

***Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
Miasta i Gminy Biała Rawska***



Biała Rawska, październik 2022 rok

GMINA BIAŁA RAWSKA
ul. Jana Pawła II 57
96-230 Biała Rawska

Spis treści

Wstęp	4
Gmina Biała Rawska – wstępna charakterystyka	4
1. Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji.....	5
2. Wyznaczenie jednostek urbanistycznych do delimitacji.....	6
3. Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego	14
3.1 Analiza kluczowych danych społecznych	15
Demografia	16
Wskaźnik demograficzny	16
Główne problemy społeczne (ubóstwo, bezrobocie, długotrwała choroba i niepełnosprawność)	19
Wskaźniki problemów pomocy społecznej	20
Bezrobocie	27
Wskaźnik bezrobocia	28
Bezpieczeństwo	31
Wskaźnik bezpieczeństwa	31
Aktywność społeczna	33
Wskaźnik aktywności społecznej.....	33
3.2 Koncentracja negatywnych zjawisk społecznych – podsumowanie sfery społecznej	36
4. Analiza pozostałych zjawisk negatywnych do delimitacji	42
4.1. Analiza wskaźników w poszczególnych sferach	42
Sfera gospodarcza	42
Wskaźniki sfery gospodarczej.....	43
Podsumowanie sfery gospodarczej.....	47
Sfera środowiskowa	49
Wskaźniki sfery środowiskowej.....	49
Podsumowanie sfery środowiskowej.....	53
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	55
Wskaźniki sfery przestrzenno-funkcjonalnej	56
Podsumowanie sfery przestrzenno-funkcjonalnej.....	59
Sfera techniczna	62
Wskaźniki sfery technicznej	62

Podsumowanie sfery technicznej.....	66
4.2 Obszary kryzysowe – podsumowanie	68
5. Wyznaczanie obszaru zdegradowanego	70
6. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji.....	73
Dane statystyczne dotyczące obszaru rewitalizacji Gminy Biała Rawska	79
7. Rekomendacje dla uchwały Rady Gminy o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji	84
8. Mechanizmy włączenia mieszkańców w proces diagnostyczny	84
Spis tabel	86
Spis map	87
Spis wykresów	88

Wstęp

Głównym celem opracowania niniejszej diagnozy jest wytypowanie obszarów kryzysowych w gminie. Gmina została podzielona na jednostki podstawowe – teren wiejski na sołectwa (z terenu sołectwa Babsk został dodatkowo wydzielony, ze względu na specyfikę, obszar popegeerowski), teren miasta podzielono na obszary kierując się uwarunkowaniami historycznymi, funkcjonalnymi, charakterem zabudowy – łącznie 62 jednostki.

W ramach oceny stanu poszczególnych jednostek przeanalizowano dostępne dane w obszarach:

- społecznym
- gospodarczym
- środowiskowym
- przestrzenno-funkcjonalnym
- technicznym

Dane do analizy pozyskano z dostępnych baz danych (GUS, Urząd Marszałkowski, WIOŚ itp.), z Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej oraz jednostek podległych gminie (MGOPS, placówki oświatowe, placówki kultury itp.) Powiatowego Urzędu Pracy, Policji.

Ponadto przeprowadzono akcję ankietową w formie elektronicznej i papierowej, której celem była identyfikacja niekorzystnych zjawisk i problemów na terenie gminy.

Gmina Biała Rawska – wstępna charakterystyka

Gmina Biała Rawska to gmina miejsko-wiejska leżąca w województwie łódzkim, w powiecie rawskim. Siedzibą władz gminy jest miasto Biała Rawska. Powierzchnia gminy wynosi 208,56 km², w tym powierzchnia miasta 9,52 km².

Wschodnia granica gminy jest jednocześnie granicą województwa łódzkiego z województwem mazowieckim. Gmina Biała Rawska sąsiaduje z:

- gminami wiejskimi powiatu rawskiego: Rawa Mazowiecka, Regnów i Sadkowiec,
- gminami powiatu skierniewickiego: Kowiesy i Nowy Kawęczyn,
- gminami województwa mazowieckiego: Błędów w powiecie grójeckim oraz Miastem i Gminą Mszczonów w powiecie żyrardowskim.

Biała Rawska jest największą obszarowo gminą powiatu rawskiego, stanowi 32% jego powierzchni oraz 1,14 % powierzchni województwa łódzkiego.

Gmina położona jest w odległości od miasta powiatowego Rawa Mazowiecka około 16,5 km, około 31 km od Grójca, 37 km od Skierniewic, 70 km od Warszawy i 75 km od Łodzi.

Wewnętrzny podział administracyjny gminy obejmuje miasto Biała Rawska oraz – jako jednostki pomocnicze – 57 sołectw.

Miasto Biała Rawska ma powierzchnię 9,52 km i zamieszkiwane jest przez 3 064 mieszkańców. Jest zatem największą jednostką administracyjną w gminie. Na terenie miasta znajdują się wszystkie instytucje z zakresu administracji gminnej, inne jednostki administracyjne oraz infrastruktura społeczna. W miejscowości krzyżują się również główne

szalki komunikacyjne gminy, w tym trasa wojewódzka 725, którą odbywa się tranzyt towarów.

1. Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji

Gmina Biała Rawska posiada opracowany w 2017 r. i przyjęty uchwałą nr XXXI/264/17 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 16 lutego 2017 r. „Zintegrowany program rewitalizacji Miasta i Gminy Biała Rawska na lata 2015-2022”. Program był opracowany zgodnie z procedurą dla Lokalnych Programów Rewitalizacji. Obecnie zachodzi potrzeba aktualizacji programu zgodnie z wymogami ustawowymi, przewidzianymi dla Gminnych Programów Rewitalizacji. Dla „Zintegrowanego programu rewitalizacji Miasta i Gminy Biała Rawska na lata 2015-2022” nie były sporządzane raporty z realizacji planowanych zadań.

Diagnoza dla dokumentu została opracowana zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji. Analizowano aktualne dane (stan na rok 2021). „Zintegrowany program rewitalizacji Miasta i Gminy Biała Rawska na lata 2015-2022” wykorzystany był do celów porównawczych.

Opracowane Diagnozy zjawisk społeczno-ekonomiczno-przestrzennych Gminy Biała Rawska wraz ze wskazaniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji inicjuje działania związane z rewitalizacją na terenie gminy. Celem diagnozy jest wskazanie, za pomocą zobiektywizowanych metod i wskaźników tej części Gminy Biała Rawska, która charakteryzuje się szczególnie intensywną koncentracją szeregu niekorzystnych zjawisk. Na wstępnym etapie prac diagnostycznych przyjęto założenie, aby do celów agregacji danych opisujących stany kryzysowe zachować podział gminy na miasto i poszczególne sołectwa, jako najbardziej naturalny i najlepiej służący badaniu zróżnicowania wewnątrzgminnego. W odniesieniu do terenu miejskiego analizowane były także dane w podziale na ulice (jeśli było to możliwe, tj. jeśli nie było trudności w wyodrębnieniu informacji). Taki podział zgodny jest z założeniem, że działania rewitalizacyjne powinny dotyczyć obszarów spójnych przestrzennie, gdzie problemy będą mogły być rozwiązane kompleksowo. Założeniem jest również aby rozwiązując zagrożenia i problemy wykorzystywać mocne strony obszaru rewitalizowanego i całej gminy oraz potencjału zewnętrznego (szanse rozwoju). Gwarantuje to, że działania podejmowane na rzecz wychodzenia ze stanu kryzysowego w obszarze rewitalizowanym powinny wpisywać się w szerszy nurt polityki rozwoju całej gminy. Analiza zagadnień społecznych, a w drugiej kolejności także gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, techniczno-budowlanych i środowiskowych pozwoliła dokonać pełnej diagnozy problemów i zagrożeń. Diagnoza stanu aktualnego Miasta i Gminy Biała Rawska została opracowana na podstawie dostępnych informacji, dokumentów i opracowań o charakterze diagnostycznym i strategicznym oraz na podstawie zebranych danych statystycznych na potrzeby niniejszego dokumentu.

Planowanie i programowanie rewitalizacji prowadzone będzie w oparciu o procesy:

- określenie wizji i koncepcji wyprowadzenia obszaru ze stanu kryzysowego,

- szczegółową analizę i wybór działań rewitalizacyjnych oraz określenie sposobów i warunków ich realizacji,
- określenie źródeł finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Działania służące wspieraniu procesów rewitalizacji prowadzone będą w sposób spójny wewnętrznie (poszczególne działania pomiędzy sobą) oraz zewnętrznie (z celami i kierunkami wynikającymi z dokumentów strategicznych i planistycznych).

"Gminny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Biała Rawska na lata 2022-2030" ma służyć identyfikacji obszarów zdegradowanych. Efektem implementacji Programu jest, m.in. odwrócenie negatywnych zjawisk i procesów, poprawa stanu infrastruktury społecznej i technicznej, przeciwdziałanie degradacji przestrzeni, zapobieganie zjawisku wykluczenia społecznego, ograniczanie patologii społecznych, wzrost jakości życia społeczności lokalnej, stymulowanie aktywności społeczności lokalnej, rozwój przedsiębiorczości, zrównoważony rozwój społeczno-ekonomiczny w dłuższej perspektywie czasowej.

Program warunkuje koordynację działań, czyli współpracę Urzędu Miasta i Gminy oraz przedstawicieli mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych na rzecz realizacji działań rewitalizacyjnych.

Niniejszą diagnozę wykonano w oparciu o publikację Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa „Delimitacja krok po kroku”. Wykorzystano rekomendowaną w opracowaniu metodologię pozyskania i analizy dostępnych danych.

2 Wyznaczenie jednostek urbanistycznych do delimitacji

W procesie przygotowania analizy delimitacyjnej Gmina Biała Rawska została podzielona na 62 jednostki urbanistyczne (obszary geodezyjne), w tym 4 jednostki urbanistyczne na terenie miasta.

Dla terenu wiejskiego przyjęto podział zgodny z podziałem na sołectwa. Wyjątkiem, ze względu na specyfikę jednostki, stanowi sołectwo Babsk. Poza terenem wsi Babsk, mającej podobny charakter jak pozostałe miejscowości na terenach wiejskich, znajduje się tam teren popegeerowski, stanowiący pozostałości dawnego majątku ziemskiego, z zabudowaniami, stawami, parkiem i terenami, stanowiącymi uzupełniający się obszar o innej charakterystyce, niż pozostała część sołectwa. Na terenie tym powstała już po II wojnie światowej również zabudowa mieszkaniowa funkcjonująca tam PGR-u.

Dla terenu miasta przyjęto podział na 4 jednostki spójne przestrzennie. W trakcie spotkań przeprowadzonych w gminie przez przystąpieniem prac nad niniejszym dokumentem rozważone zostały możliwości podziału terenu miasta na mniejsze jednostki urbanistyczne. Zespół ekspertów, głównie pracowników różnych wydziałów Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej, uznał, że podziałem, który najlepiej umożliwia zdiagnozowanie terenu miasta jest podział na obszary jednolite urbanistycznie, stanowiące w miarę spójne, jednorodne przestrzenie, pod nazwami:

- Biała Rawska OBSZAR I – obejmujący tzw. stare centrum miasta, w obrysie ulic: Plac Wolności, Plac Kościelny, ul. Zakątna, ul. Szeroka, ul. Nadrzeczna, ul. Brukowa, ul.

Gęsia, ul. Jana Pawła II (wszystkie numery), ul. Kościuszki od nr 1 do 11, ul. Mickiewicza od nr 1 do 12 (bez nr 12 z literami) ul. Mickiewicza nr 13, 15, 15A, 17, 17A, 19, 21, 23, 23, 27, 29, 29A i 29B,

- Biała Rawska OBSZAR II – obejmujący osiedle domów jednorodzinnych, w obrębie ulic: Polnej, Łąkowej, Kwiatowej, Klonowej, Sasanek, Akacyjowej, Tulipanowej, Różanej i Lipowej,
- Biała Rawska OBSZAR III – obejmujący osiedle bloków wielorodzinnych, zlokalizowane przy ulicy Mickiewicza nr 12 od A do H, 14, 14 od A do D, 16, 18, 20, 26, 28, 28A, 30, 32, 32B, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 44A, oraz ul. Wojska Polskiego – bloki nr 1, 3, 5 i 7,
- Biała Rawska OBSZAR IV – pozostały obszar miasta z zabudową rozproszoną, charakteryzujący się różnorodnością funkcji, obecnością terenów wodnych i niezamieszkałych.

Przy podziale miasta na obszary uwzględniono specyfikę poszczególnych terenów, ich zabudowę, układ komunikacyjny, powiązania funkcjonalne, uwarunkowania historyczne. Granice jednostek urbanistycznych pokrywają się z granicami działek ewidencyjnych - zgodnie z wymogami ustawy o rewitalizacji, która umożliwia zastosowanie specjalnych narzędzi wspierających proces rewitalizacji.

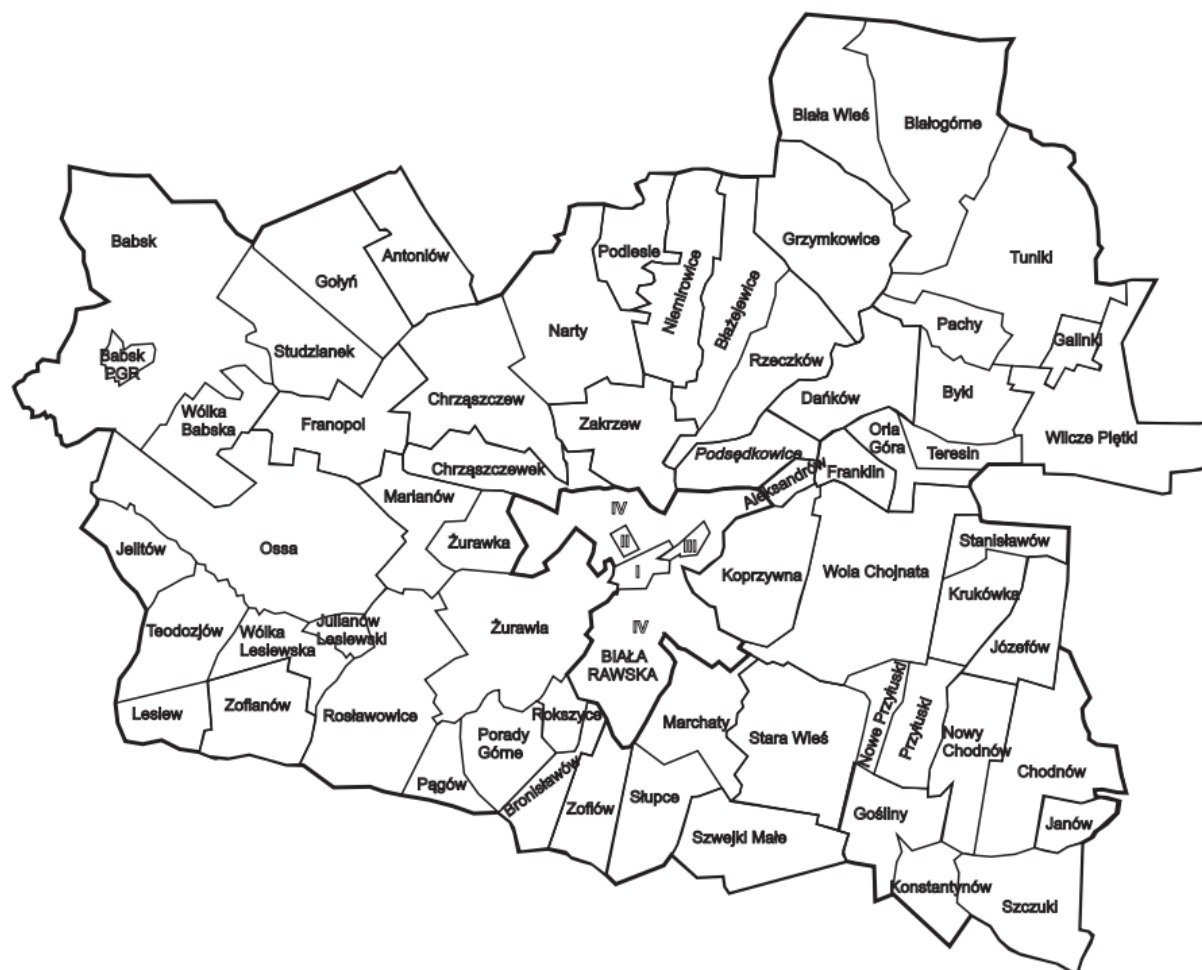
Tabela 1. Podział gminy Biała Rawska na jednostki urbanistyczne (dane: Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej)

I.p.	Jednostka urbanistyczna	I.p.	Jednostka urbanistyczna
1.	Aleksandrów	32.	Ossa
2.	Antoninów	33.	Pachy
3.	Babsk	34.	Podlesie
4.	Babsk obszar Popegeerowski	35.	Podsędkowice
5.	Biała Wieś	36.	Porady Górne/ Pągów
6.	Białogórne	37.	Przyłuski/ Nowe Przyłuski
7.	Błażejewice	38.	Rokszycy
8.	Bronisławów	39.	Rosławowice
9.	Byki	40.	Rzeczaków
10.	Chodnów/ Nowy Chodnów	41.	Słupce
11.	Chrzęszczew	42.	Stanisławów/ Krukówka
12.	Chrzęszczewek	43.	Stara Wieś
13.	Dańków	44.	Studzianek
14.	Franklin	45.	Szczuki
15.	Franopol	46.	Szwejki Małe
16.	Galinki	47.	Teodozjów
17.	Gołyń	48.	Teresin
18.	Gośliny	49.	Tuniki
19.	Grzymkowice	50.	Wilcze Piętki
20.	Janów	51.	Wola-Chojnata

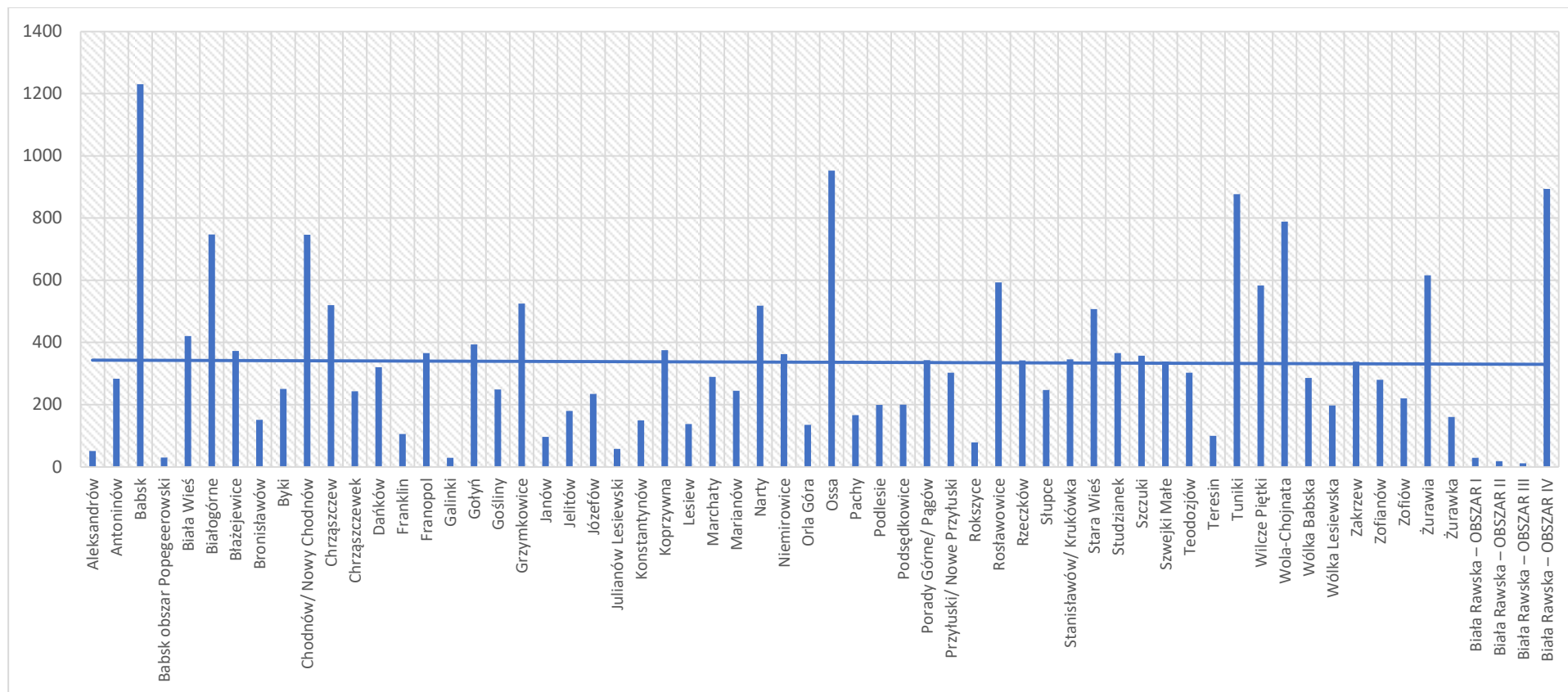
Diagnoza do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Biała Rawska na lata 2022-2030"
- wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Biała Rawska

