mickiewicza - Wojska Polskiego i Narutowicza

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Sylwester Brzezinski

PRZEWODNICZĄCY

RADY MIEJSKIEJ

Sylwester Brzezinski

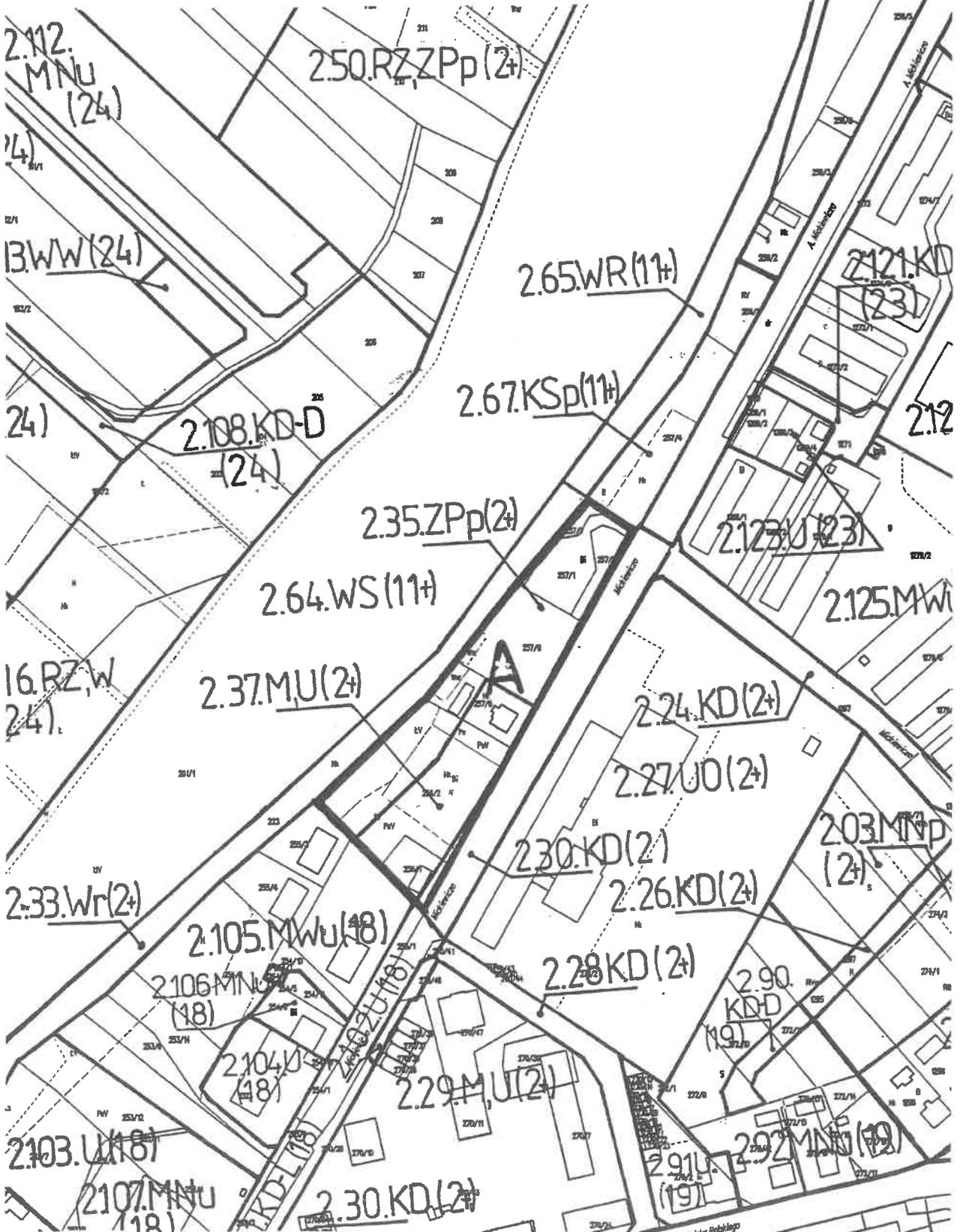
MIASTO BIAŁA RAWSKA

ul. Mickiewicza

Fragment mapy ewidencyjnej
z rejestracją graficzną planów miejscowych

— granice obszaru objętego planem miejscowym
A oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXII/164/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2025 r.



