

Uchwała Nr XXIII/174/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 31 października 2025 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska,
dla fragmentów położonych w obrębach: Bronisławów, Gołyń, Grzymkowice,
Marianów, Ossa, Porady Górne, Rokszyce, Stara Wieś, Studzianek, Szwejki Małe, Wola
Chojnata, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Zakrzew, Żurawia, Żurawka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 oraz z 2025 r. poz. 680) Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentów obrębów ewidencyjnych:

- 1) Bronisławów, oznaczonego na załączniku Nr 1 do uchwały cyfrą 1,
- 2) Gołyń, oznaczonego na załączniku Nr 2 do uchwały cyfrą 2,
- 3) Grzymkowice, oznaczonego na załączniku Nr 3 do uchwały cyfrą 3,
- 4) Grzymkowice, oznaczonego na załączniku Nr 3 do uchwały cyfrą 4,
- 5) Marianów, oznaczonego na załączniku Nr 4 do uchwały cyfrą 5,
- 6) Ossa, oznaczonego na załączniku Nr 5 do uchwały cyfrą 6,
- 7) Ossa, oznaczonego na załączniku Nr 6 do uchwały cyfrą 7,
- 8) Ossa, oznaczonego na załączniku Nr 7 do uchwały cyfrą 8,
- 9) Porady Górne, oznaczonego na załączniku Nr 8 do uchwały cyfrą 9,
- 10) Rokszyce, oznaczonego na załączniku Nr 9 do uchwały liczbą 10,
- 11) Stara Wieś, oznaczonego na załączniku Nr 10 do uchwały liczbą 11,
- 12) Stara Wieś, oznaczonego na załączniku Nr 11 do uchwały liczbą 12,
- 13) Stara Wieś, oznaczonego na załączniku Nr 12 do uchwały liczbą 13,
- 14) Studzianek, oznaczonego na załączniku Nr 13 do uchwały liczbą 14,
- 15) Szwejki Małe, oznaczonego na załączniku Nr 14 do uchwały liczbą 15,
- 16) Wola Chojnata, oznaczonego na załączniku Nr 15 do uchwały liczbą 16,
- 17) Wola Chojnata, oznaczonego na załączniku Nr 16 do uchwały liczbą 17,
- 18) Wola Chojnata, oznaczonego na załączniku Nr 17 do uchwały liczbą 18,
- 19) Wólka Babska, oznaczonego na załączniku Nr 18 do uchwały liczbą 19,
- 20) Wólka Lesiewska, oznaczonego na załączniku Nr 19 do uchwały liczbą 20,
- 21) Wólka Lesiewska, oznaczonego na załączniku Nr 20 do uchwały liczbą 21,
- 22) Zakrzew, oznaczonego na załączniku Nr 21 do uchwały liczbą 22,
- 23) Zakrzew, oznaczonego na załączniku Nr 21 do uchwały liczbą 23,
- 24) Zakrzew, oznaczonego na załączniku Nr 21 do uchwały liczbą 24,
- 25) Żurawia, oznaczonego na załączniku Nr 22 do uchwały liczbą 25,
- 26) Żurawka, oznaczonego na załączniku Nr 23 do uchwały liczbą 26,
- 27) Żurawia, oznaczonego na załączniku Nr 24 do uchwały liczbą 27.

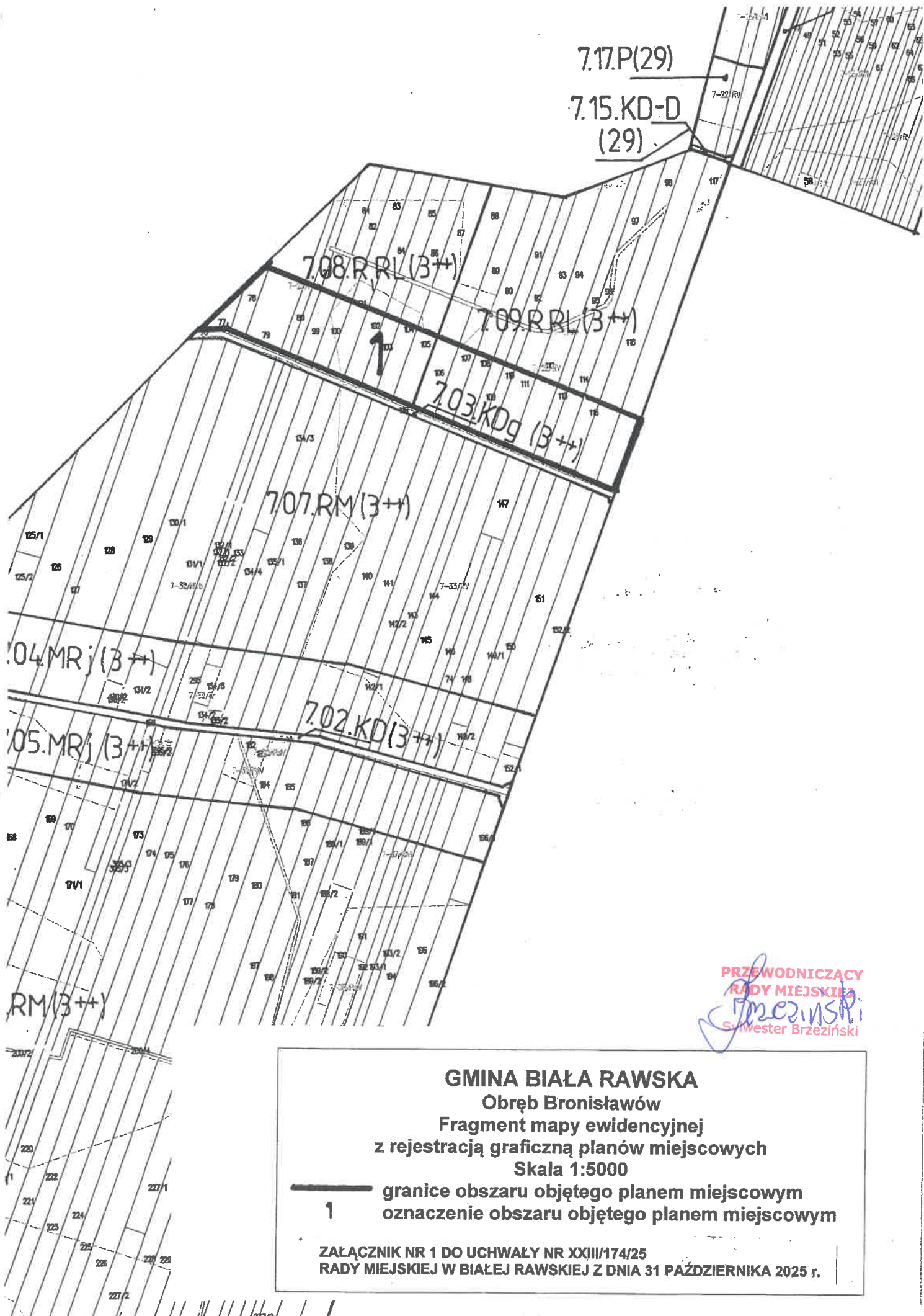
§ 2. Granice obszarów objętych planem miejscowym, o których mowa w § 1 uchwały, wskazane są na załącznikach graficznych Nr 1 do 24 do uchwały.

§ 3. Traci moc obowiązującą uchwała Nr XX/148/25 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 20 sierpnia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentów położonych w obrębach: Bronisławów, Gołyń, Grzymkowice, Marianów, Ossa, Porady Górne, Rokszyce, Stara Wieś, Studzianek, Szwejki Małe, Wola Chojnata, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Zakrzew, Żurawia, Żurawka.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński
Sylwester Brzeziński



GMINA BIAŁA RAWSKA

Obręb Gołyń

Fragment mapy ewidencyjnej
z rejestracją graficzną planów miejscowych

Skala 1:5000

— granice obszaru objętego planem miejscowym
2 oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIII/174/25

RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2025 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Sylwester Brzeziński
Sylwester Brzeziński

16.13.RM

16.08.MRj(3++)

5.12.RM(3++)

16.02.KI(3++)

2
16.17.P(3++)

16.06.KDX(3++)

16.42.RMu(21)
16.43.R(21)