21.	Jelitów	52.	Wólka Babska
22.	Józefów	53.	Wólka Lesiewska
23.	Julianów Lesiewski	54.	Zakrzew
24.	Konstantynów	55.	Zofianów
25.	Koprzywna	56.	Zofiów
26.	Lesiew	57.	Żurawia
27.	Marchaty	58.	Żurawka
28.	Marianów	59.	Biała Rawska – OBSZAR I
29.	Narty	60.	Biała Rawska – OBSZAR II
30.	Niemirowice	61.	Biała Rawska – OBSZAR III
31.	Orla Góra	62.	Biała Rawska – OBSZAR IV

Mapa 1 Podział gminy Biała Rawska na jednostki urbanistyczne (dane: Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej)



Wykres 1 Powierzchnia wyznaczonych jednostek urbanistycznych w gminie Biała Rawska w ha (dane: Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej)



Wykres 2 Liczba mieszkańców wyznaczonych jednostek urbanistycznych na terenie gminy Biała Rawska w roku 2021 (dane: Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej)

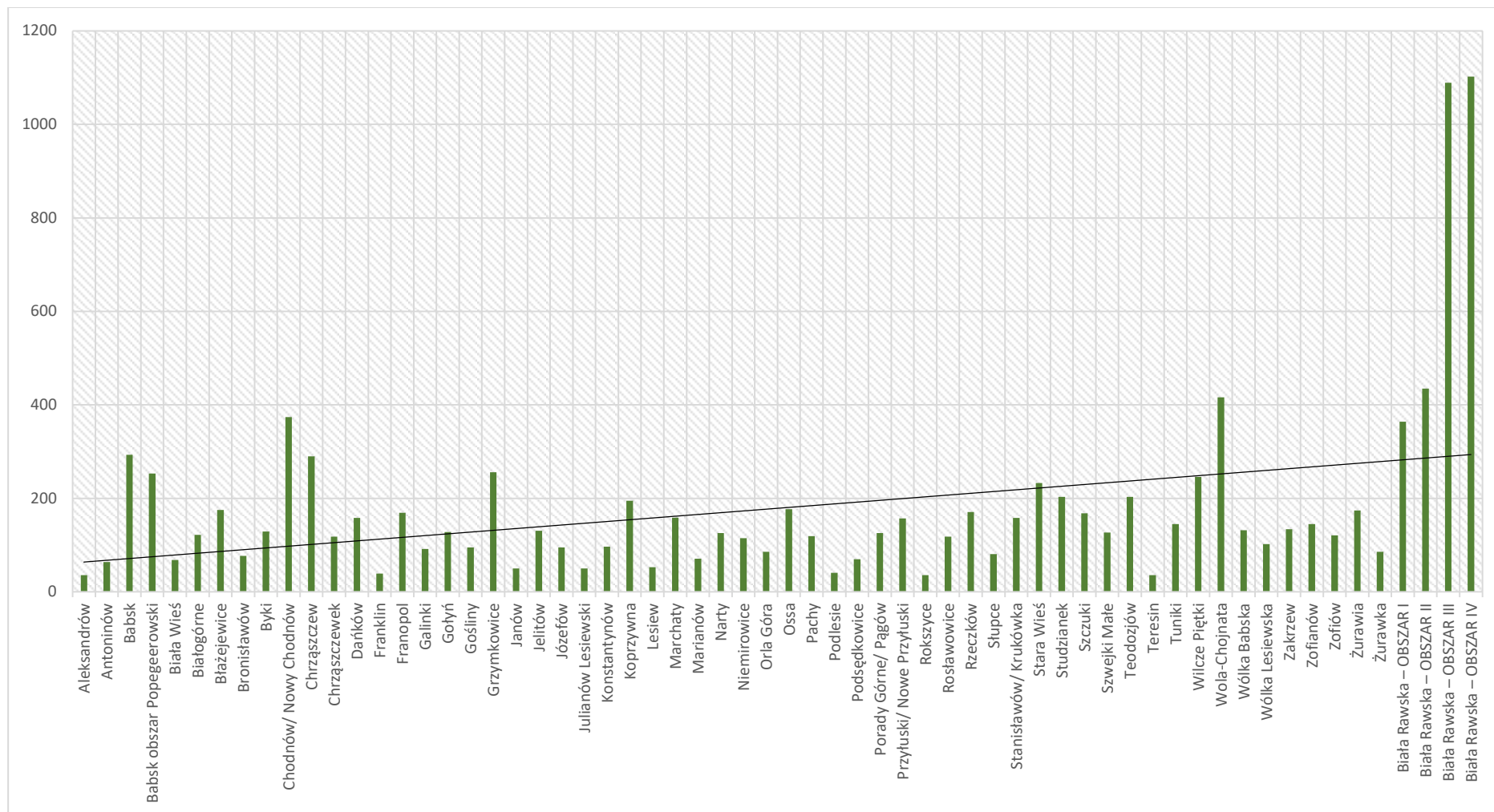


Tabela 2. Zestawienie jednostek urbanistycznych pod względem liczby mieszkańców (dane: 31.12.2021 rok Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej) i powierzchni (dane: Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej)

Miejscowości	Liczba mieszkańców	%mieszkańców	Powierzchnia w ha	% powierzchni
Aleksandrów	36	0,32	50,68	0,24
Antoninów	64	0,58	283,11	1,36
Babsk	293	2,64	1230,13	5,90
Babsk obszar Popegeerowski	253	2,28	29,62	0,14
Biała Wieś	68	0,61	420,46	2,02
Białogórne	122	1,10	747,14	3,58
Błazejewice	175	1,58	372,90	1,79
Bronisławów	77	0,70	150,99	0,72
Byki	129	1,16	250,69	1,20
Chodnów/ Nowy Chodnów	374	3,38	746,25	3,58
Chrzążczew	290	2,62	519,80	2,49
Chrzążczewek	118	1,07	243,07	1,17
Dańków	158	1,43	320,86	1,54
Franklin	39	0,35	105,89	0,51
Franopol	169	1,53	366,17	1,76
Galinki	92	0,83	29,14	0,14
Gołyń	128	1,16	393,37	1,89
Gośliny	95	0,86	248,74	1,19
Grzymkowice	256	2,31	524,72	2,52
Janów	50	0,45	96,43	0,46
Jelitów	131	1,18	179,93	0,86
Józefów	95	0,86	234,50	1,12
Julianów Lesiewski	50	0,45	57,64	0,28
Konstantynów	97	0,88	149,44	0,72
Koprzywna	195	1,76	375,36	1,80
Lesiew	53	0,48	137,55	0,66
Marchaty	159	1,44	289,30	1,39
Marianów	71	0,64	244,88	1,17
Narty	126	1,14	518,13	2,48
Niemirowice	115	1,04	362,42	1,74
Orla Góra	86	0,78	134,85	0,65
Ossa	177	1,60	952,30	4,57
Pachy	119	1,07	166,20	0,80

Diagnoza do sporządzenia Programu Rewitalizacji Miasta Biała Rawska na lata 2022-2030"
- wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Biała Rawska

Podlesie	41	0,37	199,10	0,95
Podsędkowice	70	0,63	200,04	0,96
Porady Górne/ Pągów	126	1,14	342,89	1,64
Przyłuski/ Nowe Przyłuski	157	1,42	302,51	1,45
Rokszycy	36	0,32	79,06	0,38
Rosławowice	118	1,07	592,94	2,84
Rzeczków	171	1,54	342,50	1,64
Słupce	81	0,73	247,32	1,19
Stanisławów/ Krukówka	158	1,43	345,64	1,66
Stara Wieś	233	2,10	507,48	2,43
Studzianek	203	1,83	366,08	1,76
Szczuki	168	1,52	357,18	1,71
Szwejki Małe	127	1,15	339,30	1,63
Teodozjów	203	1,83	303,07	1,45
Teresin	36	0,32	99,48	0,48
Tuniki	145	1,31	877,25	4,21
Wilcze Piętki	246	2,22	582,85	2,79
Wola-Chojnata	416	3,75	788,50	3,78
Wólka Babska	132	1,19	285,56	1,37
Wólka Lesiewska	102	0,92	197,88	0,95
Zakrzew	134	1,21	338,17	1,62
Zofianów	145	1,31	280,13	1,34
Zofiów	121	1,09	220,36	1,06
Żurawia	174	1,57	615,67	2,95
Żurawka	86	0,78	160,48	0,77
Biała Rawska – OBSZAR I	364	3,29	29,07	0,14
Biała Rawska – OBSZAR II	435	3,93	18,26	0,09
Biała Rawska – OBSZAR III	1089	9,83	11,07	0,05
Biała Rawska – OBSZAR IV	1102	9,95	893,89	4,29
Suma	11079	100	20856,39	100

3. Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego

Obszar zdegradowany to obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy – czyli charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz występowaniem negatywnych zjawisk w co najmniej w jednej ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Zatem wyznaczenie obszaru zdegradowanego na terenie gminy Biała Rawska przeprowadzone zostanie poprzez:

- diagnozę koncentracji negatywnych zjawisk społecznych,
- diagnoza występowania pozostałych negatywnych zjawisk (gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych).

Diagnoza pokazuje, które z analizowanych jednostek urbanistycznych można określić jako obszar zdegradowany. Zaproponowana metoda zapewnia zobiektywizowanie wyników oraz uwzględnia uwarunkowania w zakresie dostępności danych oraz hierarchii istotności poszczególnych mierników. Przyjęto, że podstawową metodą przestrzennej prezentacji danych w diagnozie będzie metoda kartogramu, służąca do ilościowego przedstawiania na mapie przestrzennego rozmieszczenia intensywności określonego zjawiska w granicach pól odniesienia (analizowanych jednostek urbanistycznych). Opiera się ona na założeniu jednolitego rozmieszczenia diagnozowanego zjawiska na całym obszarze jednostki urbanistycznej. Ponadto dane zaprezentowano w formie map ilustrujących rozkład zmiennej w analizowanych jednostkach urbanistycznych.

Ostatnim krokiem w analizie jest podsumowanie występowania różnych rodzajów zjawisk negatywnych w jednostkach urbanistycznych i wskazanie obszaru zdegradowanego na podstawie uzyskanych wyników.

Na potrzeby opracowania "Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Biała Rawska na lata 2022-2030" starano się wyselekcjonować zjawiska negatywne występujące na terenie gminy, które przekładają się na obecny stan obszaru wymagającego wsparcia.

Wybrano ogółem 18 reprezentatywnych wskaźników dla poszczególnych sfer: społecznej, gospodarczej, środowiskowej oraz przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. W stosunku do każdego wskaźnika określono czy jest tzw. stymulantą, czy destymulantą rozumianą jako wskazanie, że wysokie wartości wskaźnika świadczą o występowaniu zjawiska pozytywnego przy stymulancie i zjawiska negatywnego przy destymulancie. W opisie każdego wskaźnika zawarto informacje o źródle danych wyjściowych, które przedstawiają stan na koniec 2021 roku.

Dla ujednolicenia wartości dane statystyczne przeliczane były na:

- 100 mieszkańców danej jednostki urbanistycznej (w stosunku do większości wyliczanych wskaźników),
- 100 ha (głównie dla wskaźników przestrzennych).

W stosunku do każdego wskaźnika została wyliczona średnia wartość dla gminy, czyli wskaźnik referencyjny, poniżej lub powyżej którego wyznaczono dodatkowo dwa progi 25 i 50 procent niższe lub wyższe od średniej dla gminy, z wyjątkiem danych dotyczących demografii, gdzie progi wynosił odpowiednio 10 i 25 procent. Zatem wskaźniki:

w 1 przypadku 50% poniżej lub powyżej średniej dla gminy i w 2 przypadku 25% poniżej lub powyżej średniej dla gminy uznano jako występowanie stanu kryzysowego w danej jednostce urbanistycznej.

Z uwagi na brak dostępnych danych ilościowych w niektórych obszarach objętych badaniem bazowano na ocenie jakościowej zespołu ekspertów, tj. głównie pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej lub pracowników innych jednostek.

Wyliczenia wskaźników każdorazowo przedstawione zostały w tabelach, z zaznaczeniem kolorystycznym stanu kryzysowego. Ponadto wskaźniki zostały przedstawione graficznie na mapach poglądowych z zastosowaniem gradacji kolorystycznej dla rozszerzenia diagnozowania konkretnych zjawisk.

Ze względu na różnorodność dostępnych danych, charakteryzujących poszczególne obszary, do analizy koncentracji negatywnych zjawisk wykorzystano metodę IMD. Polega ona na określeniu wskaźnika syntetycznego każdego z analizowanych obszarów w oparciu o średnią arytmetyczną danego wskaźnika oraz odchylenie standardowe wskaźnika.

Kolejne etapy budowy wskaźnika syntetycznego to:

1. Wyliczenie średniej arytmetycznej dla wszystkich jednostek urbanistycznych (pola podstawowe) danych dla poszczególnych wskaźników
2. Wyliczenie odchylenia standardowego dla poszczególnych wskaźników
3. Przekształcenie wskaźników przy uwzględnieniu czy dany wskaźnik jest stymulantą czy destymulantą
4. Wyliczenie wskaźnika syntetycznego.

Szczegółowy opis metody IMD zamieszczono w publikacji Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa „Delimitacja krok po kroku”. Analizę metodą IMD przeprowadzono dla 9 wskaźników sfery społecznej oraz odrębnie dla 2 lub 3 wskaźników dla sfery gospodarczej, sfery środowiskowej, sfery funkcjonalno-przestrzennej i sfery technicznej. Wskaźniki syntetyczne mające wartości dodatnie wskazują na koncentrację negatywnych zjawisk w tej sferze.

3.1 Analiza kluczowych danych społecznych

W sferze społecznej, która jest najważniejszym elementem procesu diagnostycznego, analizie poddano zjawiska: sytuacji demograficznej, najważniejszych zjawisk społecznych i pomocy społecznej, bezpieczeństwa na terenie gminy oraz aktywności mieszkańców. Zjawiska zilustrowano na podstawie 9 reprezentatywnych wskaźników.

Za kluczowe wskaźniki społeczne uznano:

- Wskaźnik obciążenia demograficznego - liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 100 mieszkańców (dane Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej) – destymulanta,
- Wskaźniki głównych problemów społecznych - udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu: ubóstwa, bezrobocia, długotrwałej choroby, niepełnosprawności oraz liczby zasiłków wypłacanych z M-GOPS na 100 mieszkańców

(dane: Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Białej Rawskiej) –
destymulanty,

- Wskaźnik bezrobocia – udział osób bezrobotnych na 100 mieszkańców (dane: Powiatowy Urząd Pracy w Rawie Mazowieckiej) - destymulanta,
- Wskaźnik bezpieczeństwa - liczba przestępstw ogółem na 100 mieszkańców (dane: Komisariat Policji w Białej Rawskiej) – destymulanta,
- Wskaźnik aktywności społecznej – frekwencja wyborcza na 100 mieszkańców uprawnionych do głosowania – stymulanta.

Demografia

Według danych Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej (stan na koniec 2021 r.) na terenie gminy Biała Rawska zamieszkiwało 11 079 osób, w tym na terenie miasta 2 990 osób a na terenie wiejskim 8 089 osób. Wskaźnik średniej gęstości zaludnienia wynosi 54 osoby/km².

Tabela 3. Liczba ludności w mieście i gminie Biała Rawska w latach 2015-2021 (dane: Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej)

Liczba mieszkańców	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ogółem	11 473	11 442	11 427	11 371	11 285	11 239	11 079
kobiet	5 778	5 760	5 765	5 744	5 693	5 661	5612
mężczyzn	5 695	5 682	5 662	5 627	5 592	5 578	5467

Populacja gminy zmniejsza się, zarówno poprzez ujemne wskaźniki przyrostu naturalnego jak i salda migracji.

Struktura ludności gminy pod względem ekonomicznych grup wiekowych wieku w roku 2021 wynosi:

- 2 098 osób tj. 18,95% ogółu mieszkańców stanowią osoby w wieku przedprodukcyjnym (0 – 17 lat),
- 6 689 osób w wieku produkcyjnym, tj. 60,38% ogółu,
- 2 292 osoby w wieku poprodukcyjnym, tj. 20,67 % ogółu.

Zmniejszenie udziału ludności w wieku przedprodukcyjnym występujące łącznie z obciążeniem demograficznym ogółem niesie ze sobą negatywne skutki w postaci spadku siły roboczej, co w dłuższej perspektywie nie pozwoli na podwyższanie poziomu życia starzejącego się społeczeństwa.

Wskaźnik demograficzny

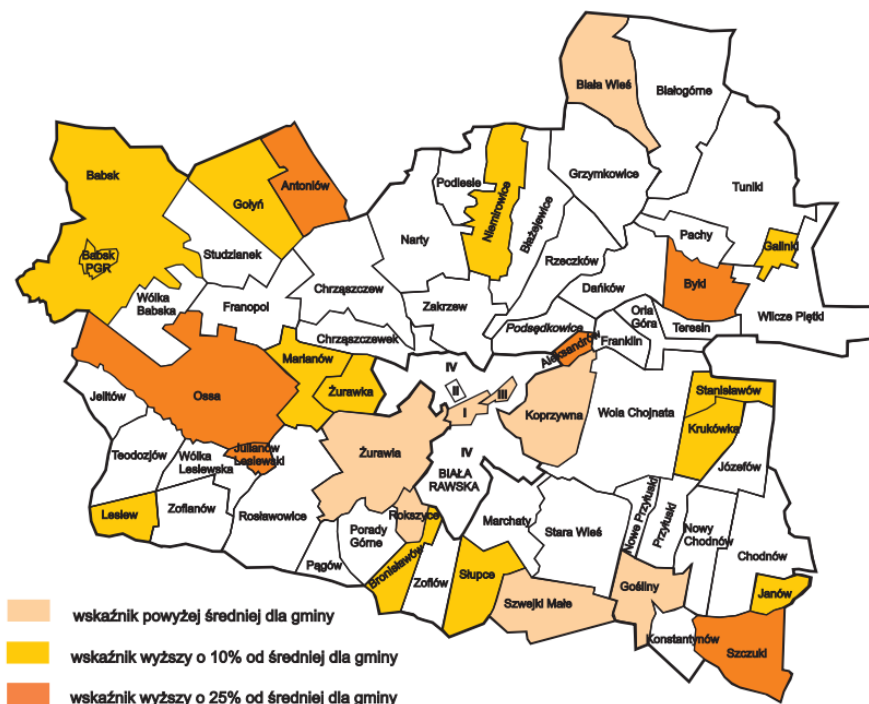
Wskaźnik wyliczany na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej liczby osób w wieku poprodukcyjnym na 100 mieszkańców danej jednostki urbanistycznej. Dane wyjściowe przyjęte na 31.12.2021 rok.

