

Uchwała Nr XXII/166/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 24 września 2025 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów
wsi: Białogórne, Gośliny, Franklin i Aleksandrów, Marchaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1465, poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940 i z 2025 r. poz. 527 i poz. 680) Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/285/17 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 21 kwietnia 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Białogórne, Gośliny, Franklin i Aleksandrów, Marchaty (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2017 r. poz. 2756 oraz z 2024 r. poz. 4587).

§ 2. Zmiana planu dotyczy wyłącznie uchylenia postanowień zawartych w § 15 ust. 3 pkt 2 lit h.

§ 3. Granice obszarów objętych planem miejscowym o których mowa w § 1 uchwały, pokrywają się z granicami terenu dla których wymieniono wskazania w § 2 uchwały.

§ 4. Traci moc obowiązującą uchwała Nr XX/152/25 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 20 sierpnia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Białogórne, Gośliny, Franklin i Aleksandrów, Marchaty.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylvester Brzeziński

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Białogórne, Gośliny, Franklin i Aleksandrów, Marchaty

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska zatwierdzonym Białogórne, Gośliny, Franklin i Aleksandrów, Marchaty wprowadzono w § 15 ust. 3 pkt 2 lit h, uwarunkowania dotyczące usytuowania nowych budynków mieszkalnych o treści:

h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej.

Powyższe ustalenia postanowiono skreślić, jako utrudniające racjonalne zagospodarowanie działki budowlanej oraz jako warunki społecznie nieuzasadnione.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, powyższe ustalenia nie są normowane.

Sporządzenie korekty planu miejscowego nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu. Przewiduje się, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska.

Z up. BURMISTRZA

Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szcześniak