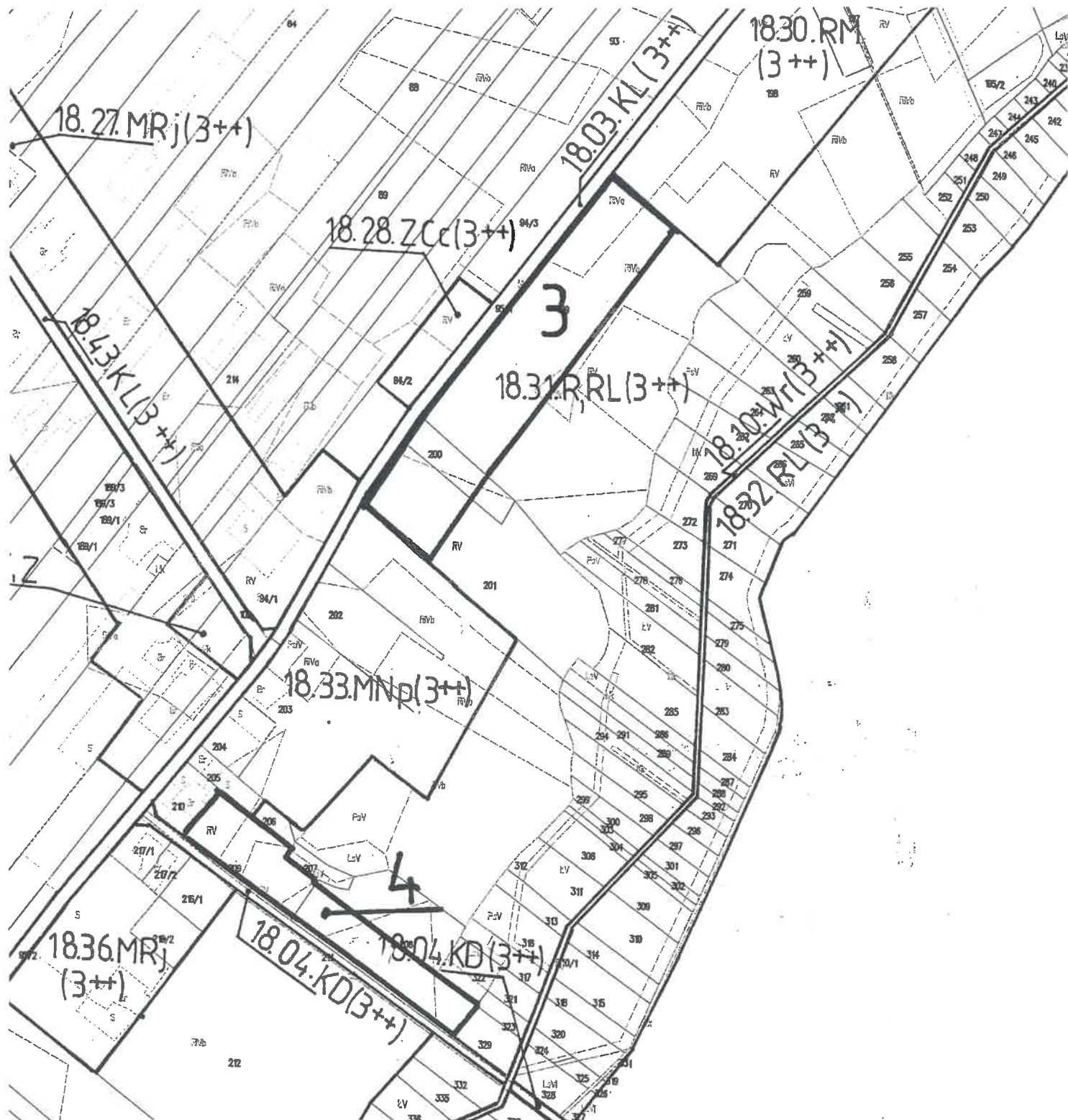
16.09.ZPP
M(3++)

16.46.P(21)

16.47.RMu(21)
16.35.KD-D(21)

16.16.RM(3++)

16.18.R(28)



GMINA BIAŁA RAWSKA
Obręb Grzymkowice
Fragment mapy ewidencyjnej
z rejestracją graficzną planów miejscowych
Skala 1:5000

— granice obszaru objętego planem miejscowym
 3,4 oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXIII/174/25
 RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2025 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński
Sylwester Brzeziński

27.14.RM(3++)

3 RVa

27.01.KD/

GMINA BIAŁA RAWSKA

Obręb Marianów

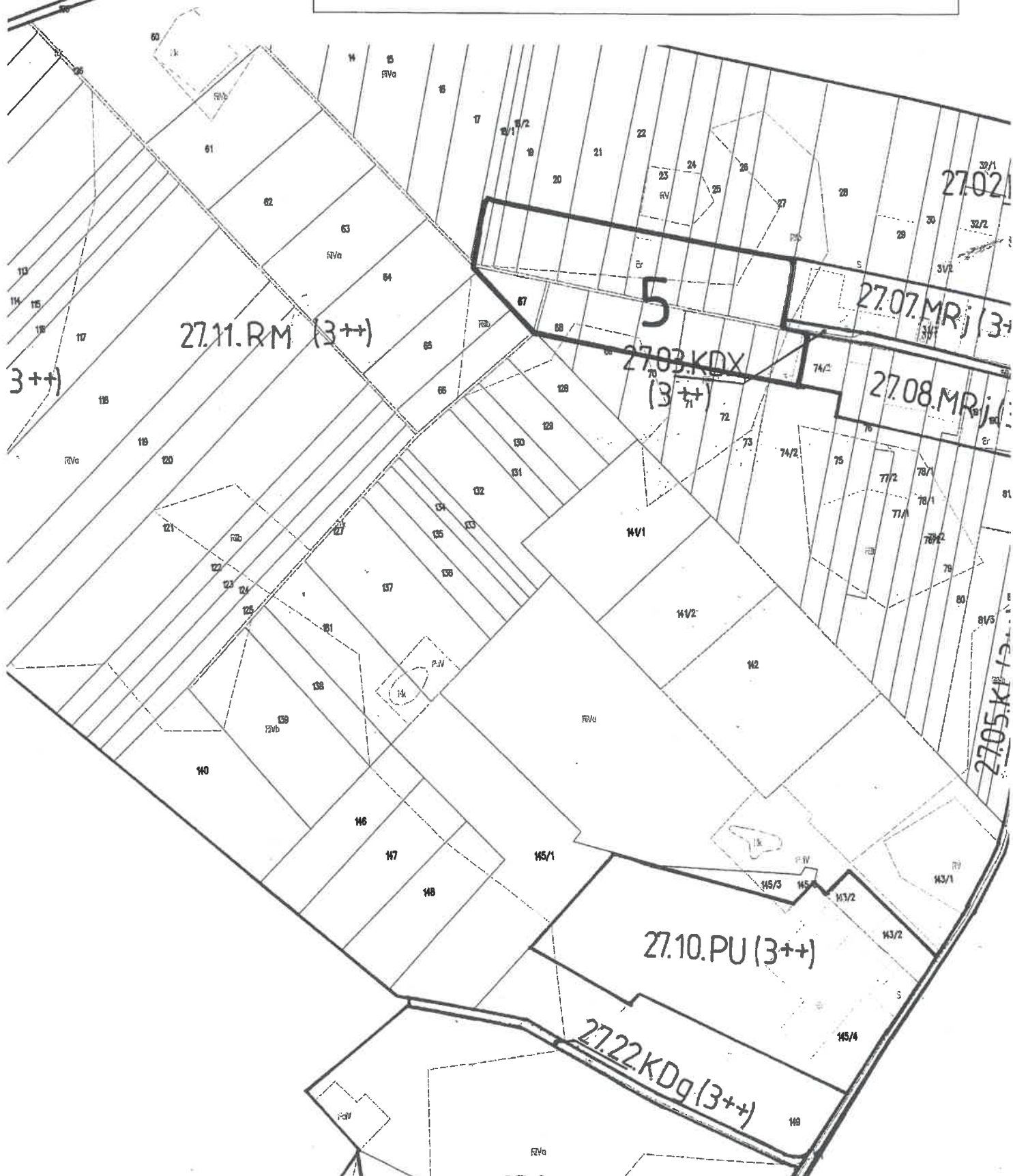
Fragment mapy ewidencyjnej
z rejestracją graficzną planów miejscowych

Skala 1:5000

— granice obszaru objętego planem miejscowym
5 oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXIII/174/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2025 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński



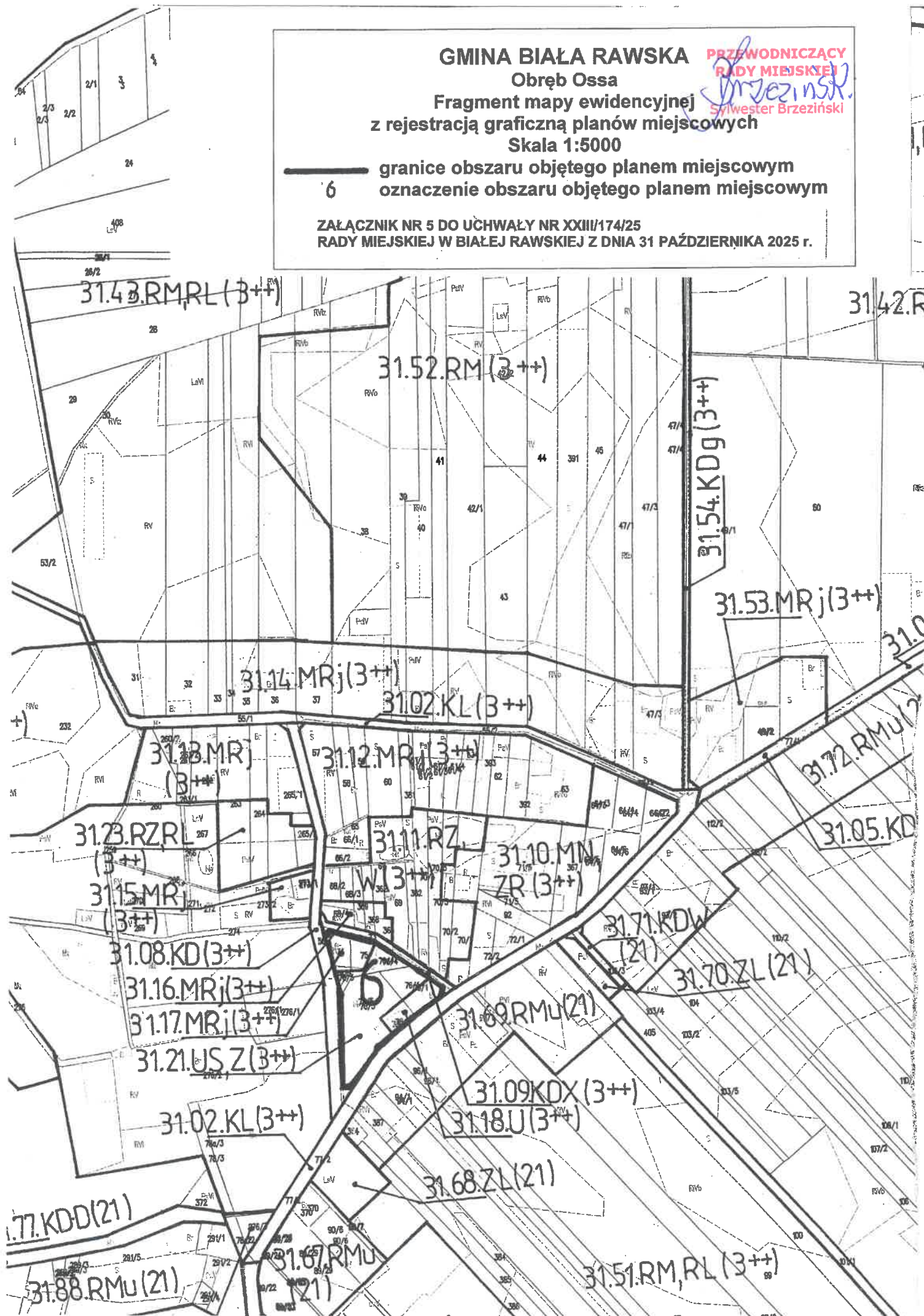
Sylwester Brzeziński

Fragment mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000

6 granice obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2025 r.