Tabela 4. Zestawienie wskaźnika demograficznego dla gminy Biała Rawska (dane: Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej)

Miejscowości	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 100 mieszkańców
Aleksandrów	33,33
Antoninów	34,38
Babsk	25,16
Babsk obszar Popegeerowski	25,69
Biała Wieś	22,06
Białogórne	20,49
Błazejewice	17,14
Bronisławów	25,97
Byki	31,78
Chodnów/ Nowy Chodnów	16,58
Chrzęszczew	20,00
Chrzęszczewek	16,95
Dańków	17,09
Franklin	17,95
Franopol	20,71
Galinki	25,00
Gołyń	23,44
Gośliny	21,05
Grzymkowice	18,75
Janów	24,00
Jelitów	14,50
Józefów	18,95
Julianów Lesiewski	36,00
Konstantynów	18,56
Koprzywna	22,05
Lesiew	24,53
Marchaty	18,24
Marianów	23,94
Narty	12,70
Niemirówice	25,22
Orla Góra	20,93
Ossa	27,68
Pachy	17,65
Podlesie	9,76
Podsędkowice	14,29

Porady Górne/ Pągów	19,05
Przyłuski/ Nowe Przyłuski	15,29
Rokszycy	22,22
Rosławowice	15,25
Rzeczków	21,64
Słupce	23,46
Stanisławów/ Krukówka	25,95
Stara Wieś	16,74
Studzianek	19,21
Szczuki	26,79
Szwejki Małe	22,83
Teodozjów	17,24
Teresin	16,67
Tuniki	17,24
Wilcze Piętki	20,33
Wola-Chojnata	19,71
Wólka Babska	18,94
Wólka Lesiewska	18,63
Zakrzew	18,63
Zofianów	15,17
Zofiów	17,36
Żurawia	22,99
Żurawka	23,26
Biała Rawska – OBSZAR I	21,15
Biała Rawska – OBSZAR II	20,92
Biała Rawska – OBSZAR III	21,03
Biała Rawska – OBSZAR IV	20,96
Wartość wskaźnika przyjętego do delimitacji	
Wskaźnik korzystny	Poniżej 21,02
Wskaźnik powyżej średniej dla gminy	21,02
Wskaźnik wyższy o 10 % od średniej dla gminy	23,12
Wskaźnik wyższy o 25 % od średniej dla gminy	26,27

Mapa 2. Wskaźnik demograficzny - liczby osób w wieku poprodukcyjnym na 100 mieszkańców



Główne problemy społeczne (ubóstwo, bezrobocie, długotrwała choroba i niepełnosprawność)

Świadczenia z zakresu pomocy społecznej na terenie gminy Biała Rawska realizuje Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Białej Rawskiej (M-GOPS). M-GOPS realizuje zadania własne zgodnie z wymogami określonymi przez przepisy prawa stosownie do zaleceń Burmistrza, a zadania zlecone z zakresu pomocy społecznej na mocy przepisów prawnych i ustaleń Wojewody Łódzkiego.

Wykres 3. Liczba rodzin korzystających z pomocy M-GOPS z terenu gminy Biała Rawska w latach 2016 – 2021 (dane: Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Białej Rawskiej)

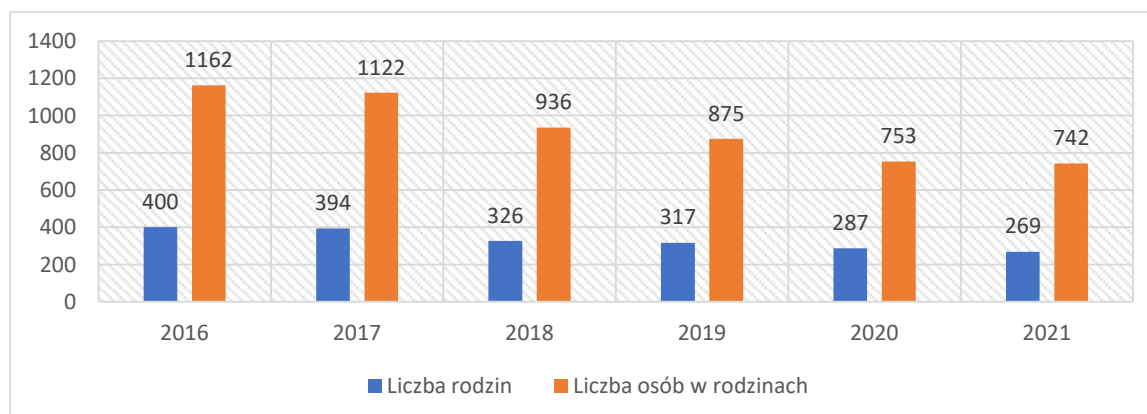


Tabela 5. Powody trudnej sytuacji życiowej rodzin korzystających z pomocy M-GOPS z terenu gminy Biała Rawska w latach 2016-2021 (dane: Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Białej Rawskiej)

Wyszczególnienie	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Ubóstwo	167	177	116	121	89	88
Sieroctwo	0	1	1	0	0	0
Niepełnosprawność	127	136	105	107	85	77
Długotrwała choroba	237	247	203	189	171	159
Ochrona macierzyństwa	60	104	93	107	100	79
Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych	113	89	40	52	38	34

Wskaźniki problemów pomocy społecznej

Wskaźniki wyliczane na podstawie danych Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Białej Rawskiej w głównych kategoriach przyznania pomocy w formie zasiłku, tj.: ubóstwa, bezrobocia długotrwałej choroby i niepełnosprawności na 100 mieszkańców danej jednostki urbanistycznej. Ponadto w zestawieniach wyliczony został wskaźnik liczby zasiłków przyznawanych przez M-GOPS dla mieszkańców gminy. Dane wyjściowe przyjęte na koniec roku 2021.

Tabela 6. Zestawienie wskaźników głównych problemów społecznych dla gminy Biała Rawska (dane: Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Białej Rawskiej)

Miejscowości	Liczba osób pobierających świadczenie pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenie pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 100 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenie pomocy społecznej z powodu długotrwałej choroby na 100 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenie pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 100 mieszkańców
Aleksandrów	0,00	0,00	0,00	0,00
Antoninów	1,56	1,56	3,13	1,56
Babsk	0,00	0,00	0,00	0,00
Babsk obszar Popegeerowski	1,98	3,16	1,98	0,40
Biała Wieś	0,00	0,00	1,47	5,88
Białogórne	0,00	2,46	2,46	0,00
Błazejewice	0,00	0,00	1,71	1,71

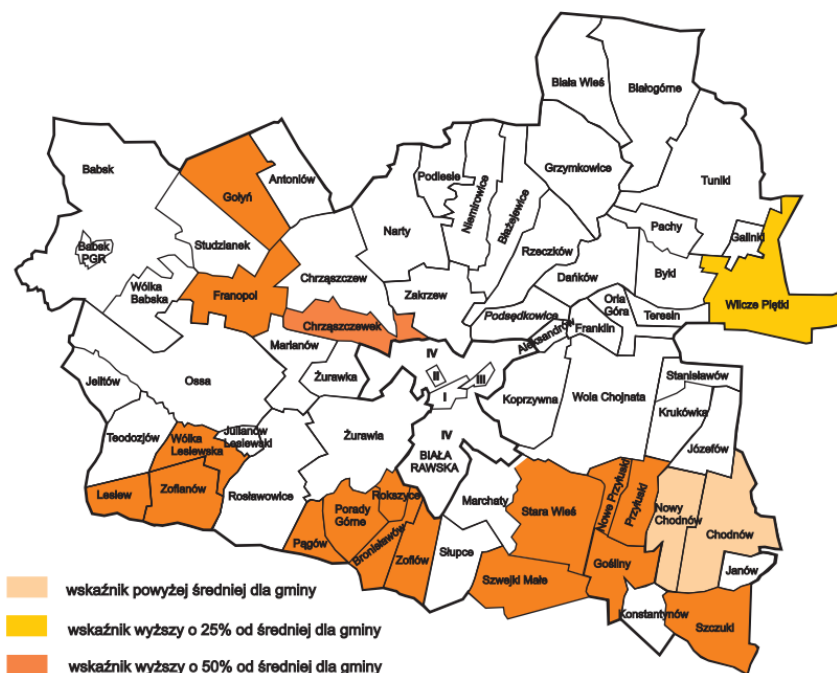
Diagnoza do sporządzenia Programu Rewitalizacji Miasta Biała Rawska na lata 2022-2030"
- wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Biała Rawska

Bronisławów	9,09	0,00	11,69	3,90
Byki	0,00	0,00	0,78	0,00
Chodnów/ Nowy Chodnów	2,41	1,07	2,67	0,27
Chrzęszczew	1,72	0,00	2,76	0,00
Chrzęszczewek	5,93	1,69	1,69	0,00
Dańków	0,63	3,16	0,00	0,00
Franklin	0,00	0,00	2,56	0,00
Franopol	4,73	0,00	5,33	2,96
Galinki	1,09	1,09	1,09	1,09
Gołyń	5,47	2,34	0,00	0,00
Gośliny	7,37	0,00	8,42	0,00
Grzymkowice	0,39	0,00	1,17	0,39
Janów	0,00	0,00	0,00	0,00
Jelitów	0,00	0,00	0,76	0,76
Józefów	0,00	0,00	1,05	0,00
Julianów Lesiewski	0,00	0,00	6,00	4,00
Konstantynów	0,00	0,00	2,06	0,00
Koprzywna	0,00	0,00	0,00	0,00
Lesiew	7,55	0,00	7,55	7,55
Marchaty	1,26	1,26	4,40	1,26
Marianów	0,00	0,00	0,00	0,00
Narty	0,00	0,00	0,00	0,00
Niemirów	0,00	0,00	1,74	1,74
Orla Góra	0,00	0,00	4,65	0,00
Ossa	1,69	1,69	2,26	0,00
Pachy	0,00	0,00	3,36	1,68
Podlesie	0,00	0,00	0,00	0,00
Podsędkowice	0,00	0,00	0,00	0,00
Porady Górne/ Pągów	5,56	1,59	3,17	3,17
Przyłuski/ Nowe Przyłuski	14,01	0,00	0,00	0,00
Rokoszyce	11,11	0,00	13,89	2,78
Rosławowice	0,00	2,54	2,54	0,85
Rzeczaków	0,00	0,00	3,51	1,17
Słupce	0,00	0,00	7,41	1,23
Stanisławów/ Krukówka	0,63	0,00	1,90	1,27
Stara Wieś	9,44	0,00	2,58	3,43

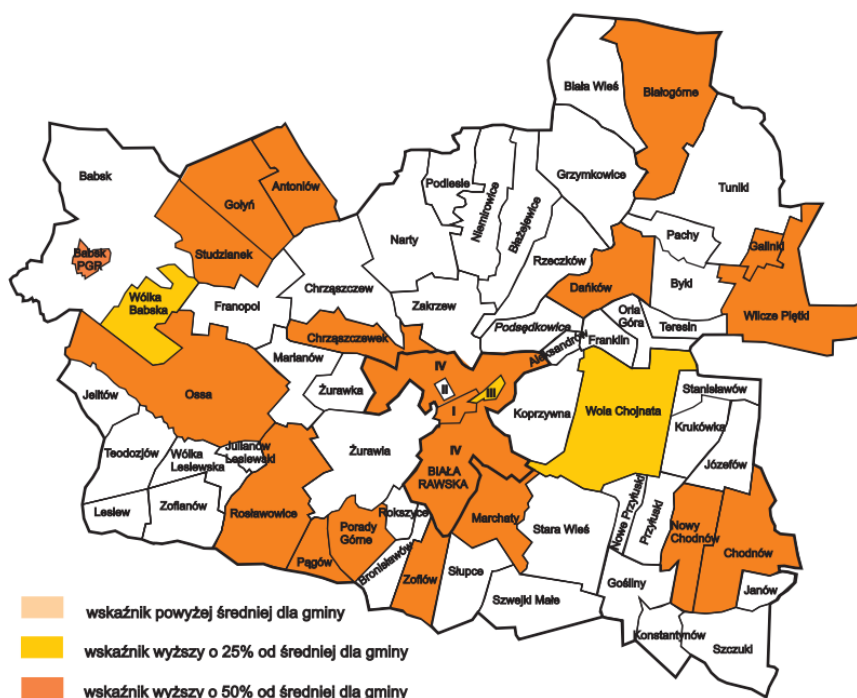
Diagnoza do sporządzenia Programu Rewitalizacji Miasta Biała Rawska na lata 2022-2030"
- wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Biała Rawska

Studzianek	1,97	1,97	1,48	0,00
Szczuki	3,57	0,00	0,60	1,79
Szwejk Małe	4,72	0,00	5,51	0,00
Teodozjów	0,49	0,00	1,48	0,00
Teresin	0,00	0,00	2,78	2,78
Tuniki	0,00	0,00	5,52	2,07
Wilcze Piętki	2,85	1,63	2,03	1,22
Wola-Chojnata	0,48	0,72	2,16	0,72
Wólka Babska	0,76	0,76	0,76	0,00
Wólka Lesiewska	4,90	0,00	2,94	0,00
Zakrzew	0,00	0,00	0,00	0,00
Zofianów	6,21	0,00	2,76	1,38
Zofiów	5,79	0,83	1,65	1,65
Żurawia	0,00	0,00	2,30	0,00
Żurawka	0,00	0,00	1,16	0,00
Biała Rawska – OBSZAR I	0,55	1,37	3,02	0,82
Biała Rawska – OBSZAR II	0,23	0,00	1,15	1,15
Biała Rawska – OBSZAR III	0,46	0,73	0,92	1,01
Biała Rawska – OBSZAR IV	1,36	2,36	2,90	1,27
Wartość wskaźnika przyjętego do delimitacji				
Wskaźnik korzystny	Poniżej 2,06	Poniżej 0,55	Poniżej 2,56	Poniżej 1,05
Wskaźnik powyżej średniej dla gminy	2,06	0,55	2,56	1,05
Wskaźnik wyższy o 25 % od średniej dla gminy	2,57	0,68	3,20	1,31
Wskaźnik wyższy o 50 % od średniej dla gminy	3,09	0,82	3,84	1,57

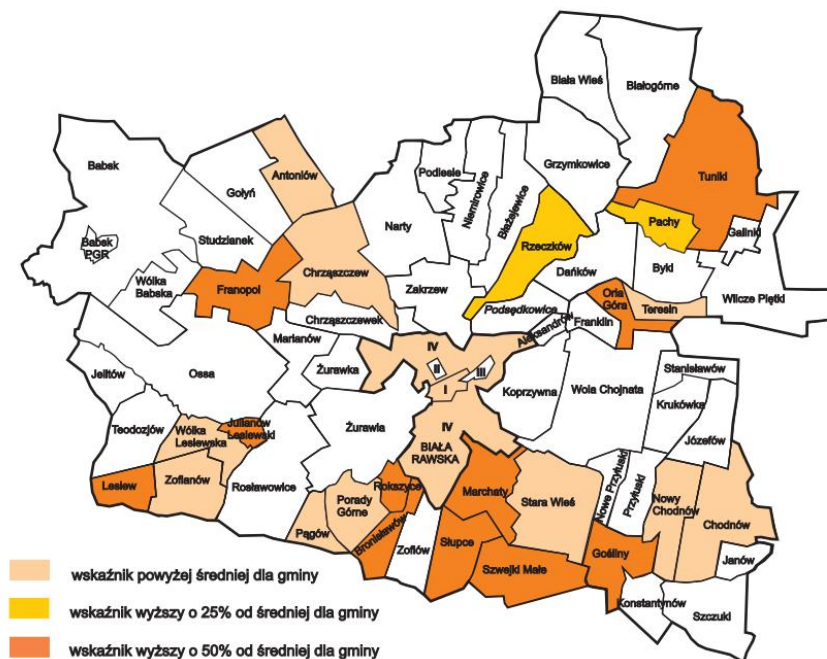
Mapa 3. Wskaźnik liczby osób pobierających świadczenie pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców



Mapa 4. Wskaźnik liczby osób pobierających świadczenie pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 100 mieszkańców



Mapa 5. Wskaźnik liczby osób pobierających świadczenie pomocy społecznej z powodu długotrwałej choroby na 100 mieszkańców



Mapa 6. Wskaźnik liczby osób pobierających świadczenie pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 100 mieszkańców

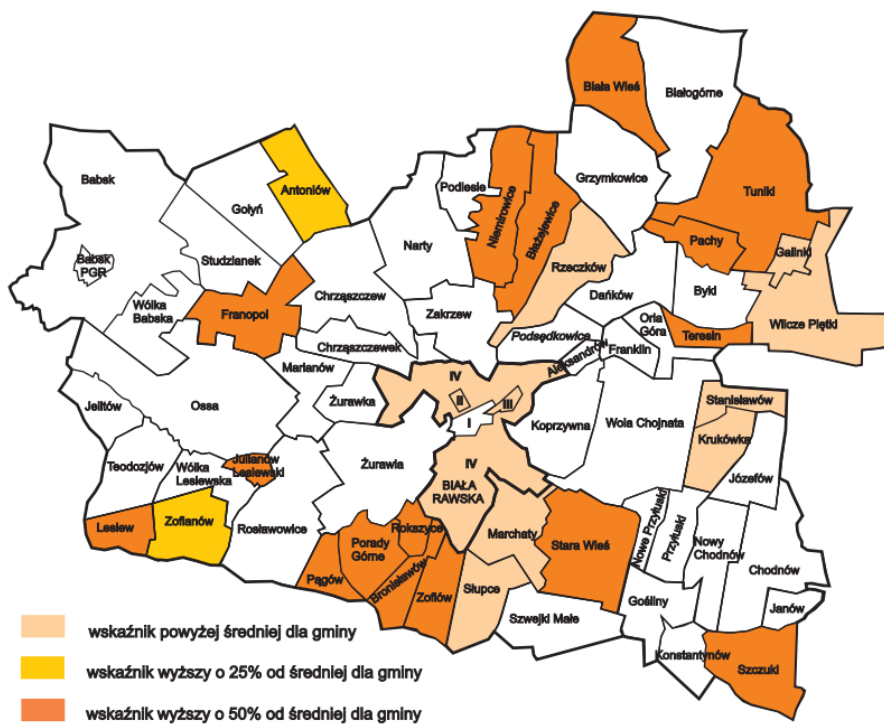
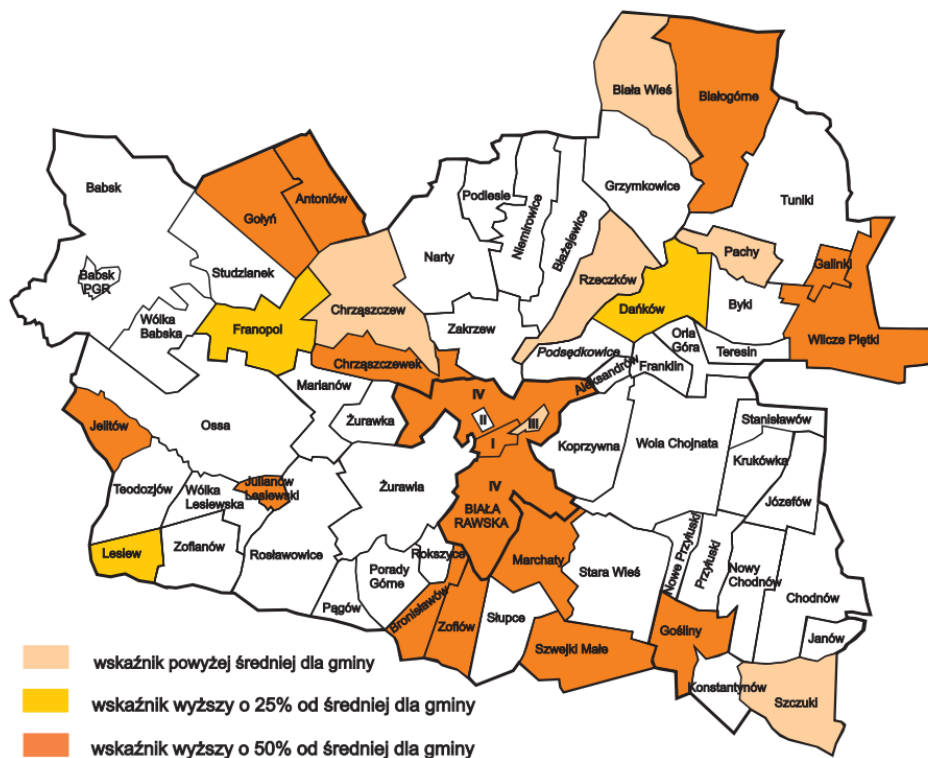


