

UCHWAŁA NR XXIII/173/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 31 października 2025 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska,
dla fragmentu położonego w rejonie ul. Narutowicza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 oraz 2025 r. poz. 680) Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje.

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, dla fragmentu położonego w rejonie ul. Narutowicza (część działki ewidencyjnej Nr 52/4).

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym o którym mowa w § 1 uchwały, wskazane są na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński
Sylwester Brzeziński

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, dla fragmentu położonego w rejonie ul. Narutowicza (część działki ewidencyjnej Nr 52/4).

W okresie realizacji obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/176/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Biała Rawska, obszary położone w rejonie ulic: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Mickiewicza, Polnej i Narutowicza i Wiejskiej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2013r poz. 198) wpłynął wniosek o przeznaczenie części działki Nr 52/4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Obowiązujący plan miejscowy przeznacza obszar pod rezerwę terenu pod zabudowę:

Uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej w dniu 30 września 2022 r. zatwierdzono kolejną edycję studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska. Nowe studium zakłada na obszarze rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem sporządzenia nowego planu miejscowego jest przeznaczenie obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ustalenia nowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego:

- nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie wywołają skutków finansowych dla samorządu,
- nie naruszają ładu przestrzennego obszaru.

Z up. BURMISTRZA

Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szczesiak

