

Uchwała Nr XXII/165/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 24 września 2025 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Biała Rawska, na fragmencie obrębu Nowe Przyłuski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz.1940 i z 2025 r. poz. 527 i poz. 680) Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska na fragmencie obrębu Nowe Przyłuski.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym o których mowa w § 1 uchwały, są wskazane na graficznym załączniku do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński

GMINA BIAŁA RAWSKA

Obręb Nowe Przyłuski

Fragment mapy ewidencyjnej z rejestracją graficzną
planów miejscowych

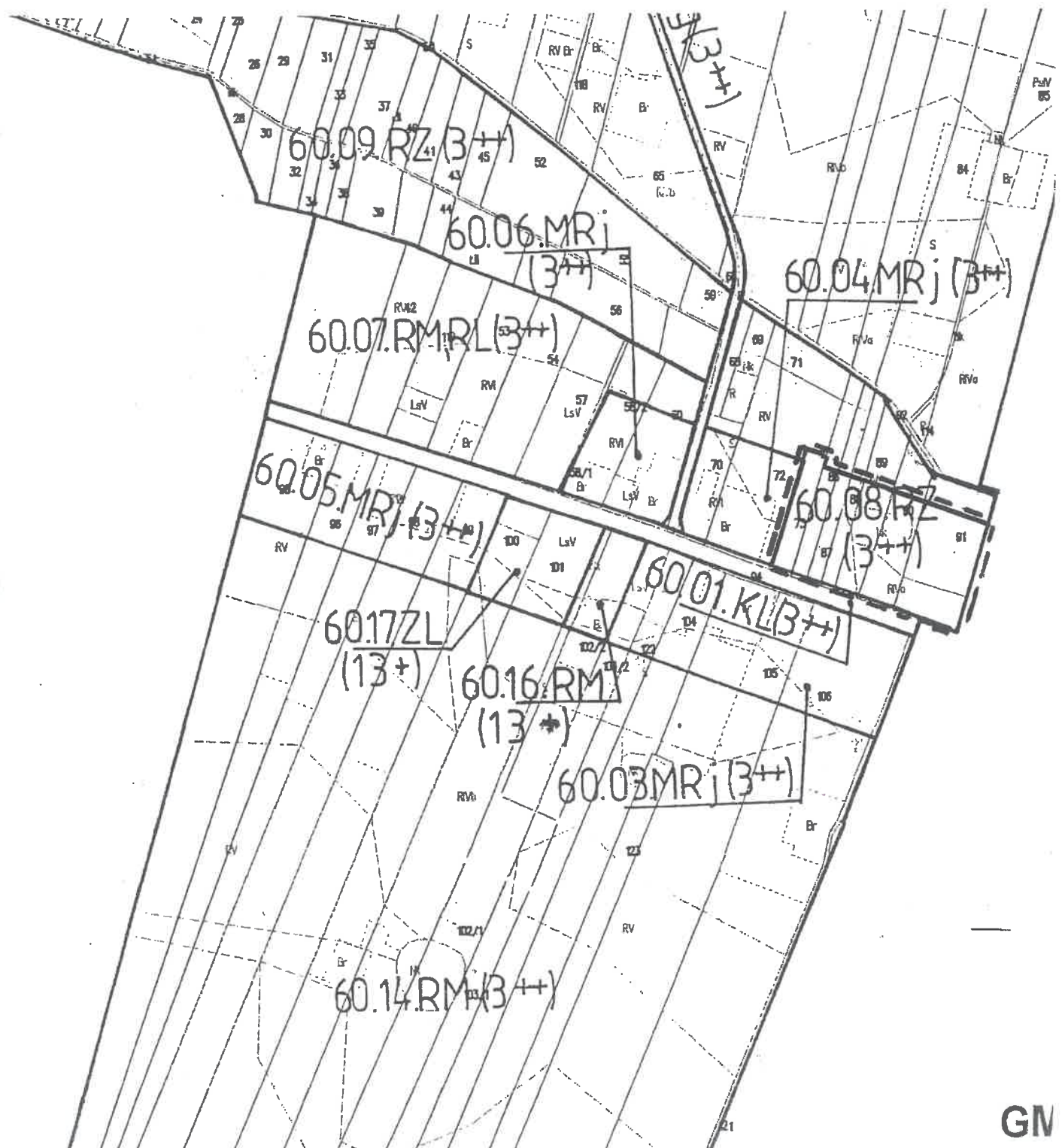
== granice obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXII/165/25

RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2025 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Sylwester Brzeziński



UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, na fragmencie obrębu Nowe Przyluski

Na obszarze sporządzenia nowego planu miejscowego obowiązują ustalenia planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr XI/78/03 z dnia 29 sierpnia 2003r. Rady Miejskiej Biała Rawska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszycy, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (Dziennik Urzędowy województwa Łódzkiego z 2003 r. Nr 291, poz. 2528 z późn zm.) w zakresie fragmentu terenu o symbolach 60.08.RZ.

W toku funkcjonowania planu miejscowego wpłynął wniosek o przeznaczenie terenu działki Nr 91/3 pod zabudowę zagrodową. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, teren jest położony w obszarze zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji. Przewiduje się, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska.

Sporządzenie nowego planu miejscowego nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu z uwagi na położenie terenu przy istniejącej drodze wyposażonej w podstawowe sieci infrastruktury technicznej.

Z up. BURMISTRZA

Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szcześniak