Tabela 7. Zestawienie wskaźnika liczby osób pobierających zasiłki w M-GOPS w gminie Biała Rawska (dane: Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Białej Rawskiej)

Miejscowości	Liczba osób pobierających zasiłki pomocy społecznej na 100 mieszkańców
Aleksandrów	0,00
Antoninów	9,38
Babsk	0,00
Babsk obszar Popegeerowski	1,98
Biała Wieś	2,94
Białogórne	4,92
Błazejewice	2,29
Bronisławów	14,29
Byki	0,00
Chodnów/ Nowy Chodnów	1,34
Chrzęszczew	3,10
Chrzęszczewek	6,78
Dańków	3,80
Franklin	0,00
Franopol	4,14
Galinki	9,78
Gołyń	4,69
Gośliny	9,47
Grzymkowice	1,95
Janów	0,00
Jelitów	4,58
Józefów	0,00
Julianów Lesiewski	10,00
Konstantynów	0,00
Koprzywna	0,00
Lesiew	3,77
Marchaty	8,18
Marianów	0,00
Narty	0,79
Niemirówice	2,61
Orla Góra	0,00
Ossa	1,69
Pachy	3,36
Podlesie	0,00
Podsędkowice	0,00

Porady Górne/ Pągów	0,79
Przyłuski/ Nowe Przyłuski	0,00
Rokoszyce	0,00
Rosławowice	2,54
Rzeczków	3,51
Słupce	0,00
Stanisławów/ Krukówka	1,90
Stara Wieś	2,58
Studzianek	2,46
Szczuki	3,57
Szwejki Małe	4,72
Teodozjów	0,99
Teresin	0,00
Tuniki	0,69
Wilcze Piętki	6,10
Wola-Chojnata	1,68
Wólka Babska	1,52
Wólka Lesiewska	1,96
Zakrzew	0,00
Zofianów	2,07
Zofiów	5,79
Żurawia	0,57
Żurawka	0,00
Biała Rawska – OBSZAR I	7,69
Biała Rawska – OBSZAR II	1,38
Biała Rawska – OBSZAR III	3,40
Biała Rawska – OBSZAR IV	7,62
Wartość wskaźnika przyjętego do delimitacji	
Wskaźnik korzystny	Poniżej 2,89
Wskaźnik powyżej średniej dla gminy	2,89
Wskaźnik wyższy o 10 % od średniej dla gminy	3,61
Wskaźnik wyższy o 25 % od średniej dla gminy	4,33

Mapa 7. Wskaźnik liczby osób pobierających świadczenie pomocy społecznej w formie zasiłku na 100 mieszkańców

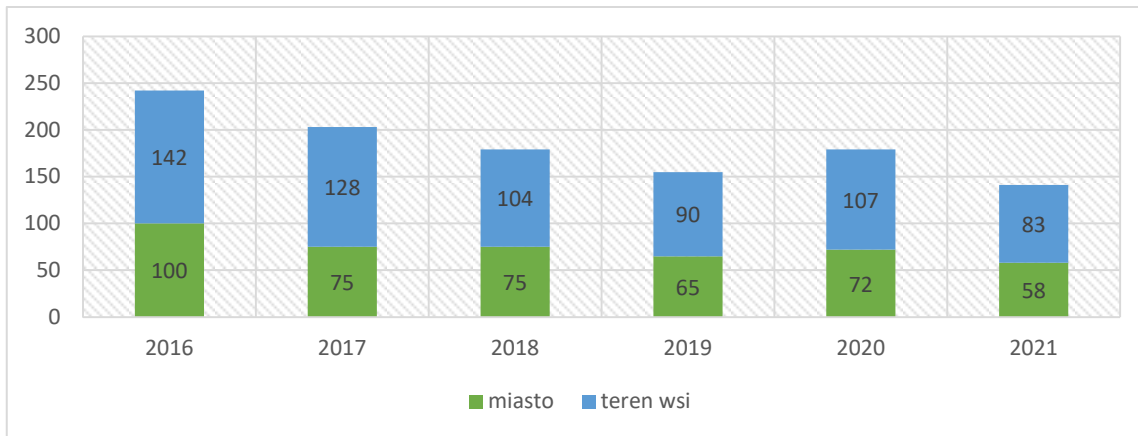


Bezrobocie

W roku 2021 w Powiatowym Urzędzie Pracy w Rawie Mazowieckiej z terenu gminy zarejestrowanych było ogółem 141 osób, w tym 70 mężczyzn i 71 kobiet, 58 mieszkańców miasta, 83 mieszkańców terenów wiejskich.

Stopa bezrobocia w 2021 roku w powiecie rawskim wynosiła 3,7% (w stosunku do osób aktywnych zawodowo). Stopa dla województwa łódzkiego wynosiła 6,5%, podobnie jak dla terenu kraju – 5,4%.

Wykres 4. Liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych według miejsca zamieszkania w gminie Biała Rawska na przestrzeni lat 2016-2021 (dane: Powiatowy Urząd Pracy w Rawie Mazowieckiej)



Rynek pracy na terenie gminy kształtowany jest głównie przez sektor prywatny tj. 94% ogółu podmiotów gospodarki narodowej, w którym dominują osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Są to najczęściej podmioty nie zatrudniające małą liczbą osób. Natomiast największymi pracodawcami na terenie gminy są: administracja publiczna: Urząd Miasta i Gminy oraz jednostki organizacyjne, placówki oświatowe, przetwórstwo spożywcze, przedsiębiorstwa handlowe i usługowe prywatnych podmiotów gospodarczych.

Wskaźnik bezrobocia

Wskaźnik wyliczany na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Rawie Mazowieckiej liczby osób pozostających bez pracy na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym danej jednostki urbanistycznej. Dane wyjściowe przyjęte za rok 2021.

Tabela 8. Zestawienie wskaźnika liczby osób bezrobotnych w gminie Biała Rawska (dane: Powiatowy Urząd Pracy w Rawie Mazowieckiej)

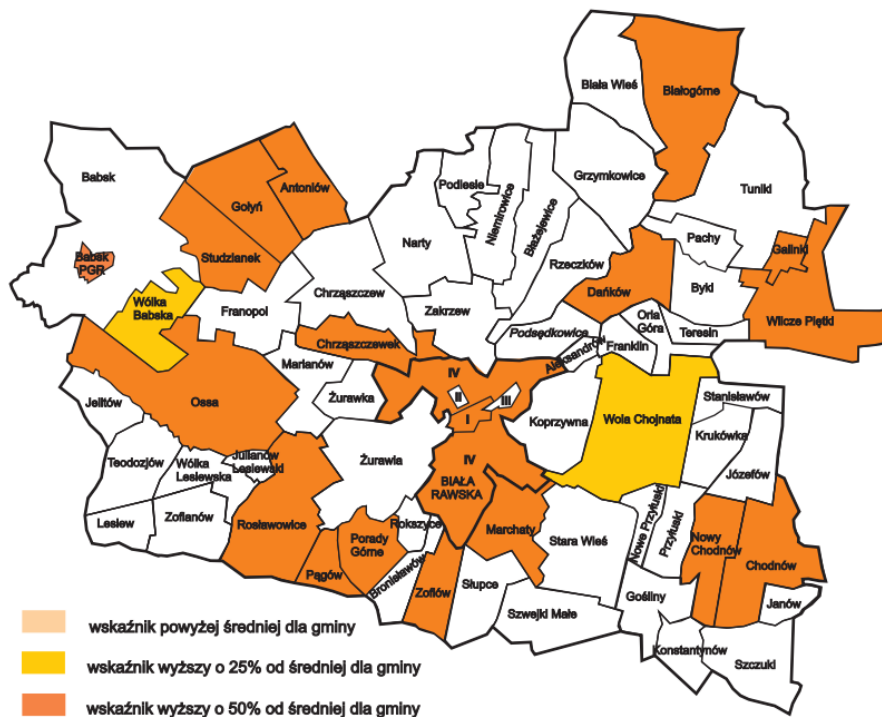
Miejscowości	Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym
Aleksandrów	0,00
Antoninów	5,71
Babsk	0,60
Babsk obszar Popegeerowski	6,21
Biała Wieś	0,00
Białogórne	7,69
Błazejewice	0,00
Bronisławów	0,00
Byki	0,00
Chodnów/ Nowy Chodnów	1,66

Diagnoza do sporządzenia Programu Rewitalizacji Miasta Biała Rawska na lata 2022-2030"
- wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Biała Rawska

Chrząższczew	0,00
Chrząższczewek	5,88
Dańków	8,08
Franklin	0,00
Franopol	1,04
Galinki	4,08
Gołyń	1,33
Gośliny	1,72
Grzymkowice	0,00
Janów	0,00
Jelitów	0,00
Józefów	1,61
Julianów Lesiewski	4,35
Konstantynów	0,00
Koprzywna	0,91
Lesiew	0,00
Marchaty	4,08
Marianów	0,00
Narty	0,00
Niemirówice	1,39
Orla Góra	0,00
Ossa	6,25
Pachy	0,00
Podlesie	0,00
Podsędkowice	0,00
Porady Górne/ Pągów	5,13
Przyłuski/ Nowe Przyłuski	0,00
Rokszycy	0,00
Rosławowice	5,33
Rzeczków	1,14
Słupce	0,00
Stanisławów/ Krukówka	0,00
Stara Wieś	0,00
Studzianek	4,65
Szczuki	0,00
Szwejki Małe	0,00
Teodozjów	0,00
Teresin	0,00
Tuniki	1,01
Wilcze Piętki	4,08

Wola-Chojnata	2,07
Wólka Babska	1,22
Wólka Lesiewska	1,54
Zakrzew	0,00
Zofianów	0,00
Zofiów	2,70
Żurawia	0,00
Żurawka	0,00
Biała Rawska – OBSZAR I	6,79
Biała Rawska – OBSZAR II	0,75
Biała Rawska – OBSZAR III	2,11
Biała Rawska – OBSZAR IV	4,18
Wartość wskaźnika przyjętego do delimitacji	
Wskaźnik korzystny	Poniżej 1,69
Wskaźnik powyżej średniej dla gminy	1,69
Wskaźnik wyższy o 25 % od średniej dla gminy	2,11
Wskaźnik wyższy o 50 % od średniej dla gminy	2,53

Mapa 8. Wskaźnik liczby osób bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym



Bezpieczeństwo

Za bezpieczeństwo publiczne na terenie gminy Biała Rawska odpowiada Komisariat Policji w Białej Rawskiej – jednostka podległa Komendzie Powiatowej Policji w Rawie Mazowieckiej. Bezpieczeństwo przeciwpożarowe i ratownictwo ogólne gwarantują jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych, podlegające Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Rawie Mazowieckiej. Na terenie gminy Biała Rawska funkcjonuje 13 jednostek OSP.

Wskaźnik bezpieczeństwa

Wskaźnik wyliczany na podstawie danych dotyczących liczby przestępstw ogółem odnotowanych przez Policję na 100 mieszkańców danej jednostki urbanistycznej. Dane wyjściowe przyjęte na 31.12 2021 rok.

Tabela 9. Zestawienie wskaźnika liczby przestępstw ogółem odnotowanych przez Policję w gminie Biała Rawska (dane: Komisariat Policji w Białej Rawskiej)

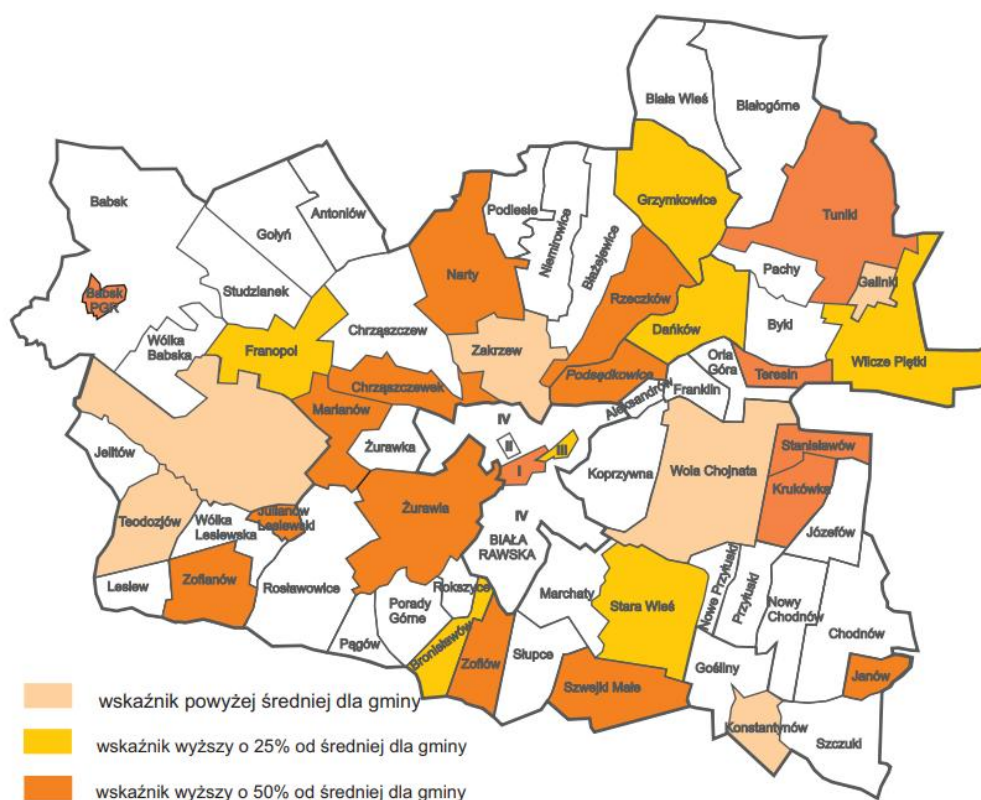
Miejscowości	Liczba przestępstw popełnianych na 100 mieszkańców
Aleksandrów	0,00
Antoninów	0,00
Babsk	0,00
Babsk obszar Popegeerowski	1,98
Biała Wieś	0,00
Białogórne	0,82
Błazejewice	0,00
Bronisławów	1,30
Byki	0,00
Chodnów/ Nowy Chodnów	0,27
Chrząszczew	0,34
Chrząszczewek	1,69
Dańków	1,27
Franklin	0,00
Franopol	1,18
Galinki	1,09
Gołyń	0,78
Gośliny	0,00
Grzymkowice	1,17
Janów	2,00
Jelitów	0,00
Józefów	0,00
Julianów Lesiewski	4,00
Konstantynów	1,03

Diagnoza do sporządzenia Programu Rewitalizacji Miasta Biała Rawska na lata 2022-2030"
- wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Biała Rawska

Koprzywna	0,00
Lesiew	0,00
Marchaty	0,00
Marianów	2,82
Narty	1,59
Niemirowice	0,87
Orla Góra	0,00
Ossa	1,13
Pachy	0,00
Podlesie	0,00
Podsędkowice	1,43
Porady Górne/ Pągów	0,00
Przyłuski/ Nowe Przyłuski	0,00
Rokszycy	0,00
Rosławowice	0,00
Rzeczaków	1,75
Słupce	0,00
Stanisławów/ Krukówka	2,53
Stara Wieś	1,29
Studzianek	0,49
Szczuki	0,60
Szwejki Małe	1,57
Teodozjów	0,99
Teresin	2,78
Tuniki	1,38
Wilcze Piętki	1,22
Wola-Chojnata	0,96
Wólka Babska	0,00
Wólka Lesiewska	0,00
Zakrzew	0,98
Zofianów	1,38
Zofiów	3,31
Żurawia	1,72
Żurawka	0,00
Biała Rawska – OBSZAR I	4,67
Biała Rawska – OBSZAR II	0,23
Biała Rawska – OBSZAR III	1,29
Biała Rawska – OBSZAR IV	0,36
Wartość wskaźnika przyjętego do delimitacji	
Wskaźnik korzystny	Poniżej 0,90

Wskaźnik powyżej średniej dla gminy	0,90
Wskaźnik wyższy o 25 % od średniej dla gminy	1,12
Wskaźnik wyższy o 50 % od średniej dla gminy	1,35

Mapa 9. Wskaźnik liczby przestępstw popełnianych na 100 mieszkańców



Aktywność społeczna

Aktywność społeczna wyraża się w wielu aspektach życia: w pracy zawodowej, twórczości, uczestnictwie w różnych grupach społecznych, uczestniczeniu w wyborach powszechnych czy lokalnym działaniu np. na rzecz swojej miejscowości, swoich sąsiadów.

Wskaźnik aktywności społecznej

Wskaźnik wyliczany na podstawie danych Państwowej Komisji Wyborczej dotyczących frekwencji wyborczej odnotowanej w wyborach prezydenckich II tury w roku 2020 na 100 mieszkańców danej jednostki urbanistycznej uprawnionych do głosowania (za uprawnionych do głosowania przyjęta została suma liczby osób w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym w danej jednostce urbanistycznej).