GMINA BIAŁA RAWSKA

Obręb Ossa

**Fragment mapy ewidencyjnej
z rejestracją graficzną planów miejscowych**

Skala 1:5000

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

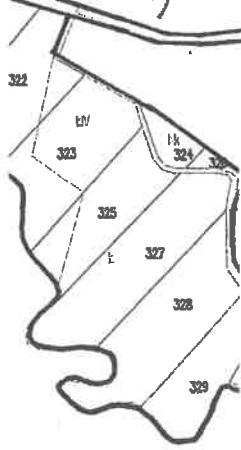
Sylwester Brzeziński
Sylwester Brzeziński

7 granice obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR XXIII/174/25

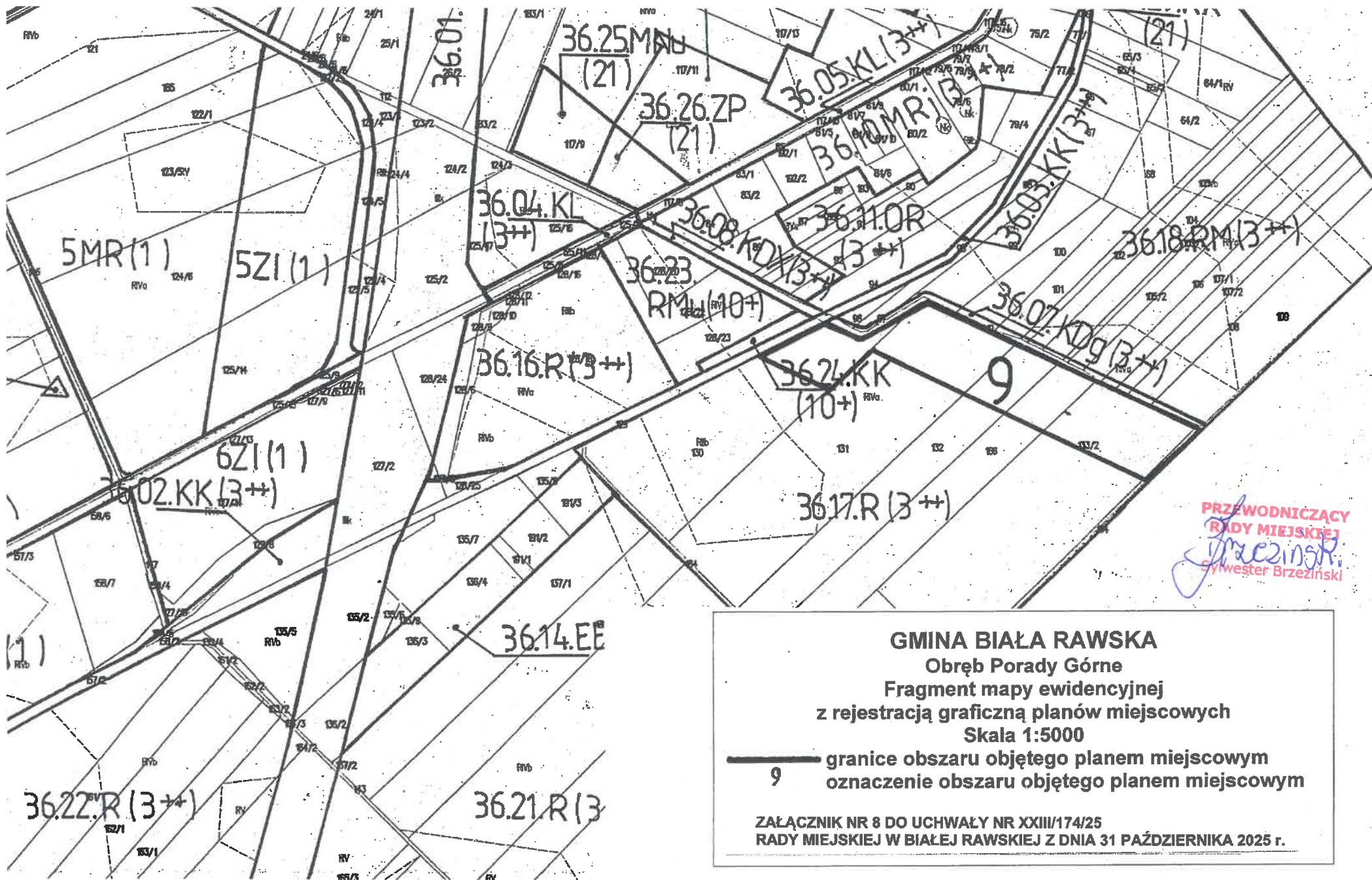
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2025 r.





RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2025 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Przewodnik
Sylwester Brzeziński



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński
Sylwester Brzeziński

GMINA BIAŁA RAWSKA
Obręb Porady Górne
Fragment mapy ewidencyjnej
z rejestracją graficzną planów miejscowych
Skala 1:5000

9 granice obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR XXIII/174/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2025 r.

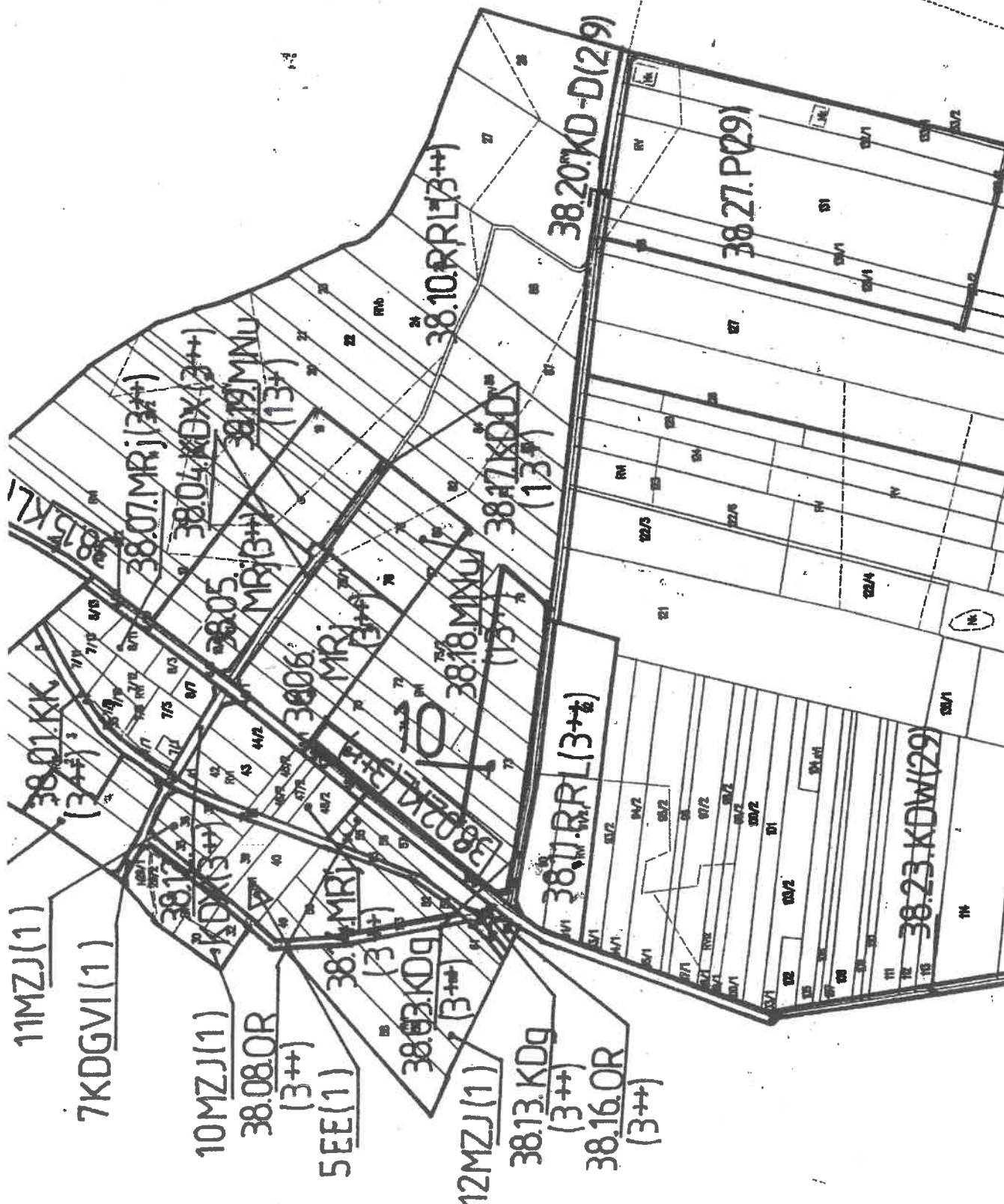
GMINA BIAŁA RAWSKA
Obręb Rokszycze
Fragment mapy ewidencyjnej
z rejestracją graficzną planów miejscowych
Skala 1:5000