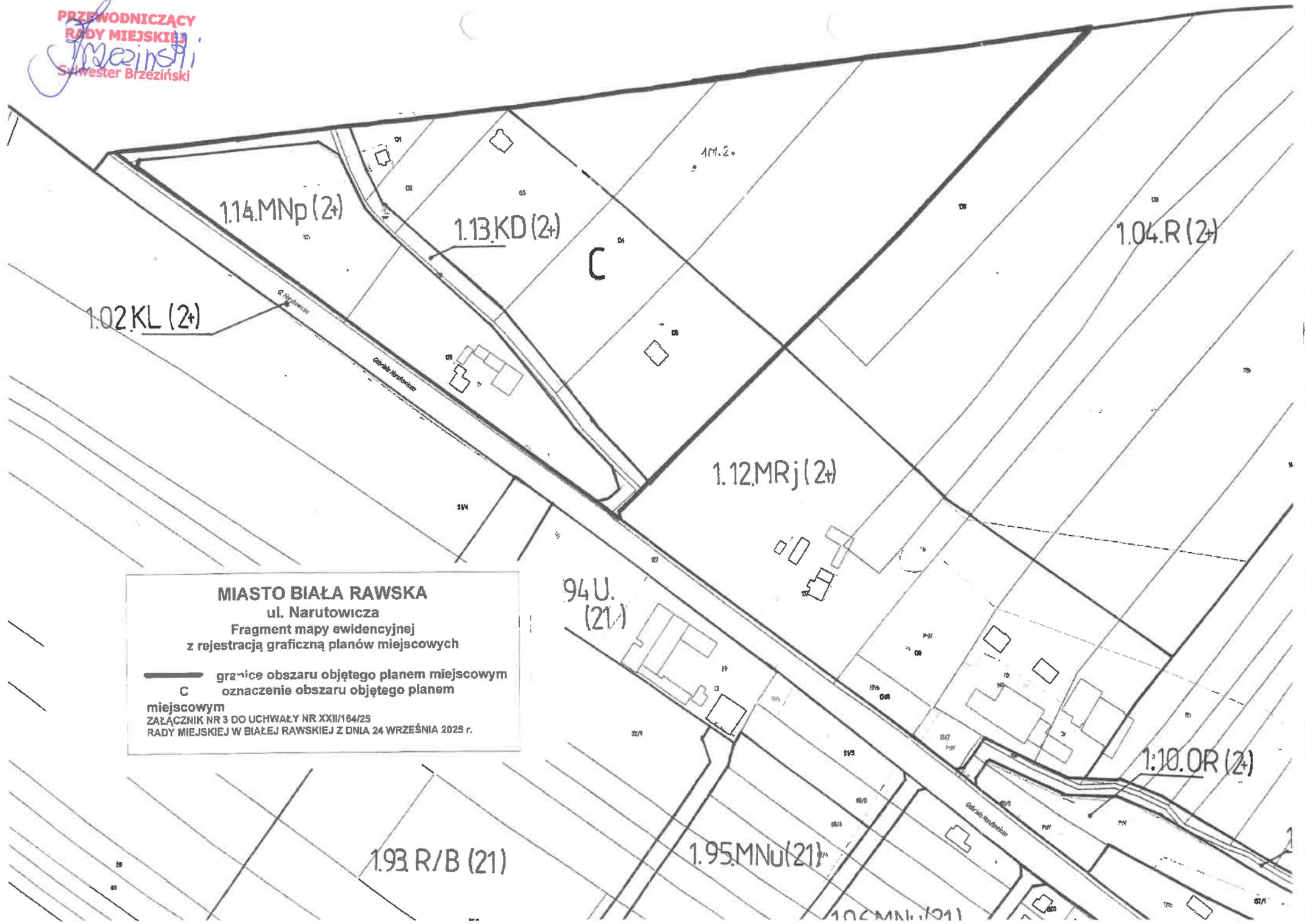


MIASTO BIAŁA RAWSKA
ul. Mickiewicza – Wojska Polskiego
 Fragment mapy ewidencyjnej
 z rejestracją graficzną planów miejscowych

————— granice obszaru objętego planem miejscowym
B oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/164/25
 RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2025 r.

**PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIEJSKIEJ**
Sylwester Brzeziński
Sylwester Brzeziński



MIASTO BIAŁA RAWSKA
ul. Narutowicza
Fragment mapy ewidencyjnej
z rejestracją graficzną planów miejscowych

— granice obszaru objętego planem miejscowym
C oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