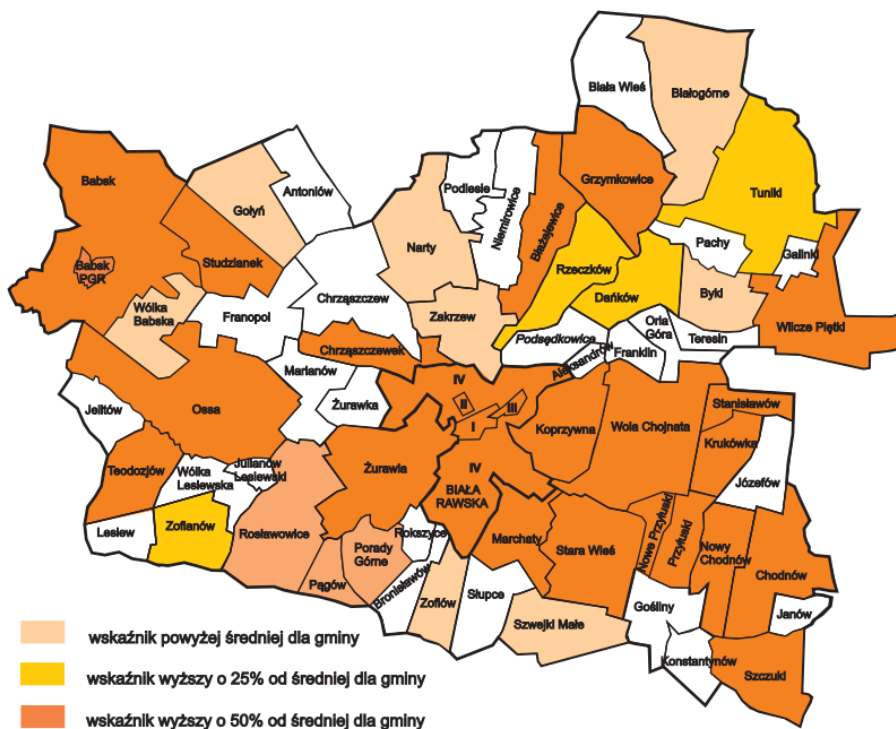
Tabela 10. Zestawienie wskaźnika aktywności społecznej w gminie Biała Rawska (dane: Państwowe Komisja Wyborcza)

Miejscowości	Frekwencja wyborcza na 100 mieszkańców uprawnionych do głosowania
Aleksandrów	2,02
Antoninów	1,16
Babsk	0,30
Babsk obszar Popegeerowski	0,34
Biała Wieś	1,20
Białogórne	0,72
Błazejewice	0,45
Bronisławów	0,98
Byki	0,61
Chodnów/ Nowy Chodnów	0,22
Chrzążczew	0,28
Chrzążczewek	0,75
Dańków	0,51
Franklin	1,96
Franopol	0,55
Galinki	0,90
Gołyń	0,63
Gośliny	0,85
Grzymkowice	0,32
Janów	1,74
Jelitów	0,63
Józefów	0,83
Julianów Lesiewski	1,69
Konstantynów	0,86
Koprzywna	0,40
Lesiew	1,57
Marchaty	0,49
Marianów	1,03
Narty	0,63
Niemirówice	0,64
Orla Góra	1,00
Ossa	0,49
Pachy	0,70
Podlesie	1,66
Podsędkowice	1,10

Diagnoza do sporządzenia Programu Rewitalizacji Miasta Biała Rawska na lata 2022-2030"
- wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Biała Rawska

Porady Górne/ Pągów	0,61
Przyłuski/ Nowe Przyłuski	0,50
Rokszyc	2,21
Rosławowice	0,74
Rzeczków	0,52
Słupce	0,92
Stanisławów/ Krukówka	0,46
Stara Wieś	0,33
Studzianek	0,43
Szczuki	0,47
Szwejki Małe	0,58
Teodozjów	0,42
Teresin	2,31
Tuniki	0,52
Wilcze Piętki	0,33
Wola-Chojnata	0,19
Wólka Babska	0,67
Wólka Lesiewska	0,82
Zakrzew	0,65
Zofianów	0,57
Zofiów	0,65
Żurawia	0,46
Żurawka	0,88
Biała Rawska – OBSZAR I	0,23
Biała Rawska – OBSZAR II	0,18
Biała Rawska – OBSZAR III	0,08
Biała Rawska – OBSZAR IV	0,07
Wartość wskaźnika przyjętego do delimitacji	
Wskaźnik korzystny	Powyżej 0,76
Wskaźnik niższy od średniej dla gminy	0,76
Wskaźnik niższy o 25 % od średniej dla gminy	0,60
Wskaźnik niższy o 50 % od średniej dla gminy	0,50

Mapa 10. Wskaźnik aktywności społecznej - frekwencja wyborcza



3.2 Koncentracja negatywnych zjawisk społecznych – podsumowanie sfery społecznej

Za obszary kryzysowe w sferze społecznej na terenie gminy Biała Rawska uznano te obszary, w których osiągnięte zostały najmniej korzystne wskaźniki zobrazowane w poprzednim podrozdziale na powyższych zestawieniach i mapach.

W wyniku przeprowadzonej analizy – przy użyciu 9 obiektywnych wskaźników dla sfery społecznej oraz wyliczeniu z przedstawionych danych wskaźnika syntetycznego (metoda IMD) - na terenie gminy Biała Rawska wyznaczone zostały jednostki urbanistyczne, w których zaznacza się stan kryzysowy (wszystkie jednostki urbanistyczne, które osiągnęły wskaźnik dodani). Natomiast wskaźnik ujemny oznacza brak problemów społecznych w danej jednostce urbanistycznej.

Wniosek:

Według powyższego - ze obszary, w których zaznacza się kryzys w sferze społecznej, zostały uznane jednostki urbanistyczne:

- Antoniów,
- Babsk obszar Popegeerowski,
- Białogórne,
- Bronisławów,
- Chrzaszczewek,

- Dańków,
- Franpol,
- Julianów Lesiewski,
- Lesiew,
- Marchaty,
- Ossa,
- Parady Górne/ Pągów,
- Rokszyce,
- Rośławowice,
- Rzeczków,
- Stanisławów/ Krukówka
- Stara Wieś
- Studzianek,
- Szwejki Małe
- Wilcze Piętki,
- Wola Chojnata,
- Zofiów,
- Biała Rawska OBSZAR I,
- Biała Rawska OBSZAR III,
- Biała Rawska OBSZAR IV.

Tabela 11 Podsumowanie wskaźników sfery społecznej

Miejscowości	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 100 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenie pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenie pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 100 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenie pomocy społecznej z powodu długotrwałej choroby na 100 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenie pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 100 mieszkańców	Liczba osób pobierających zasiłki pomocy społecznej na 100 mieszkańców	Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców	Liczba przestępstw popełnianych na 100 mieszkańców	Frekwencja wyborcza na 100 mieszkańców uprawnionych do głosowania	Wskaźnik syntetyczny
Aleksandrów	33,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,02	-0,59843
Antoninów	34,38	1,56	1,56	3,13	1,56	9,38	5,71	0,00	1,16	0,70284
Babsk	25,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,60	0,00	0,30	-0,37744
Babsk obszar Popegeerowski	25,69	1,98	3,16	1,98	0,40	1,98	6,21	1,98	0,34	0,74106
Biała Wieś	22,06	0,00	0,00	1,47	5,88	2,94	0,00	0,00	1,20	-0,07466
Białogórne	20,49	0,00	2,46	2,46	0,00	4,92	7,69	0,82	0,72	0,42674
Błaziejewice	17,14	0,00	0,00	1,71	1,71	2,29	0,00	0,00	0,45	-0,34361
Bronisławów	25,97	9,09	0,00	11,69	3,90	14,29	0,00	1,30	0,98	1,18608
Byki	31,78	0,00	0,00	0,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,61	-0,29539
Chodnów/ Nowy Chodnów	16,58	2,41	1,07	2,67	0,27	1,34	1,66	0,27	0,22	-0,08236
Chrząższczew	20,00	1,72	0,00	2,76	0,00	3,10	0,00	0,34	0,28	-0,20159
Chrząższczewek	16,95	5,93	1,69	1,69	0,00	6,78	5,88	1,69	0,75	0,49302
Dańków	17,09	0,63	3,16	0,00	0,00	3,80	8,08	1,27	0,51	0,43108
Franklin	17,95	0,00	0,00	2,56	0,00	0,00	0,00	0,00	1,96	-0,82466
Franopol	20,71	4,73	0,00	5,33	2,96	4,14	1,04	1,18	0,55	0,36076
Galinki	25,00	1,09	1,09	1,09	1,09	9,78	4,08	1,09	0,90	0,40851

Diagnoza do sporządzenia Programu Rewitalizacji Miasta Biała Rawska na lata 2022-2030"
- wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Biała Rawska

Gołyń	23,44	5,47	2,34	0,00	0,00	4,69	1,33	0,78	0,63	0,27224
Gośliny	21,05	7,37	0,00	8,42	0,00	9,47	1,72	0,00	0,85	0,39665
Grzymkowice	18,75	0,39	0,00	1,17	0,39	1,95	0,00	1,17	0,32	-0,27306
Janów	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	1,74	-0,53389
Jelitów	14,50	0,00	0,00	0,76	0,76	4,58	0,00	0,00	0,63	-0,47091
Józefów	18,95	0,00	0,00	1,05	0,00	0,00	1,61	0,00	0,83	-0,54235
Julianów Lesiewski	36,00	0,00	0,00	6,00	4,00	10,00	4,35	4,00	1,69	1,05730
Konstantynów	18,56	0,00	0,00	2,06	0,00	0,00	0,00	1,03	0,86	-0,48348
Koprzywna	22,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,91	0,00	0,40	-0,45617
Lesiew	24,53	7,55	0,00	7,55	7,55	3,77	0,00	0,00	1,57	0,56640
Marchaty	18,24	1,26	1,26	4,40	1,26	8,18	4,08	0,00	0,49	0,34954
Marianów	23,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,82	1,03	-0,29409
Narty	12,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,79	0,00	1,59	0,63	-0,56205
Niemirówice	25,22	0,00	0,00	1,74	1,74	2,61	1,39	0,87	0,64	-0,03053
Orla Góra	20,93	0,00	0,00	4,65	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	-0,46411
Ossa	27,68	1,69	1,69	2,26	0,00	1,69	6,25	1,13	0,49	0,44473
Pachy	17,65	0,00	0,00	3,36	1,68	3,36	0,00	0,00	0,70	-0,28357
Podlesie	9,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,66	-1,04786
Podsędkowice	14,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,43	1,10	-0,67301
Porady Górne/ Pągów	19,05	5,56	1,59	3,17	3,17	0,79	5,13	0,00	0,61	0,41547
Przyłuski/ Nowe Przyłuski	15,29	14,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	-0,18241
Rokszycy	22,22	11,11	0,00	13,89	2,78	0,00	0,00	0,00	2,21	0,27563
Rosławowice	15,25	0,00	2,54	2,54	0,85	2,54	5,33	0,00	0,74	0,09821
Rzeczaków	21,64	0,00	0,00	3,51	1,17	3,51	1,14	1,75	0,52	0,05886
Słupce	23,46	0,00	0,00	7,41	1,23	0,00	0,00	0,00	0,92	-0,18596
Stanisławów/ Krukówka	25,95	0,63	0,00	1,90	1,27	1,90	0,00	2,53	0,46	0,10401

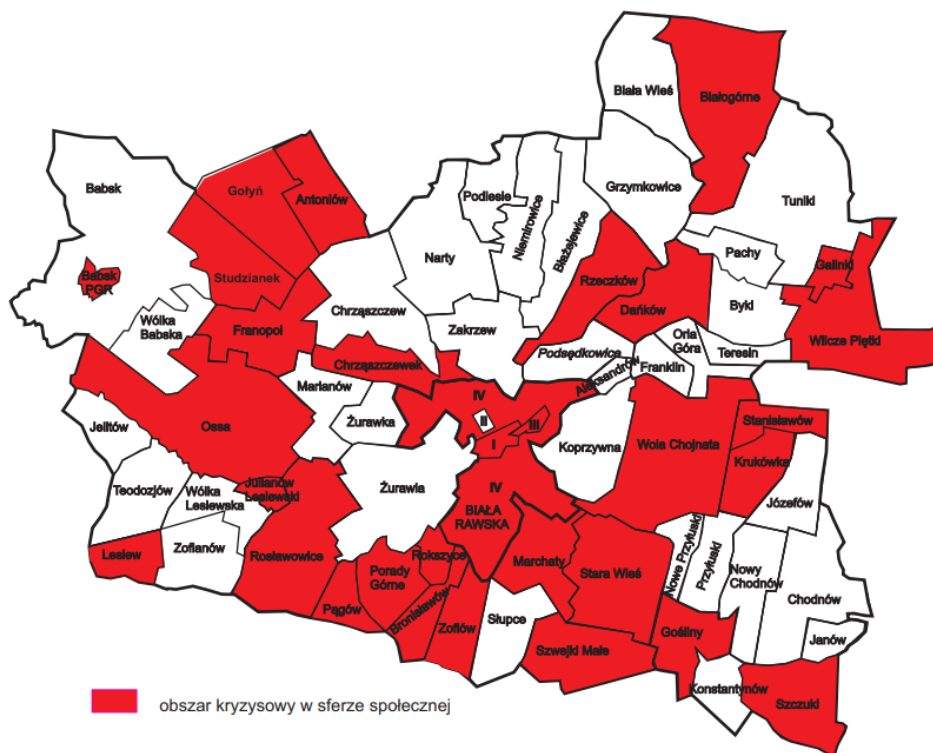
Diagnoza do sporządzenia Programu Rewitalizacji Miasta Biała Rawska na lata 2022-2030"
- wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Biała Rawska

Stara Wieś	16,74	9,44	0,00	2,58	3,43	2,58	0,00	1,29	0,33	0,31397
Studzianek	19,21	1,97	1,97	1,48	0,00	2,46	4,65	0,49	0,43	0,16310
Szczuki	26,79	3,57	0,00	0,60	1,79	3,57	0,00	0,60	0,47	0,06187
Szwejki Małe	22,83	4,72	0,00	5,51	0,00	4,72	0,00	1,57	0,58	0,20181
Teodozjów	17,24	0,49	0,00	1,48	0,00	0,99	0,00	0,99	0,42	-0,39389
Teresin	16,67	0,00	0,00	2,78	2,78	0,00	0,00	2,78	2,31	-0,41890
Tuniki	17,24	0,00	0,00	5,52	2,07	0,69	1,01	1,38	0,52	-0,03473
Wilcze Piętki	20,33	2,85	1,63	2,03	1,22	6,10	4,08	1,22	0,33	0,48917
Wola-Chojnata	19,71	0,48	0,72	2,16	0,72	1,68	2,07	0,96	0,19	0,00066
Wólka Babska	18,94	0,76	0,76	0,76	0,00	1,52	1,22	0,00	0,67	-0,36482
Wólka Lesiewska	18,63	4,90	0,00	2,94	0,00	1,96	1,54	0,00	0,82	-0,23324
Zakrzew	18,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,98	0,65	-0,52615
Zofianów	15,17	6,21	0,00	2,76	1,38	2,07	0,00	1,38	0,57	-0,03880
Zofiów	17,36	5,79	0,83	1,65	1,65	5,79	2,70	3,31	0,65	0,51917
Żurawia	22,99	0,00	0,00	2,30	0,00	0,57	0,00	1,72	0,46	-0,19447
Żurawka	23,26	0,00	0,00	1,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,88	-0,52904
Biała Rawska – OBSZAR I	21,15	0,55	1,37	3,02	0,82	7,69	6,79	4,67	0,23	0,97931
Biała Rawska – OBSZAR II	20,92	0,23	0,00	1,15	1,15	1,38	0,75	0,23	0,18	-0,22839
Biała Rawska – OBSZAR III	21,03	0,46	0,73	0,92	1,01	3,40	2,11	1,29	0,08	0,12233
Biała Rawska – OBSZAR IV	20,96	1,36	2,36	2,90	1,27	7,62	4,18	0,36	0,07	0,60349
Wartość wskaźnika przyjętego do delimitacji										
Wskaźnik korzystny	Poniżej 21,02	Poniżej 2,80	Poniżej 0,55	Poniżej 2,58	Poniżej 1,05	Poniżej 2,89	Poniżej 1,69	Poniżej 0,90	Powyżej 0,76	
Wskaźnik powyżej/ poniżej**średniej	21,02	2,06	0,55	2,56	1,05	2,89	1,69	0,90	0,76**	-

Diagnoza do sporządzenia Programu Rewitalizacji Miasta Biała Rawska na lata 2022-2030"
- wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Biała Rawska

dla gminy										
o 10%*/ 25 % od średniej dla gminy	23,12*	2,57	0,68	3,20	1,31	3,61	2,11	1,12	0,60**	-
Wskaźnik wyższy/n niższy** o 25%*/ 50 % od średniej dla gminy	26,27*	3,09	0,82	3,84	1,57	4,33	2,53	1,35	0,50**	
Wskaźnik syntetyczny										Korzystny – wskaźnik ujemny
										Negatywny – wskaźnik dodatni

Mapa 11. Jednostki urbanistyczne znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych



4. Analiza pozostałych zjawisk negatywnych do delimitacji

4.1. Analiza wskaźników w poszczególnych sferach

Sfera gospodarcza

Pod względem gospodarczym gmina Biała Rawska ma charakter rolniczy. Rynek pracy na terenie gminy kształtowany jest głównie przez sektor prywatny - ogółem w gminie Biała Rawska zarejestrowanych jest w 2021 roku (dane GUS) – 848 podmiotów – w tym 815 tworzy sektor prywatny i zaledwie 303 w sektorze publicznym. W sektorze prywatnym przeważają osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – 674 podmiotów (tj. 79% ogółu podmiotów w sektorze). Liczba podmiotów gospodarczych sektora prywatnego świadczy o aktywności ekonomicznej mieszkańców gminy.

Liczba podmiotów gospodarczych w gminie systematycznie rośnie. W okresie lat 2016 – 2021 jest to tendencja wynosząca od kilkunastu do ponad 40 podmiotów gospodarczych rocznie.

Tabela 12. Podmioty w sektorze prywatnym na terenie gminy Biała Rawska w latach 2016-2021 (dane: GUS)

Wyszczególnienie		2016	2017	2018	2019	2020	2021
Liczba podmiotów w sektorze prywatnym ogółem		671	684	704	749	777	815
W tym:	Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	549	559	574	611	639	674
	Spółki handlowe	31	32	32	32	32	33
	Spółdzielnie	6	6	5	5	5	5
	Fundacje	3	3	3	3	3	4
	Stowarzyszenia i organizacje społeczne	31	32	33	36	36	35

Gmina Biała Rawska to gmina typowo rolnicza - podstawą gospodarki jest wysokowydajne rolnictwo. Główną gałęzią działalności rolniczej jest sadownictwo, jest to rejon najnowocześniejszych sadów w Europie, które zajmują około 60% powierzchni gminy. Uprawia się jabłonie, grusze, wiśnie i inne owoce pestkowe oraz porzeczki i truskawki. W gminie znajduje się ok. 3 500 gospodarstw rolnych.

Wskaźniki sfery gospodarczej

Wskaźniki wyliczane na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej:

- liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców danej jednostki urbanistycznej – stymulanta,
- liczby zawieszonych działalności gospodarczych w 2021 r na 100 mieszkańców danej jednostki urbanistycznej – destymulanta.

Dane wyjściowe – stan na 31.12.2021 r.