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński

10

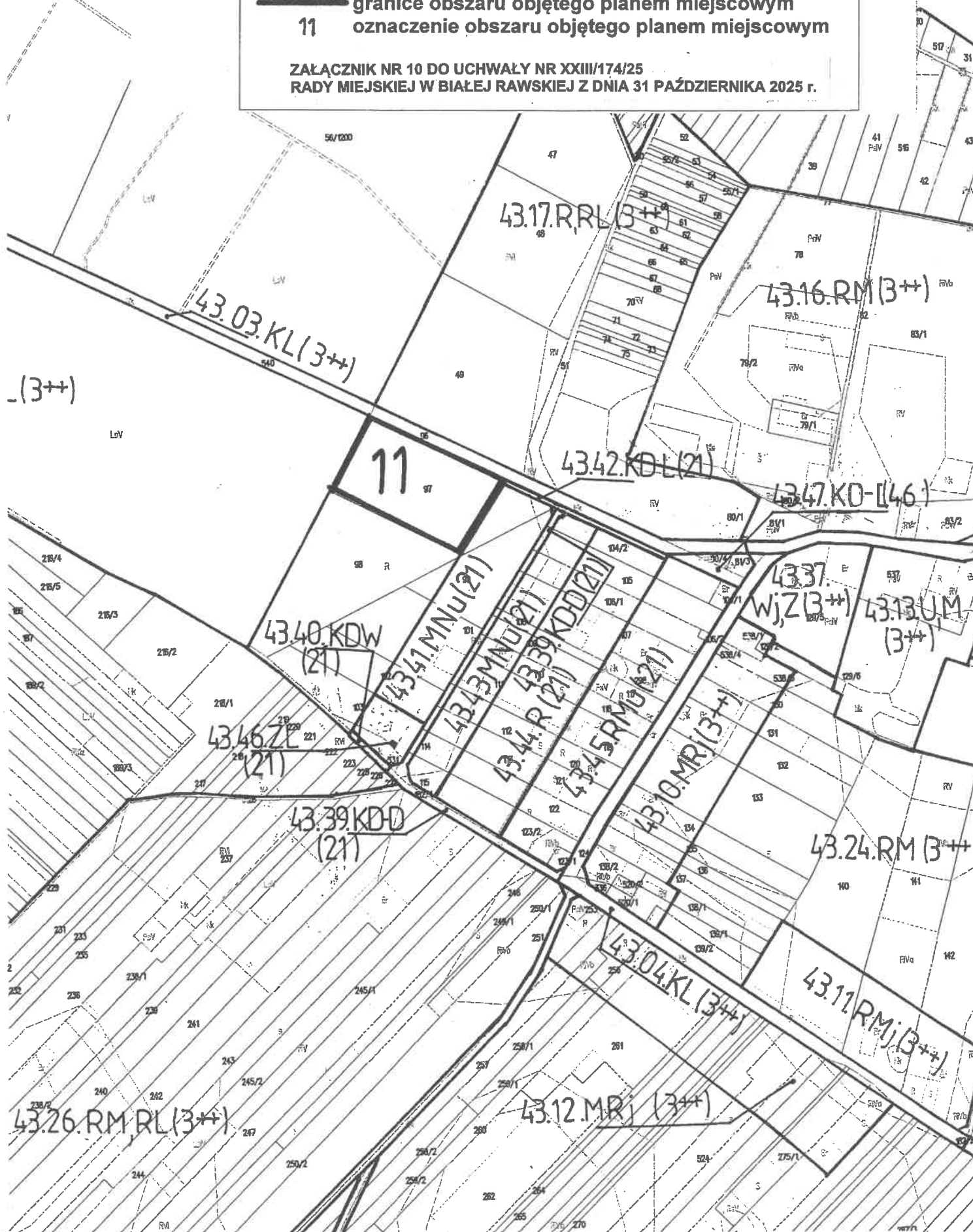
granice obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

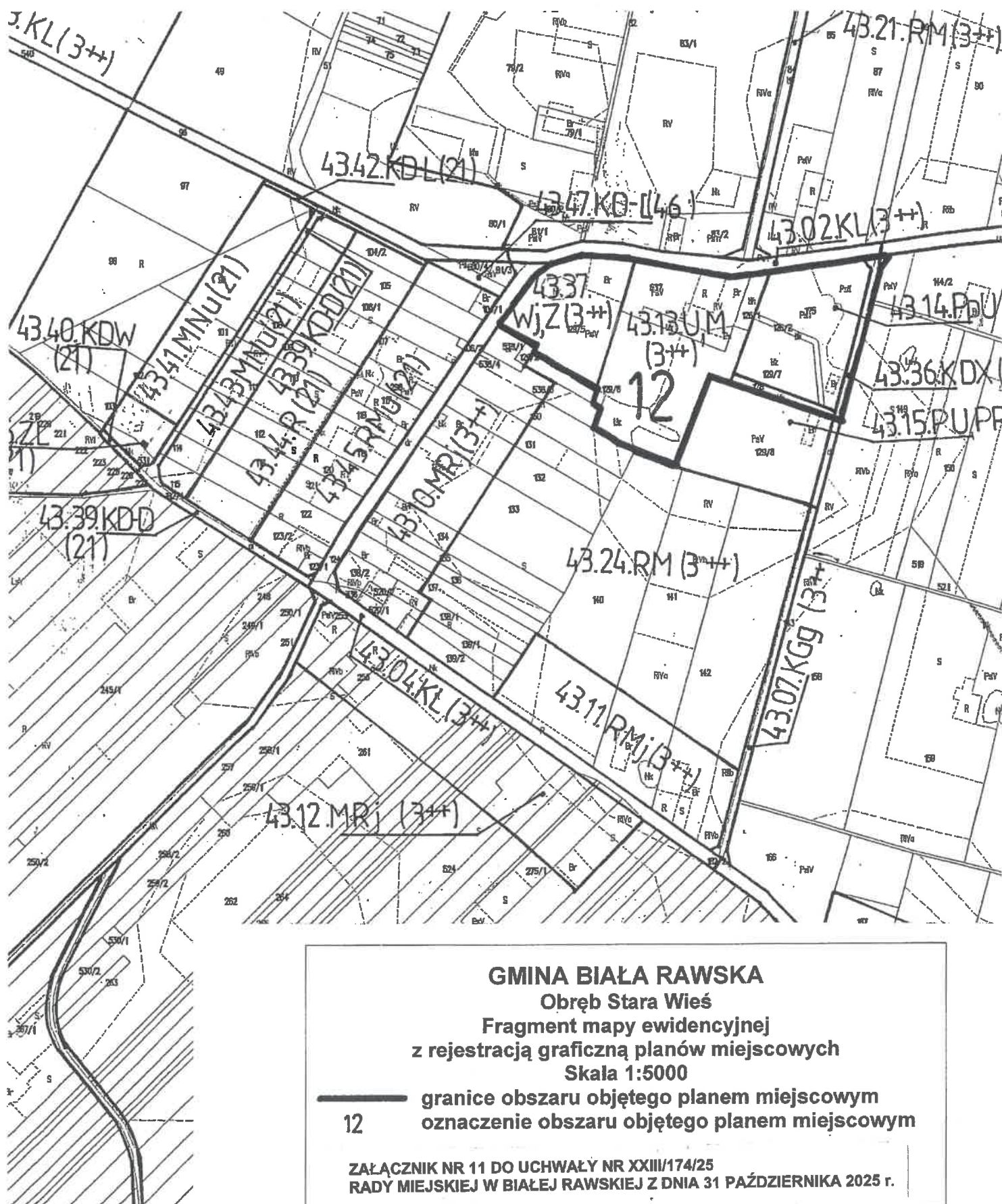
ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR XXIII/174/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2025 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Brzeziński
Sylwester Brzeziński

**ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR XXIII/174/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2025 r.**





PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Brzeziński
Sylwester Brzeziński

