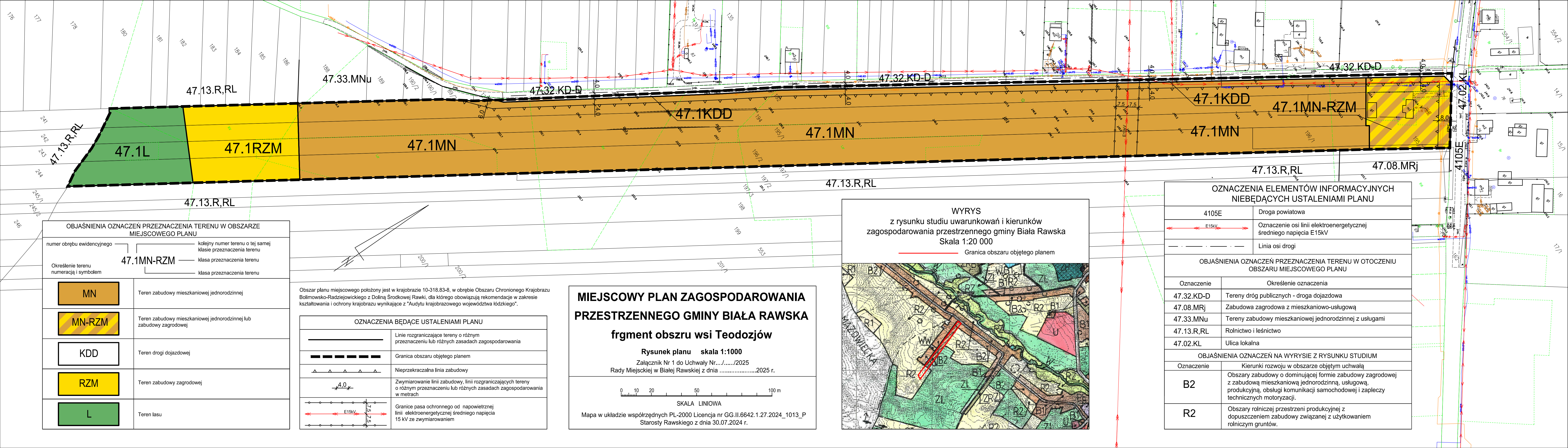




OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE
MIEJSCOWEGO PLANU

numer obrębu ewidencyjnego	kolejny numer terenu o tej samej klasie przeznaczenia terenu
Określenie terenu numeracją i symbolem	47.1MN-RZM — klasa przeznaczenia terenu — klasa przeznaczenia terenu

MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN-RZM	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej
KDD	Teren drogi dojazdowej
RZM	Teren zabudowy zagrodowej
L	Teren lasu

Obszar planu miejscowego położony jest w krajobrazie 10-318.83-8, w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowickiego z Doliną Środkowej Rawki, dla którego obowiązują rekomendacje w zakresie kształtowania i ochrony krajobrazu wynikające z "Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego".

OZNACZENIA BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU	
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Granica obszaru objętego planem
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach
	Granice pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV ze zwymiarowaniem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁA RAWSKA
frgment obszru wsi Teodozjów

Rysunek planu skala 1:1000
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr.../...../2025
Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia2025 r.

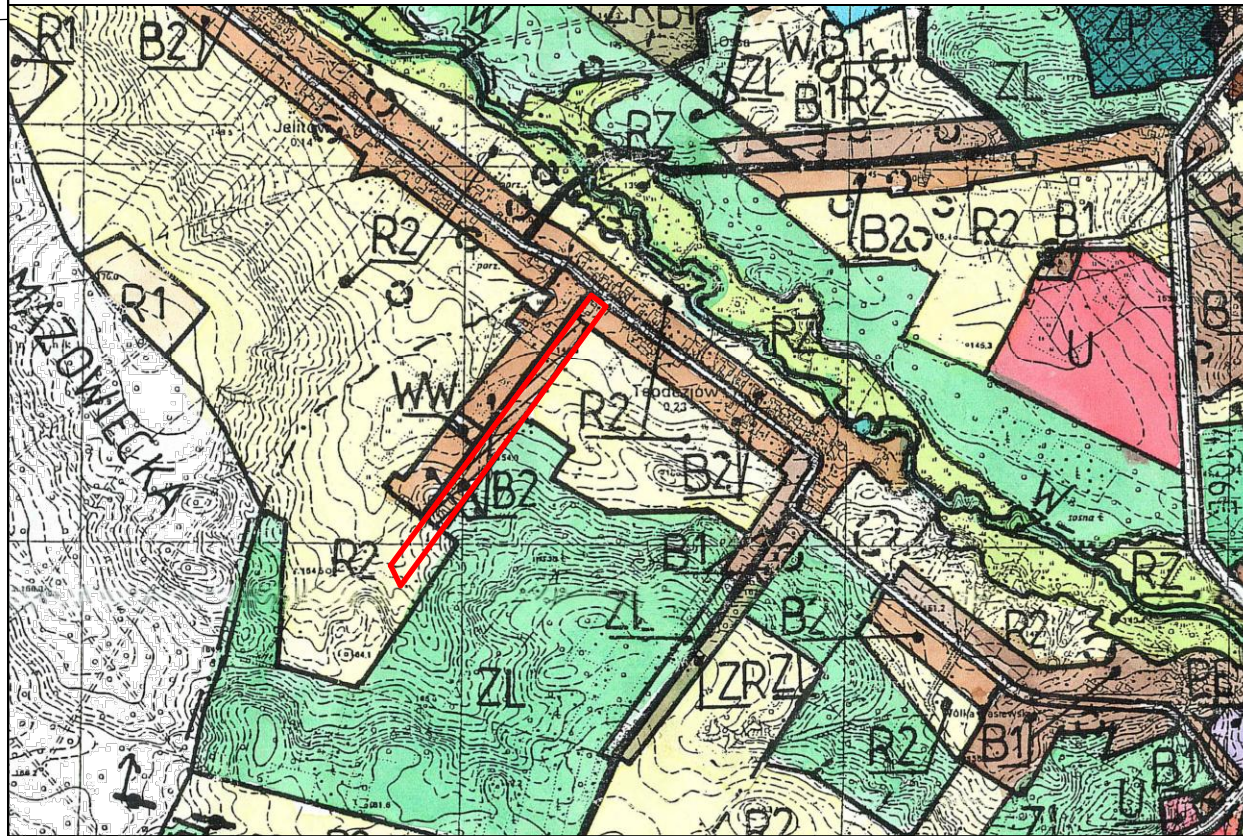
0 10 20 50 100 m

SKALA LINIOWA

Mapa w układzie współrzędnych PL-2000 Licencja nr GG.II.6642.1.27.2024_1013_P
Starosty Rawskiego z dnia 30.07.2024 r.

WYRYS
z rysunku studiu uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska
Skala 1:20 000

Granica obszaru objętego planem



OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH
NIEBĄDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

4105E	Droga powiatowa
	Oznaczenie osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia E15kV
	Linia osi drogi

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU
OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU

Oznaczenie	Określenie oznaczenia
47.32.KD-D	Tereny dróg publicznych - droga dojazdowa
47.08.MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową
47.33.MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
47.13.R,RL	Rolnictwo i leśnictwo
47.02.KL	Ulica lokalna

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Kierunki rozwoju w obszarze objętym uchwałą
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, usługową, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji.
R2	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.