Tabela 13. Zestawienie wskaźników gospodarczych- liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych oraz liczby zawieszonych działalności podmiotów gospodarczych w gminie Biała Rawska (dane Urząd Miasta i Gminy Biała Rawska)

Miejscowości	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	Liczba zawieszonych działalności podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców
Aleksandrów	0,00	0,00
Antoninów	2,86	0,00
Babsk	13,10	0,00
Babsk obszar Popegeerowski	6,21	0,00
Biała Wieś	5,13	0,00

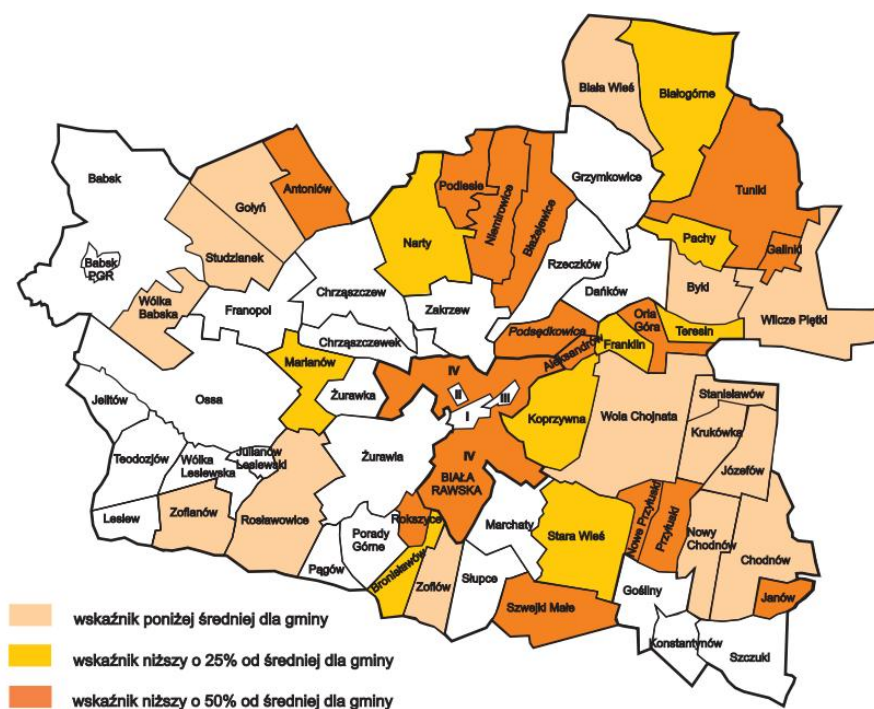
Diagnoza do sporządzenia Programu Rewitalizacji Miasta Biała Rawska na lata 2022-2030"
- wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Biała Rawska

Białogórze	4,62	0,00
Błazejewice	2,65	0,00
Bronisławów	4,65	0,00
Byki	6,06	0,00
Chodnów/ Nowy Chodnów	5,39	0,00
Chrzążczew	7,30	0,69
Chrzążczewek	10,29	0,00
Dańków	9,09	0,00
Franklin	3,85	0,00
Franopol	11,46	0,59
Galinki	2,04	0,00
Gołyń	5,33	0,00
Gośliny	6,90	0,00
Grzymkowice	11,69	0,00
Janów	0,00	0,00
Jelitów	12,09	0,76
Józefów	6,45	0,00
Julianów Lesiewski	17,39	0,00
Konstantynów	6,78	0,00
Koprzywna	5,45	0,00
Lesiew	9,68	0,00
Marchaty	10,20	0,00
Marianów	4,65	0,00
Narty	4,60	0,00
Niemirowice	1,39	0,00
Orla Góra	2,13	0,00
Ossa	8,33	0,56
Pachy	4,17	0,00
Podlesie	2,86	0,00
Podsędkowice	0,00	0,00
Porady Górne/ Pągów	6,41	0,00
Przyłuski/ Nowe Przyłuski	2,00	0,00
Rokszycy	0,00	0,00
Rosławowice	5,33	0,00
Rzeczków	9,09	0,00
Słupce	14,58	2,47
Stanisławów/ Krukówka	6,38	0,63
Stara Wieś	3,42	0,00
Studzianek	5,43	0,00
Szczuki	7,29	0,60

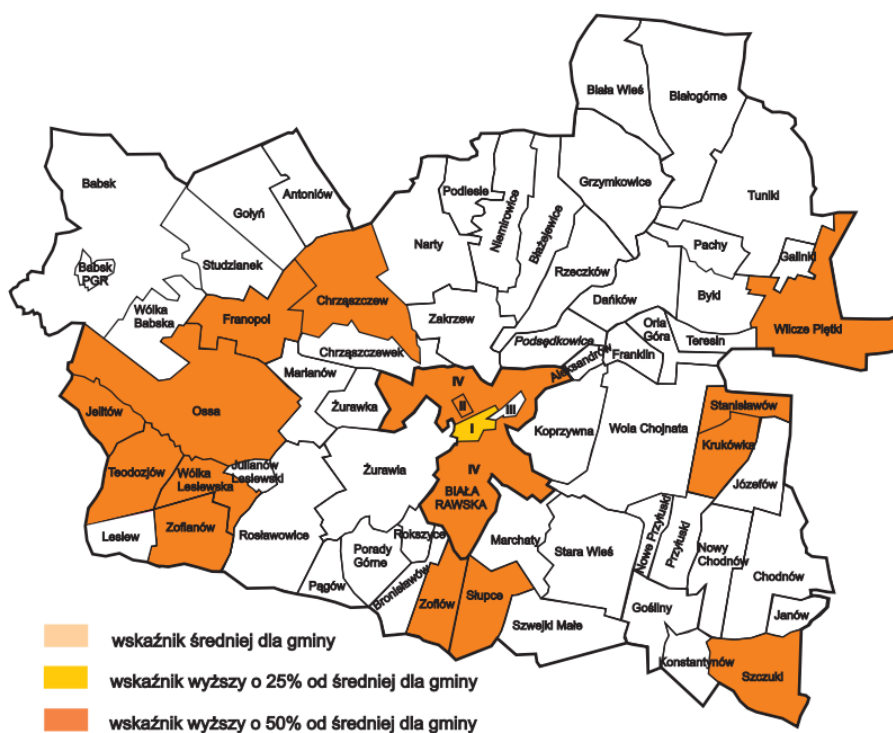
Diagnoza do sporządzenia Programu Rewitalizacji Miasta Biała Rawska na lata 2022-2030"
- wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Biała Rawska

Szwejk Małe	1,28	0,00
Teodozjów	7,69	0,49
Teresin	4,55	0,00
Tuniki	2,02	0,00
Wilcze Piętki	6,12	0,41
Wola-Chojnata	4,96	0,00
Wólka Babska	6,10	0,00
Wólka Lesiewska	10,77	0,98
Zakrzew	9,23	0,00
Zofianów	5,05	0,69
Zofiów	5,41	0,83
Żurawia	7,37	0,00
Żurawka	14,00	0,00
Biała Rawska – OBSZAR I	23,08	0,27
Biała Rawska – OBSZAR II	15,09	1,15
Biała Rawska – OBSZAR III	7,39	0,73
Biała Rawska – OBSZAR IV	0,75	0,45
Wartość wskaźnika przyjętego do delimitacji		
Wskaźnik korzystny	Powyżej 6,55	Poniżej 0,20
Wskaźnik poniżej/powyżej * średniej dla gminy	6,55*	0,20
Wskaźnik niższy/ wyższy* o 25 % od średniej dla gminy	4,91*	0,25
Wskaźnik niższy/ wyższy* o 50 % od średniej dla gminy	3,27*	0,30

Mapa 12. Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców



Mapa 13. Wskaźnik liczby zawieszonych działalności podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców



Podsumowanie sfery gospodarczej

Dla posumowania sfery gospodarczej wykorzystano wyliczenie ujednoliconego wskaźnika syntetycznego. Za obszary bez stanu kryzysowego w sferze gospodarczej uznawane są jednostki urbanistyczne, które osiągnęły wartości ujemne. Jednostki urbanistyczne, które otrzymały wartości dodatnie, są uznane za obszary kryzysowe w sferze gospodarczej.

Tabela 14. Posumowanie sfery gospodarczej – wskaźnik syntetyczny

Miejscowości	Wskaźnik syntetyczny
Aleksandrów	0,4966
Antoninów	0,1755
Babsk	-0,9738
Babsk obszar Popegeerowski	-0,2005
Biała Wieś	-0,0792
Białogórne	-0,0220
Błazejewice	0,1991
Bronisławów	-0,0254
Byki	-0,1836
Chodnów/ Nowy Chodnów	-0,1084
Chrząszczew	0,5039
Chrząszczewek	-0,6584
Dańków	-0,5237
Franklin	0,0644
Franopol	-0,0829
Galinki	0,2676
Gołyń	-0,1017
Gośliny	-0,2779
Grzymkowice	-0,8156
Janów	0,4966
Jelitów	0,0501
Józefów	-0,2274
Julianów Lesiewski	-1,4554
Konstantynów	-0,2645
Koprzywna	-0,1152
Lesiew	-0,5900
Marchaty	-0,6483
Marianów	-0,0254
Narty	-0,0198
Niemirowice	0,3405
Orla Góra	0,2575
Ossa	0,2325

Pachy	0,0285
Podlesie	0,1755
Podsędkowice	0,4966
Porady Górne/ Pągów	-0,2229
Przyłuski/ Nowe Przyłuski	0,2721
Rokszycy	0,4966
Rosławowice	-0,1017
Rzeczków	-0,5237
Słupce	1,8194
Stanisławów/ Krukówka	0,5353
Stara Wieś	0,1127
Studzianek	-0,1129
Szczuki	0,3972
Szwejki Małe	0,3529
Teodozjów	0,2205
Teresin	-0,0141
Tuniki	0,2698
Wilcze Piętki	0,3009
Wola-Chojnata	-0,0602
Wólka Babska	-0,1881
Wólka Lesiewska	0,4619
Zakrzew	-0,5394
Zofianów	0,7564
Zofiów	0,8838
Żurawia	-0,3307
Żurawka	-1,0749
Biała Rawska – OBSZAR I	-1,7705
Biała Rawska – OBSZAR II	0,1807
Biała Rawska – OBSZAR III	0,5417
Biała Rawska – OBSZAR IV	0,9515
Wskaźnik syntetyczny – oznaczenie	Korzystny – wskaźnik ujemny
	Negatywny – wskaźnik dodatni

Wniosek:

Zgodnie z przyjętym założeniem, jednostkami urbanistycznymi, w których występuje kryzys w sferze gospodarczej są: Aleksandrów, Antoniów, Błażejewice, Chrzęszczew, Franklin, Galinki, Janów, Jelitów, Niemirowice, Orla Góra, Ossa, Pachy, Podlesie, Podsędkowice, Przyłuski Nowe / Pągów, Rokszycy, Słupce, Stanisławów/Krukówka, Stara Wieś, Szczuki, Szwejki Małe, Teodozjów, Tuniki, Wilcze Piętki, Wólka Lesiewska, Zofianów, Zofiów, Białą

Rawska OBSZAR II, Białą Rawska OBSZAR III, Biała Rawska OBSZAR IV. Ogółem 30 jednostek urbanistycznych.

Sfera środowiskowa

W sferze środowiskowej skupiono się na dwóch elementach, które są problemowe na terenie gminy Biała Rawska.

Pierwszy – niewypełnienie założeń programowych wynikających z „Planu gospodarki niskoemisyjnej”. Gmina zobowiązała się do podejmowania działań zmierzających do poprawy jakości powietrza, a w szczególności do: redukcji emisji gazów cieplarnianych; zwiększenia udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych; redukcji zużycia energii finalnej poprzez podniesienie poziomu efektywności energetycznej; osiągnięcie poziomu docelowego ozonu przyziemnego (zgodnie z opracowanym Programem Ochrony Powietrza). Cele strategiczne Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Biała Rawska brzmią:

- redukcja zużycia energii finalnej w 2020 roku (w stosunku do przyjętego roku bazowego – 2014) wyniesie 9 603 MWh, tj. 3,74 %,
- redukcja emisji CO₂ w 2020 roku (w stosunku do przyjętego roku bazowego – 2014) wyniesie 3 385 Mg, tj. 4,00 %,
- wzrost udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych (w stosunku do przyjętego roku bazowego – 2014) wyniesie 600 MWh, tj. 2,77 %.

Drugi problem – zbyt małe zainteresowanie społeczne usunięciem wyrobów zawierających azbest (dane w poniższej tabeli).

Tabela 15. Dane dotyczące gospodarowania odpadami na terenie gminy Biała Rawska w latach 2016 – 2021 (dane: Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej)

Wyszczególnienie	Ilość odpadów w Mg					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Ilość odpadów komunalnych zebranych ogółem	2278,70	2374,79	2467,0	2455,44	2358,21	2563
Ilość odpadów komunalnych zebranych selektywnie	296,55	234,65	268,855	217,245	270,9	420,7
Ilość zebranego azbestu	207,44	-	108,79	-	-	229,1

Wskaźniki sfery środowiskowej

Wskaźniki wyliczane na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej dotyczące sfery środowiskowej, w dwóch problemowych aspektach:

- wyliczenie poziomu emisji CO₂ (wskaźnik na podst. ewidencji z Programu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Biała Rawska) emisja CO₂ na 100 mieszkańców jednostki urbanistycznej – destymulata,

- Ilości azbestu, wyrobów zawierających azbest do usunięcia z terenu gminy (dane wyjściowe z Mg zewidencjonowanego azbestu do usunięcia) na 100 mieszkańców danej jednostki urbanistycznej – destymulanta.

Dane wyjściowe przyjęte za rok 2021.

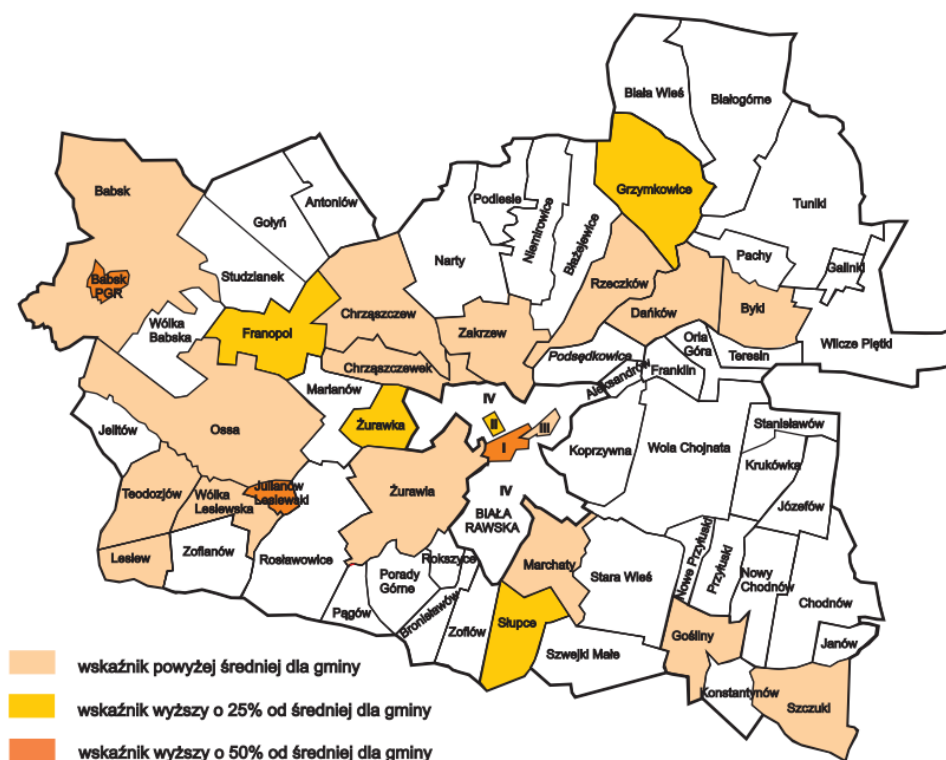
Tabela 16. Zestawienie wskaźników środowiskowych – poziomu emisji CO₂ i ilości wyrobów zawierających azbest (w kg) do usunięcia z terenu gminy Biała Rawska (dane Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej)

Miejscowości	Poziom CO ₂ na 100 mieszkańców	Ilość azbestu do usunięcia na 100 mieszkańców
Aleksandrów	904	98,81
Antoninów	1099	63,40
Babsk	1702	46,90
Babsk obszar Popegeerowski	1896	3,69
Biała Wieś	1050	134,67
Białogórne	1235	108,54
Błazejewice	975	49,47
Bronisławów	1194	92,73
Byki	1365	98,87
Chodnów/ Nowy Chodnów	1134	51,44
Chrzążczew	1280	41,63
Chrzążczewek	1523	85,78
Dańków	1377	41,77
Franklin	9,97	35,85
Franopol	1609	79,66
Galinki	1072	21,20
Gołyń	1195	75,81
Gośliny	1259	29,53
Grzymkowice	1574	47,25
Janów	966	37,50
Jelitów	1488	8,63
Józefów	1178	38,87
Julianów Lesiewski	2192	0,00
Konstantynów	1255	26,91
Koprzywna	1236	43,19
Lesiew	1471	128,77
Marchaty	1460	73,38
Marianów	1124	134,09
Narty	1018	25,65
Niemirowice	890	82,62

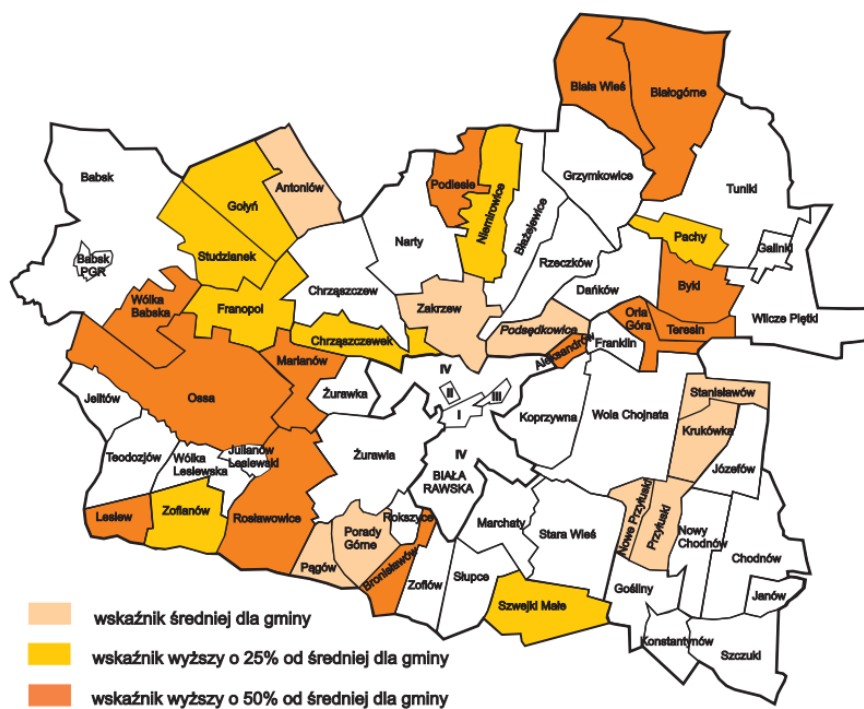
Diagnoza do sporządzenia Programu Rewitalizacji Miasta Biała Rawska na lata 2022-2030"
- wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Biała Rawska

Orla Góra	1054	100,64
Ossa	1453	93,28
Pachy	1123	88,36
Podlesie	769	158,16
Podsędkowice	718	62,32
Porady Górne/ Pągów	1217	66,98
Przyłuski/ Nowe Przyłuski	915	60,86
Rokszyc	904	42,50
Rostławowice	1128	92,99
Rzeczków	1551	37,63
Słupce	1770	58,70
Stanisławów/ Krukówka	1248	60,95
Stara Wieś	1039	22,34
Studzianek	1134	81,64
Szczuki	1340	45,52
Szwejki Małe	899	83,96
Teodozjów	1271	66,58
Teresin	1110	113,75
Tuniki	864	36,77
Wilcze Piętki	1228	23,05
Wola-Chojnata	1177	46,72
Wólka Babska	1194	134,29
Wólka Lesiewska	1484	48,04
Zakrzew	1372	66,29
Zofianów	1055	85,28
Zofiów	1163	0,00
Żurawia	1386	30,52
Żurawka	1749	52,41
Biała Rawska – OBSZAR I	2287	2,16
Biała Rawska – OBSZAR II	1779	0,00
Biała Rawska – OBSZAR III	1293	0,00
Biała Rawska – OBSZAR IV	874	6,43
Wartość wskaźnika przyjętego do delimitacji		
Wskaźnik korzystny	Poniżej 1259	Poniżej 59,29
Wskaźnik powyżej średniej dla gminy	1259	59,29
Wskaźnik wyższy o 25 % od średniej dla gminy	1573	74,11
Wskaźnik wyższy o 50 % od średniej dla gminy	1888	88,93