GMINA BIAŁA RAWSKA

Obręb Stara Wieś

Fragment mapy ewidencyjnej
z rejestracją graficzną planów miejscowych

Skala 1:5000

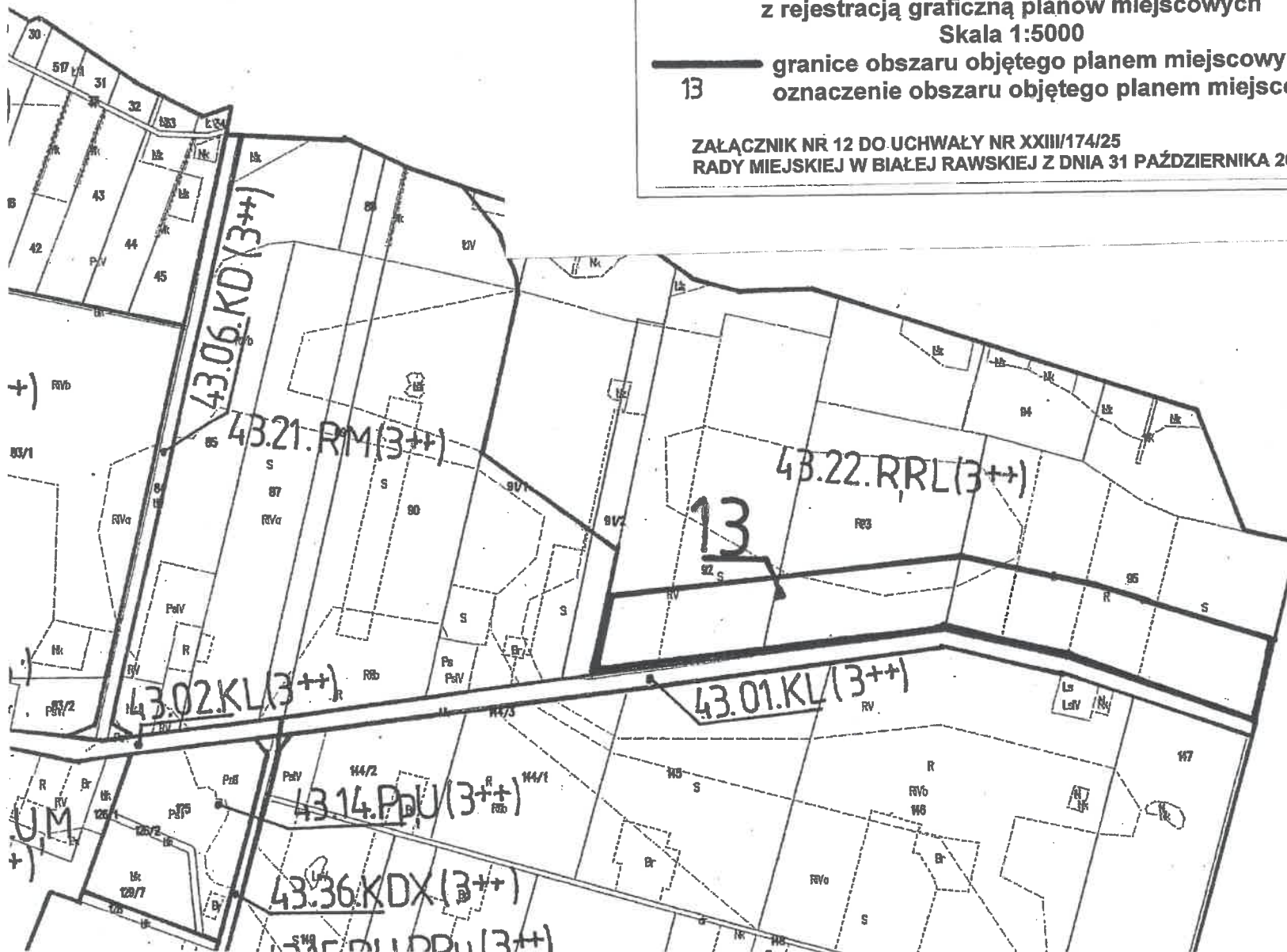
13

granice obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR XXIII/174/25

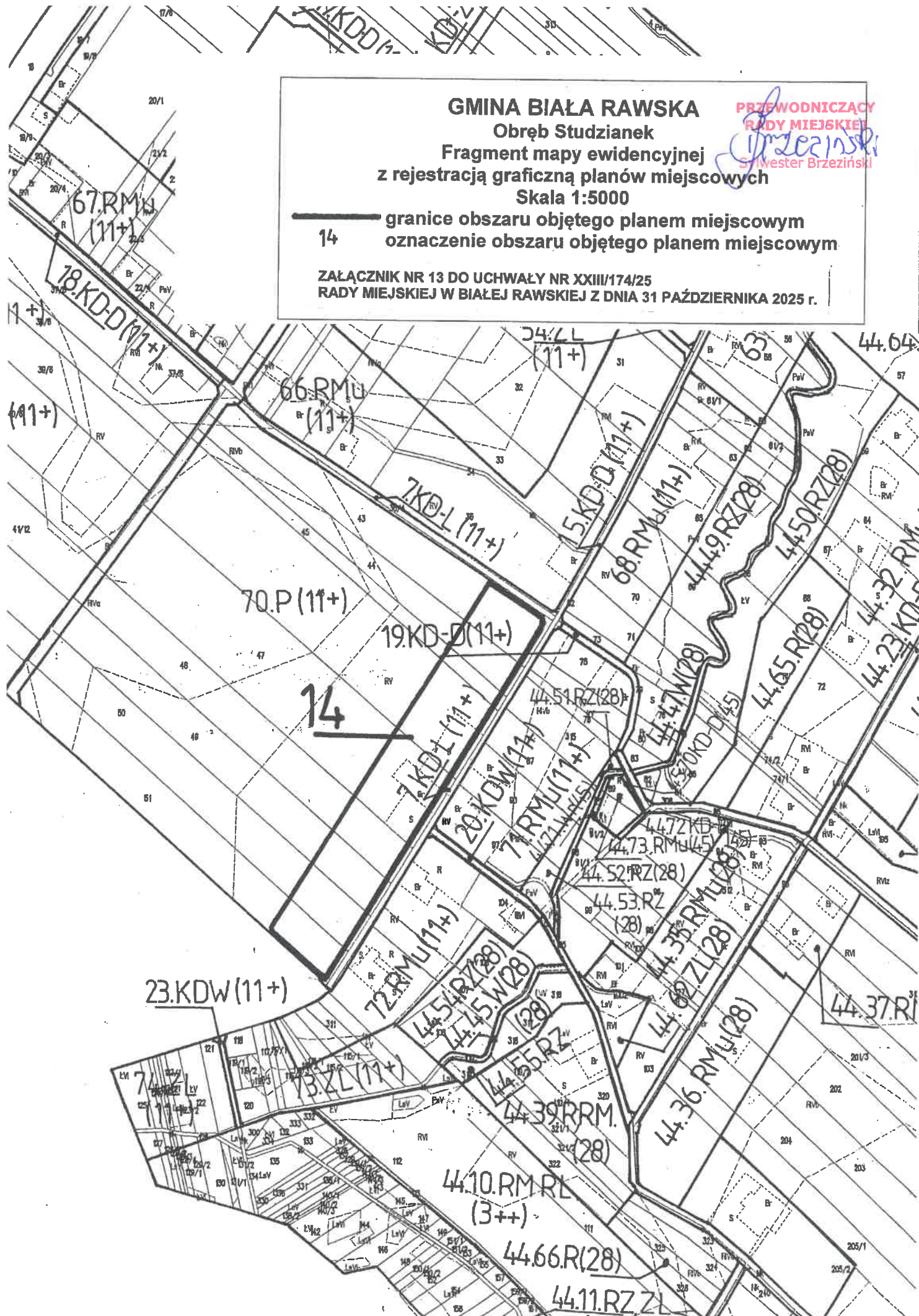
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2025 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzezinski
Sylwester Brzezinski



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
17202158
Sylwester Brzeziński

**ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR XXIII/174/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2025 r.**

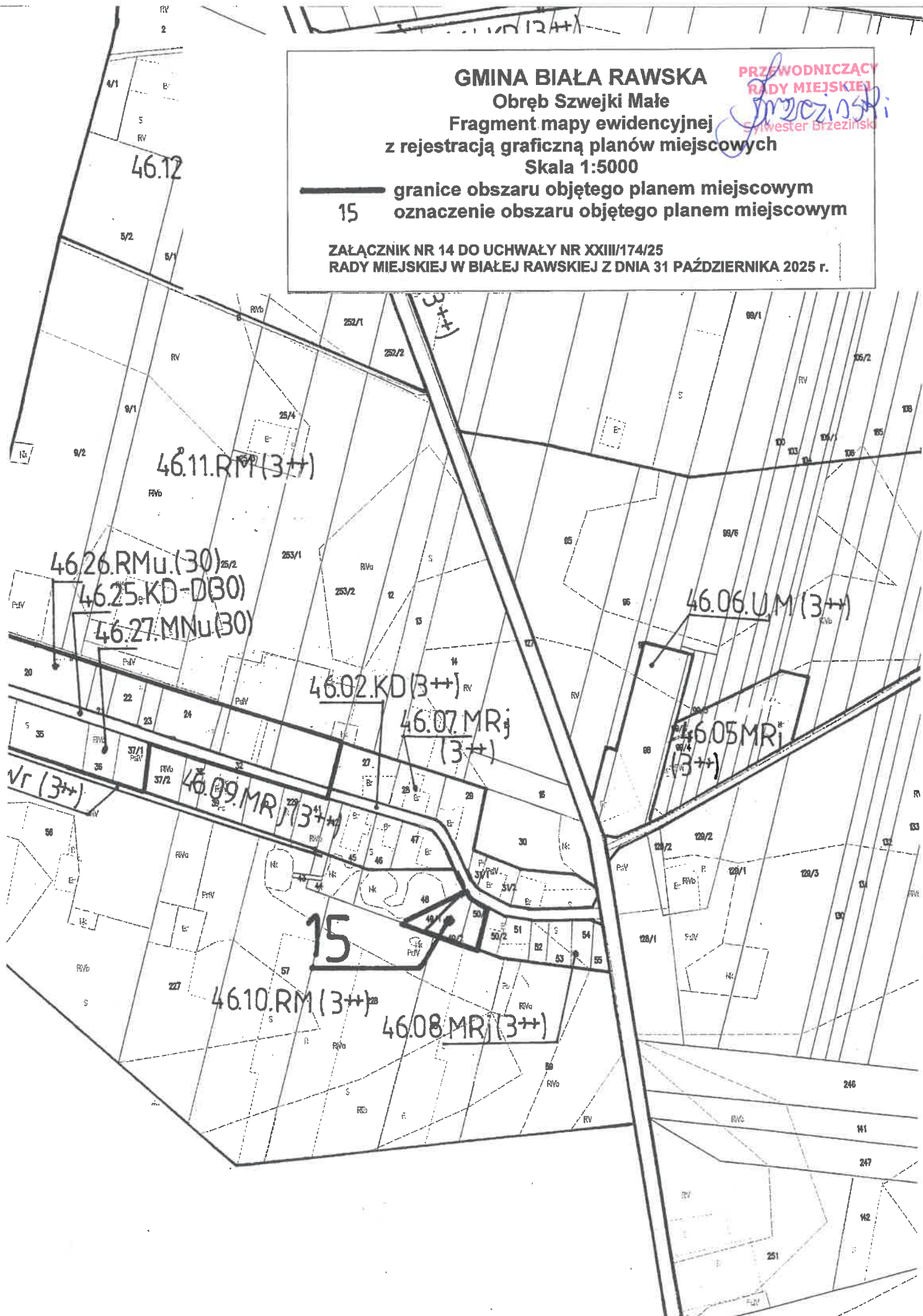


GMINA BIAŁA RAWSKA
Obręb Szwejk Małe
Fragment mapy ewidencyjnej
z rejestracją graficzną planów miejscowych
Skala 1:5000

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński

— granice obszaru objętego planem miejscowym
15 — oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR XXIII/174/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2025 r.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Brzeziński
Sylwester Brzeziński

