

Uchwała Nr XXII/167/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 24 września 2025 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszary położone w
rejonie ulic: Narutowicza – Szerokiej, 15-Grudnia oraz Wiejskiej i Plantowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz.1940 i z 2025 r. poz. 527 i poz. 680) Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/218/16 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 25 października 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszary położone w rejonie ulic: Narutowicza – Szerokiej, 15-Grudnia oraz Wiejskiej i Plantowej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 30 listopada 2016 r. poz. 5107).

§ 2. Zmiana planu dotyczy wyłącznie uchylenia postanowień zawartych w § 14 ust.8 pkt 2 lit h oraz w § 15 ust 18 pkt 2 lit h.

§ 3. Granice obszarów objętych planem miejscowym o których mowa w § 1 uchwały, pokrywają się z granicami terenów dla których wymieniono wskazania w § 2 uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Sylwester Brzezinski

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszary położone w rejonie ulic: Narutowicza – Szerokiej, 15 – grudnia oraz Wiejskiej i Plantowej

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska zatwierdzonym uchwałą Nr XLI/335/14 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszary położone w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Mickiewicza, Placu Wolności i Jana Pawła II, Kościuszki i Wiejskiej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2014 r. poz. 2049) wprowadzono uwarunkowania dotyczące usytuowania nowych budynków mieszkalnych i usługowej użyteczności publicznej:

1) w § 14 ust.8 pkt 2 lit h o treści:

h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 50 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej,

2) w § 15 ust 18 pkt 2 lit h o treści:

h) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 40 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej,

Powyższe ustalenia postanowiono skreślić, jako utrudniające racjonalne zagospodarowanie działki budowlanej oraz jako warunki społecznie nieuzasadnione.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, powyższe ustalenia nie są normowane.

Sporządzenie korekty planu miejscowego nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu. Przewiduje się, że ustalenia zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska.

Z up. BURMISTRZA

Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szcześniak