Mapa 14. Wskaźnik poziomu CO₂ na 100 mieszkańców



Mapa 15. Wskaźnik ilości azbestu w Mg do usunięcia na 100 mieszkańców



Podsumowanie sfery środowiskowej

Dla posumowanie sfery środowiskowej wykorzystano wyliczenie ujednoliconego wskaźnika syntetycznego. Za obszary bez problemu uznawane są jednostki, które osiągnęły wartości ujemne. Jednostki urbanistyczne, które według wyliczeń wskaźnika syntetycznego, utrzymały wartości dodatnie uznane są za obszary kryzysowe w sferze środowiskowej ‘

Tabela 17. Posumowanie sfery środowiskowej – wskaźnik syntetyczny

Miejscowości	Wskaźnik syntetyczny
Aleksandrów	0,0341
Antoninów	-0,1561
Babsk	0,4868
Babsk obszar Popegeerowski	0,1919
Biała Wieś	0,7173
Białogórne	0,6357
Błażewice	-0,5177
Bronisławów	0,3678
Byki	0,6934
Chodnów/ Nowy Chodnów	-0,2645
Chrzaszczew	-0,1858
Chrzaszczewek	0,7458
Dańków	-0,0454
Franklin	-2,0764
Franopol	0,7876
Galinki	-0,7533
Gołyń	0,1453
Gośliny	-0,3759
Grzymkowice	0,3086
Janów	-0,6890
Jelitów	-0,3255
Józefów	-0,3680
Julianów Lesiewski	0,5659
Konstantynów	-0,4163
Koprzywna	-0,2280
Lesiew	1,2406
Marchaty	0,4916
Marianów	0,8153
Narty	-0,7716
Niemirówice	-0,2002
Orla Góra	0,2726
Ossa	0,7451

Pachy	0,2086
Podlesie	0,6269
Podsędkowice	-0,7147
Porady Górne/ Pągów	0,0598
Przytułski/ Nowe Przytułski	-0,4526
Rokszyc	-0,7113
Rosławowice	0,2770
Rzeczków	0,1484
Słupce	0,7401
Stanisławów/ Krukówka	0,0243
Stara Wieś	-0,7854
Studzianek	0,1353
Szczuki	-0,0486
Szwejki Małe	-0,1697
Teodozjów	0,1316
Teresin	0,5261
Tuniki	-0,8443
Wilcze Piętki	-0,5060
Wola-Chojnata	-0,2655
Wólka Babska	0,9180
Wólka Lesiewska	0,1905
Zakrzew	0,2721
Zofianów	0,0707
Zofiów	-0,9040
Żurawia	-0,1814
Żurawka	0,6268
Biała Rawska – OBSZAR I	0,7301
Biała Rawska – OBSZAR II	-0,0241
Biała Rawska – OBSZAR III	-0,7183
Biała Rawska – OBSZAR IV	-1,2317
Wskaźnik syntetyczny – oznaczenie	Korzystny – wskaźnik ujemny
	Negatywny – wskaźnik dodatni

Wniosek:

Zgodnie z przyjętym założeniem, jednostkami urbanistycznymi, w których występuje kryzys w sferze środowiskowej są: Aleksandrów, Babsk, Babsk obszar Popegeerowski, Biała Wieś, Białogórne, Bronisławów, Byki, Chrzęszczewek, Franopol, Gołyń, Grzymkowice, Julianów, Leśniewski, Lesiew, Marchaty, Marianów, Orla Góra, Ossa, Podlesie, Parady Górne / Pągów, Rosławowice, Rzeczków, Słupce, Stanisławów/Krukówka, Studzianek, Teodozjów, Teresin, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Zakrzew, Zofianów, Żurawka, Biała Rawska OBSZAR I. Ogółem 32 jednostki urbanistyczne na terenie gminy.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Na rozmieszczenie terenów zabudowy mieszkalnej i niemieszkalnej na terenie gminy wpływ miały: sieć hydrograficzna obszaru, układ komunikacyjny, zajmowanie terenów leśnych pod uprawy rolne. Podziały gospodarstw rolnych. Na tej bazie powstały pasma zabudowy zagrodowej w południowej części gminy – rejon miejscowości: Jelitów, Teodozjów, Rostawowice; Zofianów, Bronisławów, Zofiów, Słupce; Janów; Orla Góra – oraz rozproszona zabudowa w centralnej i północnej części gminy.

Tabela 18. Użytkowanie gruntów na terenie gminy Biała Rawska na dzień 1 stycznia 2021 r. (dane: Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej)

Grunty	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	
		Miasto	Wieś
Grunty rolne		785	17 196
Grunty leśne		34	2 070
Grunty zabudowane i zurbanizowanie	Tereny mieszkaniowe	36	25
	Tereny przemysłowe	14	18
	Inne tereny zabudowane	28	23
	Tereny niezabudowane	1	1
	Tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	8	12
	Użytki kopalne	0	4
	Tereny komunikacyjne	41	497
	Ogółem	128	580
Grunty pod wodami		5	20
Użytki ekologiczne		0	5
Tereny różne		0	1

Teren miasta tworzy zwarty układ osadniczy oparty na centrum (czyli najstarszych fragmentach zabudowy miasta) skupiony na osi rynek – kościół – pałac. Dalsza zabudowa zaczęła się kształtować w wyniku wydłużania się pasm zabudowy (głównie mieszkalnej) wzdłuż dróg wylotowych z miasta oraz powstawanie nowej osiedlowej zabudowy jednorodzinnej po północno-zachodniej stronie rzeki Białki. W większości sołectw wiodącą funkcją zagospodarowania przestrzeni jest rolnictwo lub sadownictwo, natomiast funkcjami uzupełniającymi są: produkcja i obsługa produkcji rolnej, a także na terenach atrakcyjnych środowiskowo – indywidualna zabudowa rekreacyjna.

Wskaźniki sfery przestrzenno-funkcjonalnej

Wskaźniki wyliczane na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej dotyczące sfery przestrzenno-funkcjonalnej, w dwóch problemowych aspektach:

- dostępności do obiektów społecznych – destymulanta,
- liczby obiektów zabytkowych wymagających odnowy na 100 ha powierzchni obszaru – destymulanta.

Wskaźnik dostępności do obiektów społecznych obliczono punktowo na podstawie obecności w takich obiektach społecznych jak: szkoła, administracja, ośrodek kultury, świetlica, ośrodek zdrowia, itp. Jednostkom urbanistycznym ze zdiagnozowaną dobrą dostępnością do w/w obiektów - tj. w zakresie do 1 km odległości – przyznano 0,5 pkt. Jednostki urbanistyczne z dostępnością od 1,00 km (odległość, która nie jest uciążliwa dla osób poruszających się pieszo) – przyznano 1 pkt.. Natomiast jednostkom urbanistycznym, gdzie odległość do najbliższych obiektów społecznych wynosi powyżej 1,00 km – 2 pkt.

Wskaźnik liczby obiektów zabytkowych wymagających odnowy został wyznaczony na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków i bieżącej weryfikacji obiektów, dokonywanej przez zespół pracowników UMIG w Białej Rawskiej w toku bieżącej pracy. Dokonana inwentaryzacja wykazała obiekty zabytkowe, które niszczą i muszą być podane odnowie, aby w przyszłości mogły stanowić wartość np. artystyczną czy turystyczną i być wykorzystane dla rozwoju społeczno-gospodarczego gminy.

Tabela 19. Zestawienie wskaźników sfery przestrzenno-funkcjonalnej – dostępności do obiektów społecznych w gminie Biała Rawska (dane: Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej)

Miejscowości	Dostępność do obiektów społecznych	Liczba obiektów zabytkowych wymagających odnowy na 100 ha powierzchni obszaru
Aleksandrów	1,00	0,00
Antoninów	2,00	0,00
Babsk	0,50	0,73
Babsk obszar Popegeerowski	0,50	6,75
Biała Wieś	2,00	0,00
Białogórne	2,00	0,00
Błazejewice	0,50	0,00
Bronisławów	2,00	0,00
Byki	0,50	0,00
Chodnów/ Nowy Chodnów	0,50	0,58
Chrząszczew	0,50	0,19
Chrząszczewek	0,50	0,00

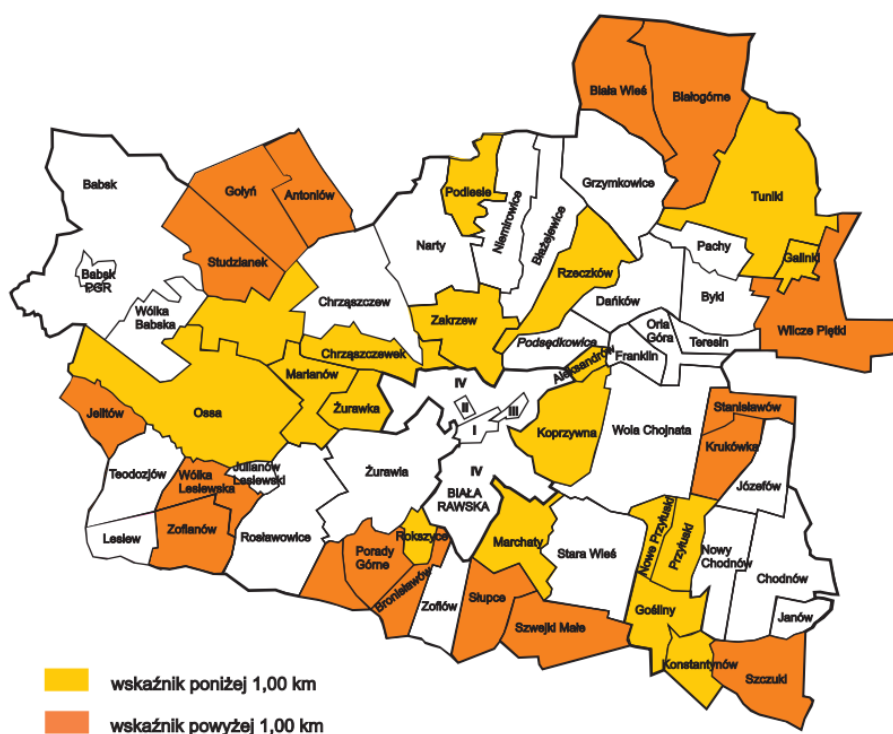
Diagnoza do sporządzenia Programu Rewitalizacji Miasta Biała Rawska na lata 2022-2030"
- wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Biała Rawska

Dańków	0,50	0,00
Franklin	0,50	0,00
Franopol	1,00	0,29
Galinki	1,00	0,00
Gołyń	2,00	0,00
Gośliny	1,00	0,00
Grzymkowice	0,50	0,00
Janów	0,50	0,00
Jelitów	0,50	0,00
Józefów	1,00	0,00
Julianów Lesiewski	0,50	0,00
Konstantynów	2,00	0,67
Koprzywna	1,00	0,00
Lesiew	0,50	0,00
Marchaty	1,00	0,00
Marianów	1,00	0,41
Narty	0,50	0,00
Niemirówice	0,50	0,00
Orla Góra	2,00	0,00
Ossa	1,00	0,00
Pachy	0,50	0,00
Podlesie	1,00	0,00
Podsędkowice	0,50	0,51
Porady Górne/ Pągów	2,00	0,00
Przyłuski/ Nowe Przyłuski	1,00	0,00
Rokszycy	1,00	0,00
Rosławowice	0,50	0,00
Rzeczaków	1,00	0,30
Słupce	0,50	0,00
Stanisławów/ Krukówka	2,00	0,00
Stara Wieś	0,50	0,00
Studzianek	2,00	0,00
Szczuki	0,50	0,00
Szwejk Małe	2,00	0,00
Teodozjów	0,50	0,00
Teresin	0,50	0,00
Tuniki	1,00	0,00
Wilcze Piętki	2,00	0,00
Wola-Chojnata	0,50	0,27

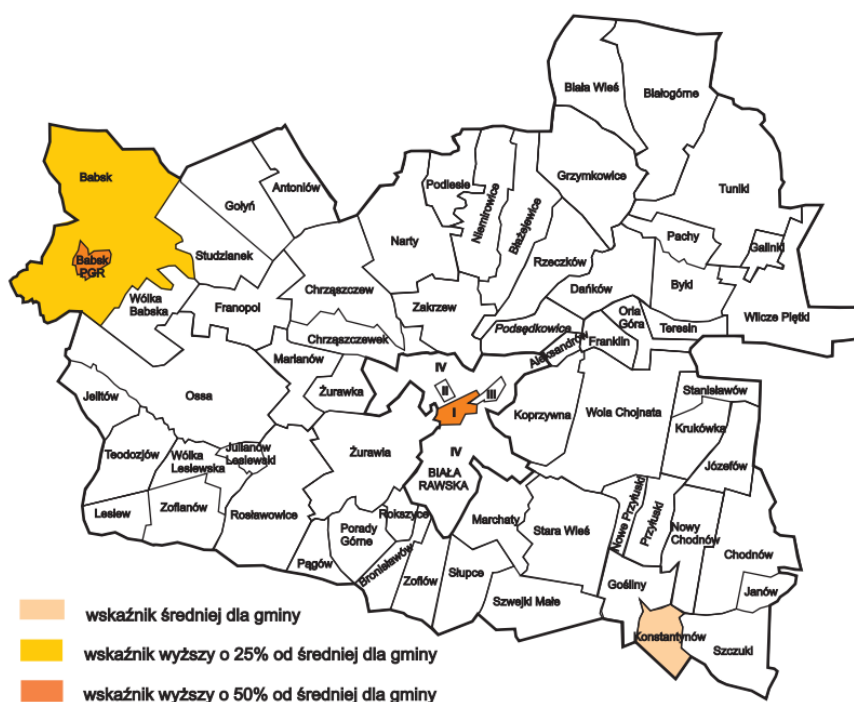
Diagnoza do sporządzenia Programu Rewitalizacji Miasta Biała Rawska na lata 2022-2030"
- wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Biała Rawska

Wólka Babska	1,00	0,00
Wólka Lesiewska	2,00	0,00
Zakrzew	1,00	0,00
Zofianów	2,00	0,00
Zofiów	0,50	0,00
Żurawia	0,50	0,00
Żurawka	0,00	0,00
Biała Rawska – OBSZAR I	0,50	25,45
Biała Rawska – OBSZAR II	0,50	0,00
Biała Rawska – OBSZAR III	0,50	0,00
Biała Rawska – OBSZAR IV	0,50	0,49
Wartość wskaźnika przyjętego do delimitacji		
Wskaźnik korzystny	0,50	Poniżej 0,59
Wskaźnik powyżej/ średniej dla gminy	-	0,59
Wskaźnik punktowy* Wskaźnik powyżej 25 % od średniej dla gminy	1,00*	0,73
Wskaźnik punktowy* Wskaźnik powyżej 50 % od średniej dla gminy	2,00*	0,88

Mapa 16 Wskaźnik dostępności do infrastruktury społecznej



Mapa 17. Mapa liczby obiektów zabytkowych wymagających odnowy



Podsumowanie sfery przestrzenno-funkcjonalnej

Dla posumowania sfery przestrzenno-funkcjonalnej wykorzystano wyliczenie ujednoliconego wskaźnika syntetycznego. Za obszary bez stanu kryzysowego w sferze przestrzennej

uznawane są jednostki urbanistyczne, które osiągnęły wartości ujemne. Jednostki urbanistycznych, które otrzymały wartości dodatnie, uznane są obszarami kryzysowymi - w sferze przestrzennej.

Tabela 20. Posumowanie sfery przestrzennej – wskaźnik syntetyczny

Miejscowości	Wskaźnik syntetyczny
Aleksandrów	-0,0563
Antoninów	0,7710
Babsk	-0,3592
Babsk obszar Popegeerowski	0,5538
Biała Wieś	0,7710
Białogórne	0,7710
Błazejewice	-0,4699
Bronisławów	0,7710
Byki	-0,4699
Chodnów/ Nowy Chodnów	-0,3819
Chrząszczew	-0,4411
Chrząszczewek	-0,4699
Dańków	-0,4699
Franklin	-0,4699
Franopol	-0,0123
Galinki	-0,0563
Gołyń	0,7710
Gośliny	-0,0563
Grzymkowice	-0,4699
Janów	-0,4699
Jelitów	-0,4699
Józefów	-0,0563
Julianów Lesiewski	-0,4699
Konstantynów	0,8726
Koprzywna	-0,0563
Lesiew	-0,4699
Marchaty	-0,0563
Marianów	0,0059
Narty	-0,4699
Niemirówice	-0,4699
Orla Góra	0,7710
Ossa	-0,0563
Pachy	-0,4699
Podlesie	-0,0563

Podśędkowice	-0,3926
Porady Górne/ Pągów	0,7710
Przytusi/ Nowe Przytusi	-0,0563
Rokszyc	-0,0563
Rosławowice	-0,4699
Rzeczów	-0,0108
Słupce	-0,4699
Stanisławów/ Krukówka	0,7710
Stara Wieś	-0,4699
Studzianek	0,7710
Szczuki	-0,4699
Szweyki Małe	0,7710
Teodozów	-0,4699
Teresin	-0,4699
Tuniki	-0,0563
Wilcze Piętki	0,7710
Wola-Chojnata	-0,4289
Wólka Babska	-0,0563
Wólka Lesiewska	0,7710
Zakrzew	-0,0563
Zofianów	0,7710
Zofiów	-0,4699
Żurawia	-0,4699
Żurawka	-0,8835
Biała Rawska – OBSZAR I	3,3899
Biała Rawska – OBSZAR II	-0,4699
Biała Rawska – OBSZAR III	-0,4699
Biała Rawska – OBSZAR IV	-0,3956
Wskaźnik syntetyczny – oznaczenie	Korzystny – wskaźnik ujemny Negatywny – wskaźnik dodatni

Wnioski:

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej zgodnie z przyjętym założeniem, jednostkami urbanistycznymi, w których występuje kryzys są: Antoniów, Babsk obszar Popegeerowski Biała Wieś, Białogórne, Bronisławów, , Franopol, Gołyń, Konstantynów, Marianów, Orla Góra, Ossa, Podlesie, Parady Górne / Pągów, Rzeczów, Stanisławów/Krukówka, Studzianek, Szweyki Małe, Wilcze Piętki, Wólka Lesiewska, Zofianów, Biała Rawska OBSZAR I. Ogółem 19 jednostek urbanistycznych na terenie gminy.

Sfera techniczna

Głównym szlakiem komunikacyjnym gminy Biała Rawska jest droga wojewódzka Nr 725 relacji Rawa Mazowiecka – Grójec. Droga krajowa nr 8 relacji Kudowa Zdrój – Budzisko, przebiega na odcinku 5,3 km przez zachodni rejon gminy. Pozostałą sieć komunikacyjną stanowią drogi powiatowe i gminne – 114,2 km. Część dróg gminnych wymaga pilnych remontów i modernizacji ze względu na zły lub bardzo zły stan techniczny. Stan infrastruktury drogowej wpływa na komfort jazdy i częstotliwość wypadków i zdarzeń drogowych.

Gospodarka wodna gminy Biała Rawska opiera się na poborze wody z 4 ujęć wód podziemnych. Długość wybudowanej sieci wodociągowej w gminie wynosi 173,9 km, a kanalizacyjnej zaledwie 21,7 km. Sieć wodociągowa w części miasta nie jest zmodernizowana stąd jej awaryjność.

Tabela 21. Dane dotyczące sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy Biała Rawska w 2021 roku (dane: Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej)

Wyszczególnienie	2002
Długość sieci wodociągowej (km)	173,9
Liczba gospodarstw przyłączonych do sieci wodociągowej	2 012
Długość sieci kanalizacyjnej (km)	21,7
Liczba gospodarstw przyłączonych do sieci kanalizacyjnej	471
Przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych (km)	b.d.