**ZAŁĄCZNIK NR 15 DO UCHWAŁY NR XXIII/174/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2025 r.**

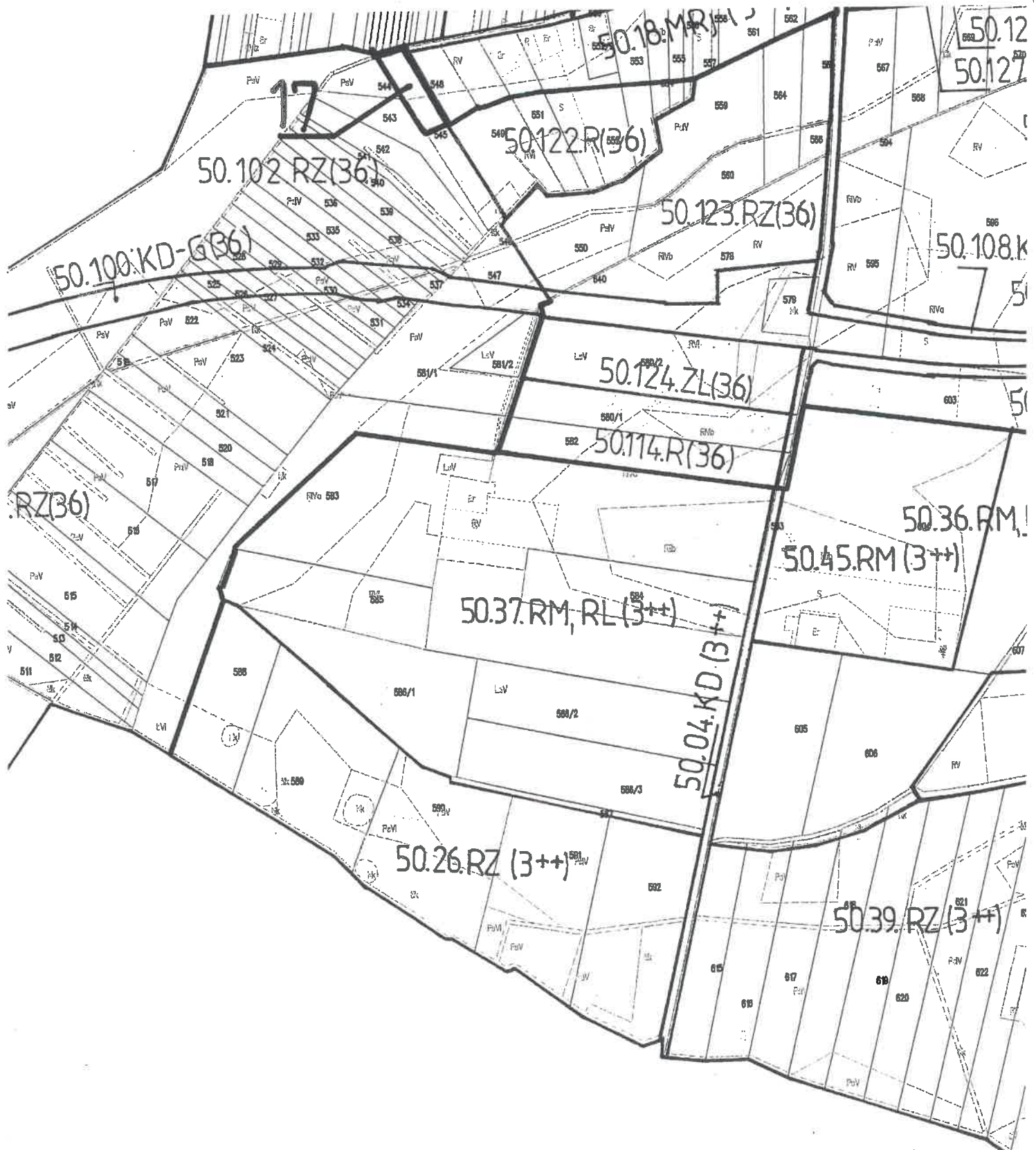


GMINA BIAŁA RAWSKA
Obręb Wola Chojnata
Fragment mapy ewidencyjnej
z rejestracją graficzną planów miejscowych
Skala 1:5000

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński

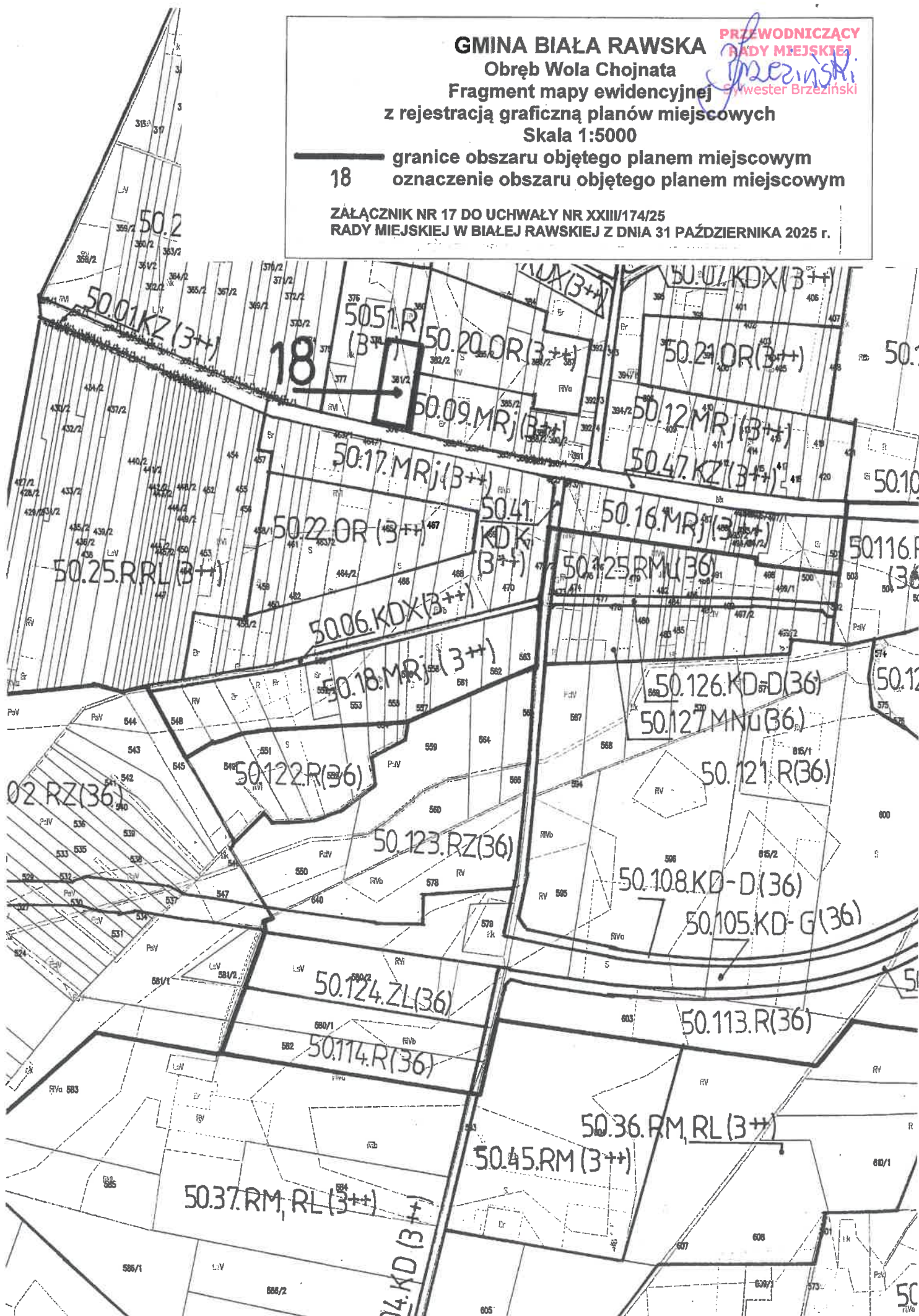
17 granice obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK NR 16 DO UCHWAŁY NR XXIII/174/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2025 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Brzeziński
Sylwester Brzeziński

**ZAŁĄCZNIK NR 17 DO UCHWAŁY NR XXIII/174/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2025 r.**

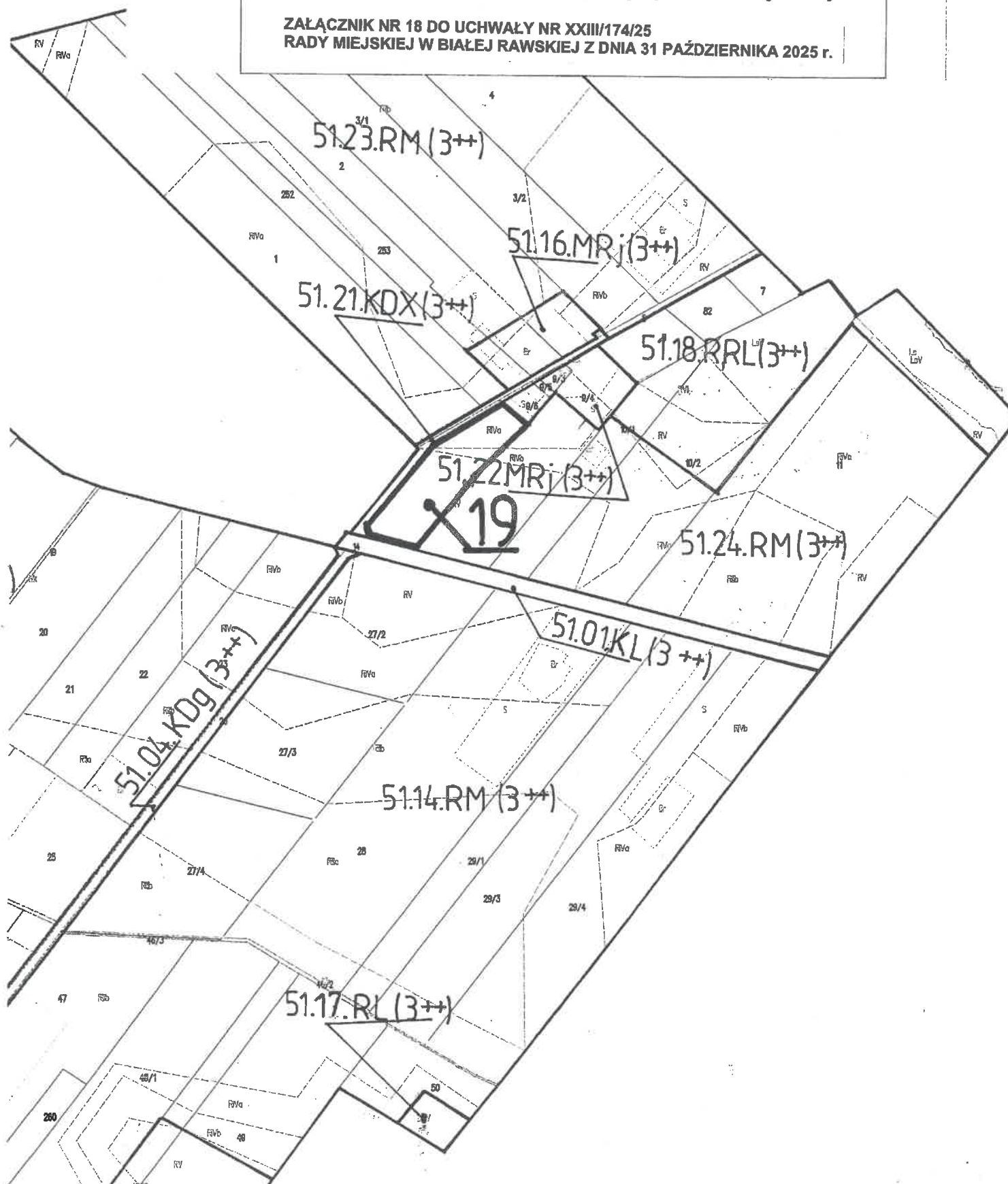


GMINA BIAŁA RAWSKA
Obręb Wólka Babska
Fragment mapy ewidencyjnej
z rejestracją graficzną planów miejscowych
Skala 1:5000

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzezinski

— granice obszaru objętego planem miejscowym
19 — oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK NR 18 DO UCHWAŁY NR XXIII/174/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2025 r.