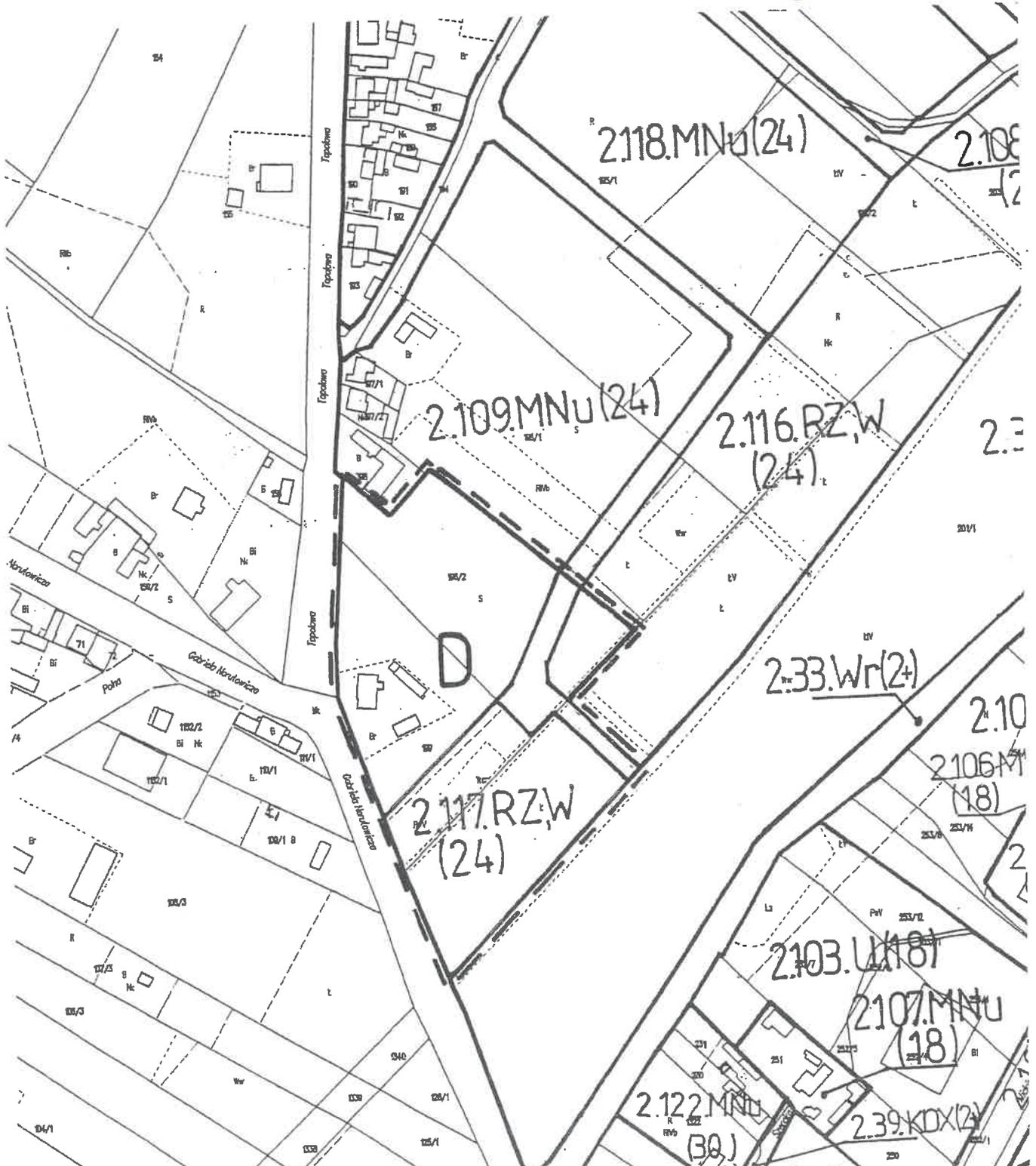
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXII/164/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2025 r.

MIASTO BIAŁA RAWSKA
ul. Narutowicza - Topolowa
Fragment mapy ewidencyjnej
z rejestracją graficzną planów miejscowych

----- granice obszaru objętego planem miejscowym
D oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

ZALĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXII/164/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2025 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński
Sylwester Brzeziński



UZASADNIENIE
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska,
dla fragmentów położonych w rejonie ul. Mickiewicza, Mickiewicza - Wojska Polskiego,
Narutowicza i Narutowicza - Topolowej

W okresie realizacji obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Uchwała Nr IX/61/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 2 lipca 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów położonych w rejonie: ul. Ogrodowej i 15-go Grudnia, ul. Kościuszki, ul. Polnej i Narutowicza oraz Placu Wolności (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003r. Nr 280 poz. 2456 ze zm.) wpłynęły wnioski o zmianę ustaleń planu miejscowego. Na terenach przeznaczonych obowiązującym planem:

- pod zabudowę mieszkaniową i usługi z zielenią (rejon ul. Mickiewicza), proponowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna z parkingami i zielenią nadrzeczną (obszar A),
- pod zabudowę mieszkaniową i usługi (rejon ul. Mickiewicza i Wojska Polskiego), proponowane jest wyodrębnienie terenu pod usługi społeczne z ustaleniem odrębnych warunków zagospodarowania (obszar B),
- pod rolnictwo z zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodziną (rejon ul. Narutowicza) proponowane jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami oraz wyznaczenia połączenia drogowego (drogi lokalnej) zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (obszar C),
- pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, proponowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa (obszar D).

Podjęcie uchwały wymaga uchylecia uchwały Nr XX/151/25 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 20 sierpnia 2025 roku z uwagi na dołączenie kolejnego (czwartego) obszaru do opracowania.

Nowy plan miejscowy całkowicie wyłączy z obowiązującego planu miejscowego ustalenia dla ww. obszarów i przyjmie dla tych obszarów nowe warunki i zasady zagospodarowania.

Ustalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego:

- nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- wywołają skutki finansowe dla samorządu wyłącznie związane z budową drogi lokalnej o długości około 400 m w kierunku wsi Zakrzew.

Z up. BURMISTRZA

z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szcześniak