GMINA BIAŁA RAWSKA
Obwód Wólka Lesiewska
Fragment mapy ewidencyjnej
z rejestracją graficzną planów miejscowych
Skala 1:5000

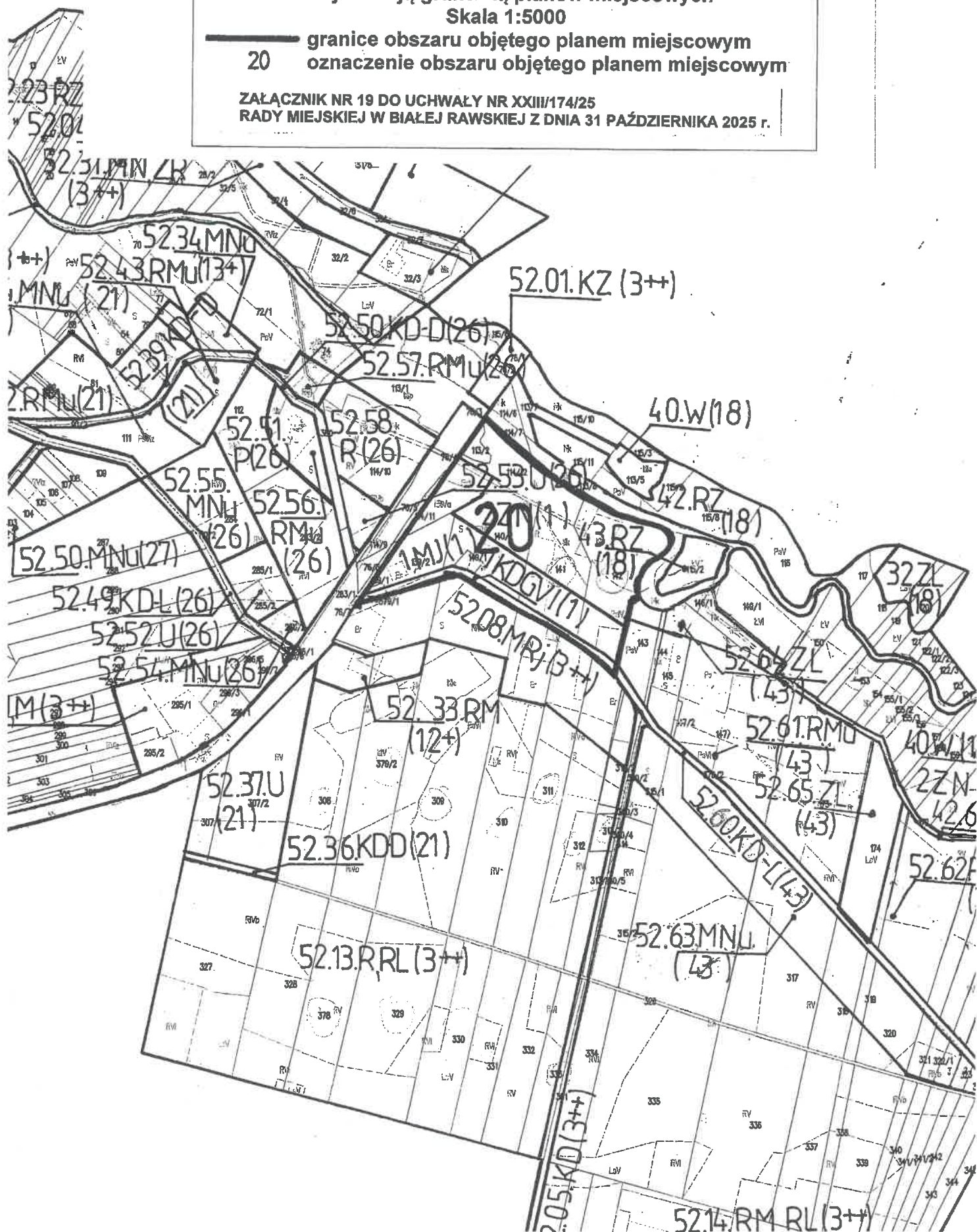
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński

20

granice obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK NR 19 DO UCHWAŁY NR XXIII/174/25

RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2025 r.



21 granice obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Brzeziński
Sylwester Brzeziński

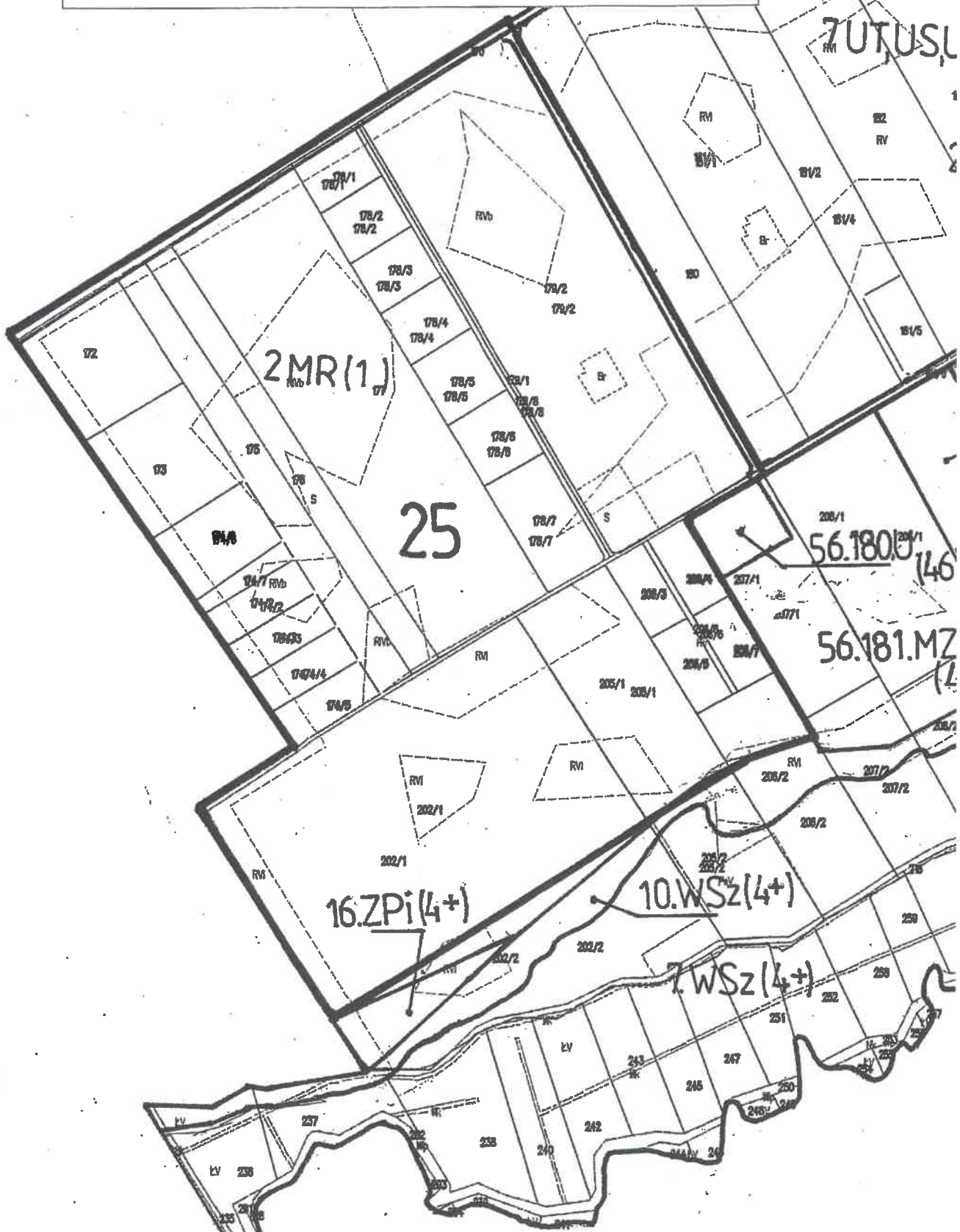
GMINA BIAŁA RAWSKA
Obręb Żurawia
Fragment mapy ewidencyjnej
z rejestracją graficzną planów miejscowych
Skala 1:5000

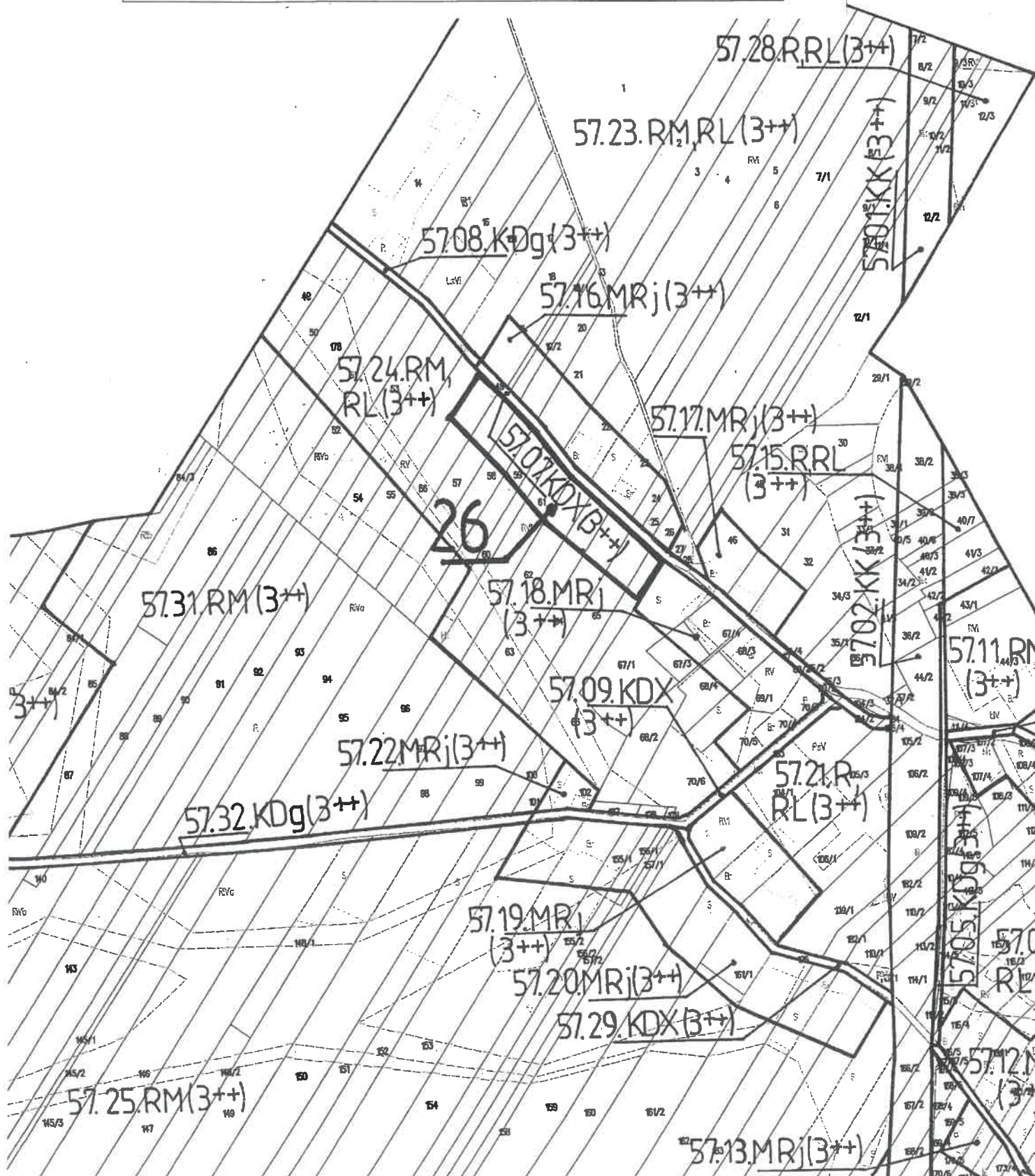
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Przeziński
Sylwester Brzeziński

25

granice obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK NR 22 DO UCHWAŁY NR XXIII/174/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2025 r.





GMINA BIAŁA RAWSKA
wieś Żurawia

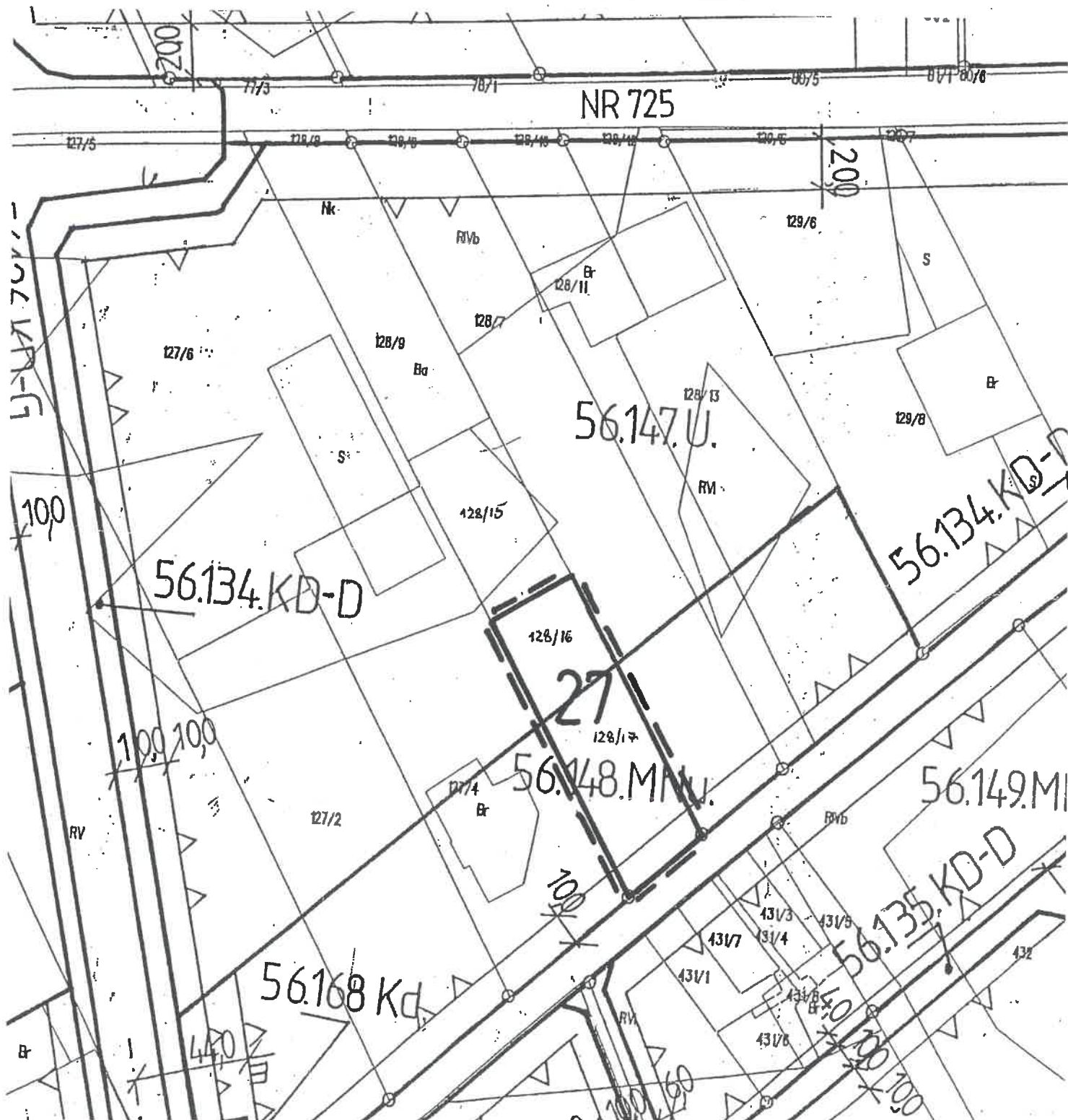
Fragment rysunku obowiązującego planu miejscowego.
Skala 1:2000

— — — granice obszaru objętego planem miejscowym
27 — — — oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK NR 24 DO UCHWAŁY NR XXIII/174/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2025 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Sylwester Brzezinski



UZASADNIENIE

projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentów położonych w obrębach: Bronisławów, Gołyń, Grzymkowice, Marianów, Ossa, Porady Górne, Rokszyce, Stara Wieś, Studzianek, Szwejki Małe, Wola Chojnata, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Zakrzew, Żurawia, Żurawka

Na obszarach wskazanych na załącznikach graficznych do uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska zatwierdzonego uchwałą Nr XI/78/03 z dnia 29 sierpnia 2003 r. Rady Miejskiej Biała Rawska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babbsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003 r. Nr 291, poz. 2528 z późn zm).

W okresie realizacji obowiązujących planów miejscowych wpłynęły wnioski o zmianę ustaleń planu miejscowego polegającą na:

- wyodrębnieniu terenów zabudowy zagrodowej z terenów rolnych,
- przeznaczeniu niektórych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową z dopuszczeniem usługowej funkcji uzupełniającej,
- przeznaczeniu terenu w Zakrzewiu pod tereny rekreacyjne sołectwa Zakrzew,
- zmianę parametrów działek budowlanych zabudowy rezydencjonalnej w Żurawi.

Wnioski te mają odzwierciedlenie w ustaleniach aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska.

Nowy plan miejscowy całkowicie wyłączy z obowiązującego planu miejscowego i zmian tego planu, ustalenia dla ww. obszarów i przyjmie dla tych obszarów nowe warunki i zasady zagospodarowania.

Ustalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego:

- nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie wywołają skutków finansowe dla samorządu lub skutki będą niewielkie, związane z poszerzeniem istniejących dróg dojazdowych i gospodarczych.

Uchwałą Nr XX/148/25 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 20 sierpnia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentów położonych w obrębach: Bronisławów, Gołyń, Grzymkowice, Marianów, Ossa, Porady Górne, Rokszyce, Stara Wieś, Studzianek, Szwejki Małe, Wola Chojnata, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Zakrzew, Żurawia, Żurawka została wszczęta procedura sporządzenia nowego planu miejscowego. Wpłynął wniosek interesanta o rozszerzenie zmiany planu o działki ewidencyjne Nr 128/16 i 128/17 we wsi Żurawia i przeznaczenia ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. W celu ograniczenia postępowań związanych z procedurami planistycznymi celowe jest włączenie zmiany planu dla wymienionych działek do jednego spójnego opracowania.

Z up. BURMISTRZA

Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szcześniak