Na stan sieci kanalizacyjnej wpływ ma rozproszenie zabudowy na terenie wiejskim, duże areale gospodarstw głównie we wschodniej części gminy. Na terenie gminy Biała Rawska funkcjonują 4 oczyszczalnie ścieków, w tym 1 obsługująca teren miasta. Na terenach gdzie nie funkcjonuje sieć kanalizacyjna mieszkańcy korzystają ze zbiorników bezodpływowych lub z przydomowych oczyszczalni ścieków. Mieszkańcy mają podpisane umowy na odbiór nieczystości ciekłych ze swoich zbiorników.

Wskaźniki sfery technicznej

Wskaźniki wyliczane na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej i Policji dotyczące sfery technicznej, w problemowych aspektach:

- długości dróg gminnych koniecznych do remontu w przeliczeniu na 100 ha powierzchni obszaru – destymulanta,
- liczby zdarzeń drogowych zgłoszonych Policji na 100 mieszkańców - destymulanta,
- awaryjnej sieci wodociągowej na 100 ha powierzchni obszaru - destymulanta.

Wskaźnik długości dróg gminnych koniecznych do remontu został wyznaczony na podstawie wizji lokalnych dokonywanych przez referat zajmujący się drogami gminnymi, zespół pracowników UMig w Białej Rawskiej, w toku bieżącej pracy. Dokonana inwentaryzacja

wykazała odcinki dróg gminnych w złym stanie technicznym, a wskaźnik został przeliczony na obszar poszczególnej jednostki urbanistycznej.

Wskaźnik awaryjności sieci wodociągowej został zaprezentowany z uwagi na problem stanu technicznego sieci i jej awaryjności. Problem ten dotyczy najstarszych odcinków sieci, gdzie częściowo mogą występować rury azbestowe, występuje w różnych częściach gminy, z natężeniem na terenie miasta.

Dane wyjściowe przyjęte za rok 2021.

Tabela 22 Zestawienie wskaźników sfery technicznej na terenie gminy Biała Rawska (dane: Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej)

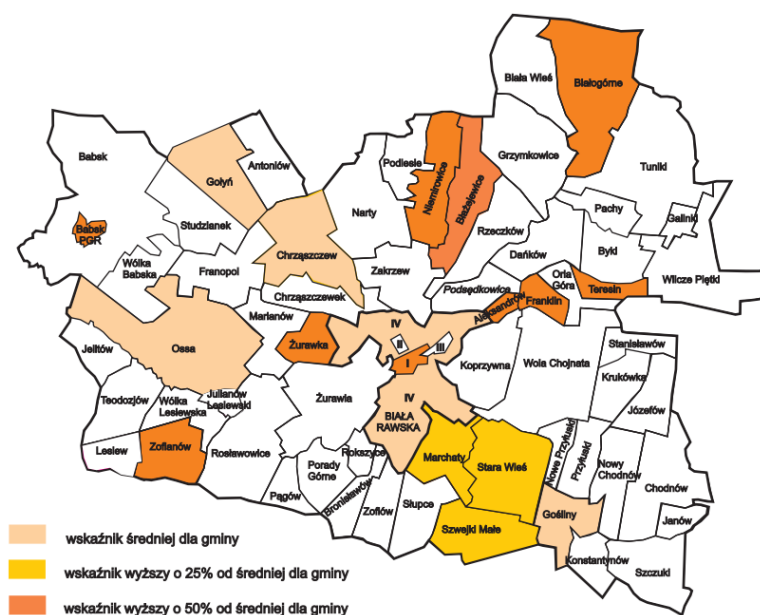
Miejscowości	Długość dróg gminnych koniecznych do remontu w przeliczeniu na 100 ha powierzchni obszaru	Liczba zdarzeń drogowych zgłoszonych Policji na 100 mieszkańców	Długość awaryjnej sieci wodociągowej w przeliczeniu na 100 ha powierzchni obszaru
Aleksandrów	0,99	5,56	0,00
Antoninów	0,00	0,00	0,00
Babask	0,18	0,00	0,00
Babask obszar Popegeerowski	4,73	4,88	0,00
Biała Wieś	0,06	0,00	0,00
Białogórne	0,94	0,82	0,00
Błazejewice	1,37	0,00	0,00
Bronisławów	0,00	0,00	0,00
Byki	0,00	0,00	0,00
Chodnów/ Nowy Chodnów	0,22	0,27	0,00
Chrzążczew	0,37	0,34	0,00
Chrzążczewek	0,00	0,85	0,00
Dańków	0,00	2,53	0,00
Franklin	1,32	0,00	0,00
Franopol	0,00	1,18	0,00
Galinki	0,00	0,00	0,00
Gołyń	0,42	0,00	0,00
Gośliny	0,40	0,00	0,00
Grzymkowice	0,00	0,00	0,00
Janów	0,00	0,00	0,00
Jelitów	0,00	0,00	0,00
Józefów	0,00	0,00	0,00
Julianów Lesiewski	0,00	2,00	0,00

Diagnoza do sporządzenia Programu Rewitalizacji Miasta Biała Rawska na lata 2022-2030"
- wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Biała Rawska

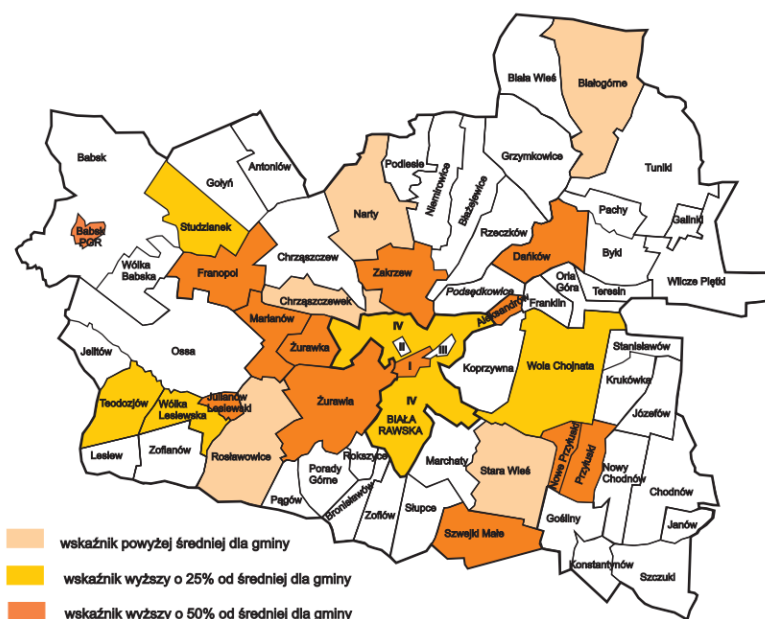
Konstantynów	0,00	0,00	0,00
Koprzywna	0,00	0,00	0,00
Lesiew	0,00	0,00	0,00
Marchaty	0,47	0,63	0,00
Marianów	0,00	1,41	0,00
Narty	0,00	0,79	0,00
Niemirowice	0,52	0,00	0,00
Orla Góra	0,30	0,00	0,00
Ossa	0,35	0,56	0,00
Pachy	0,00	0,00	0,00
Podlesie	0,25	0,00	0,00
Podsędkowice	0,00	0,00	0,00
Porady Górne/ Pągów	0,00	0,00	0,00
Przyłuski/ Nowe Przyłuski	0,00	1,27	0,00
Rokszyc	0,00	0,00	0,00
Rosławowice	0,00	0,85	0,00
Rzeczków	0,00	0,58	0,00
Słupce	0,00	0,00	0,00
Stanisławów/ Krukówka	0,00	0,00	0,00
Stara Wieś	0,46	0,86	0,00
Studzianek	0,00	0,99	0,00
Szczuki	0,25	0,00	0,00
Szwejki Małe	0,44	2,36	0,00
Teodozjów	0,00	0,99	0,00
Teresin	0,68	0,00	0,00
Tuniki	0,00	0,00	0,00
Wilcze Piętki	0,00	0,00	0,00
Wola-Chojnata	0,15	0,96	0,00
Wólka Babska	0,00	0,00	0,00
Wólka Lesiewska	0,00	0,98	0,00
Zakrzew	0,15	2,94	0,00
Zofianów	1,14	0,69	0,00
Zofiów	0,00	0,00	0,00
Żurawia	0,13	4,02	0,00
Żurawka	1,00	1,16	0,00
Biała Rawska – OBSZAR I	4,30	4,40	2,40
Biała Rawska – OBSZAR II	0,00	0,00	0,00
Biała Rawska – OBSZAR III	0,00	0,09	5,42
Biała Rawska – OBSZAR IV	0,40	1,09	0,02
Wartość wskaźnika przyjętego do delimitacji			

Wskaźnik korzystny	Poniżej 0,35	Poniżej 0,74	Poniżej 0,13
Wskaźnik powyżej średniej dla gminy	0,35	0,74	0,13
Wskaźnik wyższy o 25 % od średniej dla gminy	0,43	0,92	0,16
Wskaźnik wyższy o 50 % od średniej dla gminy	0,52	1,11	0,19

Mapa 18. Wskaźnik długości dróg gminnych koniecznych do remontu w przeliczeniu na 100 ha powierzchni obszaru



Mapa 19. Wskaźnik liczby zdarzeń drogowych zgłoszonych Policji na 100 mieszkańców



Mapa 20 Wskaźnik awaryjności sieci wodociągowej w przeliczeniu na 100 ha powierzchni obszaru



Podsumowanie sfery technicznej

Dla posumowania sfery technicznej wykorzystano wyliczenie ujednoliconego wskaźnika syntetycznego. Za obszary bez stanu kryzysowego w sferze technicznej uznawane są jednostki urbanistyczne, które osiągnęły wartości ujemne. Jednostki urbanistycznych, które otrzymały wartości dodatnie, uznane są obszarami kryzysowymi.

Tabela 23. Posumowanie sfery technicznej – wskaźnik syntetyczny

Miejscowości	Wskaźnik syntetyczny
Aleksandrów	1,5952
Antoninów	-0,4111
Babsk	-0,3154
Babsk obszar Popegeerowski	1,4195
Biała Wieś	-0,3792
Białogórne	0,3069
Błaziejewice	0,3173
Bronisławów	-0,4111
Byki	-0,4111
Chodnów/ Nowy Chodnów	-0,2223
Chrząszczew	-0,1239

Diagnoza do sporządzenia Programu Rewitalizacji Miasta Biała Rawska na lata 2022-2030"
- wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Biała Rawska

Chrzęszczewek	-0,1848
Dańków	0,2624
Franklin	0,2907
Franopol	-0,0970
Galinki	-0,4111
Gołyń	-0,1878
Gośliny	-0,1984
Grzymkowice	-0,4111
Janów	-0,4111
Jelitów	-0,4111
Józefów	-0,4111
Julianów Lesiewski	0,1213
Konstantynów	-0,4111
Koprzywna	-0,4111
Lesiew	-0,4111
Marchaty	0,0065
Marianów	-0,0358
Narty	-0,2008
Niemirowice	-0,1346
Orla Góra	-0,2516
Ossa	-0,0759
Pachy	-0,4111
Podlesie	-0,2782
Podsędkowice	-0,4111
Porady Górne/ Pągów	-0,4111
Przyłuski/ Nowe Przyłuski	-0,0730
Rokszycy	-0,4111
Rostawowice	-0,1848
Rzeczków	-0,2567
Słupce	-0,4111
Stanisławów/ Krukówka	-0,4111
Stara Wieś	0,0624
Studzianek	-0,1476
Szczuki	-0,2782
Szwejki Małe	0,4510
Teodozjów	-0,1476
Teresin	-0,0496
Tuniki	-0,4111
Wilcze Piętki	-0,4111
Wola-Chojnata	-0,0758

Wólka Babska	-0,4111
Wólka Lesiewska	-0,1502
Zakrzew	0,4512
Zofianów	0,3787
Zofiów	-0,4111
Żurawia	0,7281
Żurawka	0,4294
Biała Rawska – OBSZAR I	4,1243
Biała Rawska – OBSZAR II	-0,4111
Biała Rawska – OBSZAR III	2,0474
Biała Rawska – OBSZAR IV	0,1007
Wskaźnik syntetyczny – oznaczenie	Korzystny – wskaźnik ujemny
	Negatywny – wskaźnik dodatni

Wniosek:

Zgodnie z przyjętym założeniem, jednostkami urbanistycznymi, w których występuje kryzys w sferze technicznej są: Aleksandrów, Babsk Obszar Popegeerowski, Białogórne, Błazejewice, Dańków, Franklin, Julianów Lesiewski, Marchaty, Stara Wieś, Szwejki Małe, Zakrzew, Zofianów, Żurawia, Żurawka, Biała Rawska OBSZAR I, Białą Rawska OBSZAR III, Biała Rawska OBSZAR IV. Ogółem 17 jednostek urbanistycznych na terenie gminy.

4.2 Obszary kryzysowe – podsumowanie

Za obszary kryzysowe w omawianych sferach tj. społecznej (główniej – wskaźnik decydujący) gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej na terenie gminy Biała Rawska uznano te jednostki urbanistyczne, w których osiągnięte zostały najmniej korzystne wskaźniki zobrazowane w powyższych zestawieniach i mapach.

Jednostki urbanistyczne, w których skoncentrowały problemy społeczne zostały wyliczone wskaźnikiem syntetycznym (metoda IMD) w poprzednim podrozdziale i zaznaczone w tabeli kolorem. Te będą głównym – decydującym – wskaźnikiem do wyznaczenia kryzysu w danej jednostce urbanistycznej.

Tabela 24. Synteza uwarunkowań społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalna i technicznych w gminie Biała Rawska

Miejscowości	Negatywny wskaźnik syntetyczny dla sfery społecznej	Negatywny wskaźnik syntetyczny sfery gospodarczej	Negatywny wskaźnik syntetyczny sfery środowiskowej	Negatywny wskaźnik syntetyczny sfery przestrzennej	Negatywny wskaźnik syntetyczny sfery technicznej	Obszar kryzysowy
Aleksandrów	-0,59843	0,4966	0,0341	-0,0563	1,5952	Nie
Antoninów	0,70284	0,1755	-0,1561	0,7710	-0,4111	Tak
Babsk	-0,37744	-0,9738	0,4868	-0,3592	-0,3154	Nie

Diagnoza do sporządzenia Programu Rewitalizacji Miasta Biała Rawska na lata 2022-2030"
- wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Biała Rawska

Babsk obszar Popegeerowski	0,74106	-0,2005	0,1919	0,5538	1,4195	Tak
Biała Wieś	-0,07466	-0,0792	0,7173	0,7710	-0,3792	Nie
Białogórne	0,42674	-0,0220	0,6357	0,7710	0,3069	Tak
Błaziejewice	-0,34361	0,1991	-0,5177	-0,4699	0,3173	Nie
Bronisławów	1,18608	-0,0254	0,3678	0,7710	-0,4111	Tak
Byki	-0,29539	-0,1836	0,6934	-0,4699	-0,4111	Nie
Chodnów/ Nowy Chodnów	-0,08236	-0,1084	-0,2645	-0,3819	-0,2223	Nie
Chrząższczew	-0,20159	0,5039	-0,1858	-0,4411	-0,1239	Nie
Chrząższczewek	0,49302	-0,6584	0,7458	-0,4699	-0,1848	Tak
Dańków	0,43108	-0,5237	-0,0454	-0,4699	0,2624	Nie
Franklin	-0,82466	0,0644	-2,0764	-0,4699	0,2907	Nie
Franopol	0,36076	-0,0829	0,7876	-0,0123	-0,0970	Tak
Galinki	0,40851	0,2676	-0,7533	-0,0563	-0,4111	Nie
Gołyń	0,27224	-0,1017	0,1453	0,7710	-0,1878	Tak
Gośliny	0,39665	-0,2779	-0,3759	-0,0563	-0,1984	Nie
Grzymkowice	-0,27306	-0,8156	0,3086	-0,4699	-0,4111	Nie
Janów	-0,53389	0,4966	-0,6890	-0,4699	-0,4111	Nie
Jelitów	-0,47091	0,0501	-0,3255	-0,4699	-0,4111	Nie
Józefów	-0,54235	-0,2274	-0,3680	-0,0563	-0,4111	Nie
Julianów Lesiewski	1,05730	-1,4554	0,5659	-0,4699	0,1213	Tak
Konstantynów	-0,48348	-0,2645	-0,4163	0,8726	-0,4111	Nie
Koprzywna	-0,45617	-0,1152	-0,2280	-0,0563	-0,4111	Nie
Lesiew	0,56640	-0,5900	1,2406	-0,4699	-0,4111	Nie
Marchaty	0,34954	-0,6483	0,4916	-0,0563	0,0065	Tak
Marianów	-0,29409	-0,0254	0,8153	0,0059	-0,0358	Nie
Narty	-0,56205	-0,0198	-0,7716	-0,4699	-0,2008	Nie
Niemirówice	-0,03053	0,3405	-0,2002	-0,4699	-0,1346	Nie
Orla Góra	-0,46411	0,2575	0,2726	0,7710	-0,2516	Nie
Ossa	0,44473	0,2325	0,7451	-0,0563	-0,0759	Tak
Pachy	-0,28357	0,0285	0,2086	-0,4699	-0,4111	Nie
Podlesie	-1,04786	0,1755	0,6269	-0,0563	-0,2782	Nie
Podsędkowice	-0,67301	0,4966	-0,7147	-0,3926	-0,4111	Nie
Porady Górne/ Pągów	0,41547	-0,2229	0,0598	0,7710	-0,4111	Tak
Przyłuski/ Nowe Przyłuski	-0,18241	0,2721	-0,4526	-0,0563	-0,0730	Nie
Rokszycy	0,27563	0,4966	-0,7113	-0,0563	-0,4111	Tak
Rosławowice	0,09821	-0,1017	0,2770	-0,4699	-0,1848	Nie
Rzeczków	0,05886	-0,5237	0,1484	-0,0108	-0,2567	Tak
Słupce	-0,18596	1,8194	0,7401	-0,4699	-0,4111	Nie
Stanisławów/	0,10401	0,5353	0,0243	0,7710	-0,4111	Tak

Krukówka						
Stara Wieś	0,31397	0,1127	-0,7854	-0,4699	0,0624	Nie
Studzianek	0,16310	-0,1129	0,1353	0,7710	-0,1476	Tak
Szczuki	0,06187	0,3972	-0,0486	-0,4699	-0,2782	Nie
Szwejki Małe	0,20181	0,3529	-0,1697	0,7710	0,4510	Tak
Teodozjów	-0,39389	0,2205	0,1316	-0,4699	-0,1476	Nie
Teresin	-0,41890	-0,0141	0,5261	-0,4699	-0,0496	Nie
Tuniki	-0,03473	0,2698	-0,8443	-0,0563	-0,4111	Nie
Wilcze Piętki	0,48917	0,3009	-0,5060	0,7710	-0,4111	Tak
Wola-Chojnata	0,00066	-0,0602	-0,2655	-0,4289	-0,0758	Nie
Wólka Babska	-0,36482	-0,1881	0,9180	-0,0563	-0,4111	Nie
Wólka Lesiewska	-0,23324	0,4619	0,1905	0,7710	-0,1502	Nie
Zakrzew	-0,52615	-0,5394	0,2721	-0,0563	0,4512	Nie
Zofianów	-0,03880	0,7564	0,0707	0,7710	0,3787	Nie
Zofiów	0,51917	0,8838	-0,9040	-0,4699	-0,4111	Tak
Żurawia	-0,19447	-0,3307	-0,1814	-0,4699	0,7281	Nie
Żurawka	-0,52904	-1,0749	0,6268	-0,8835	0,4294	Nie
Biała Rawska – OBSZAR I	0,97931	-1,7705	0,7301	3,3899	4,1243	Tak
Biała Rawska – OBSZAR II	-0,22839	0,1807	-0,0241	-0,4699	-0,4111	Nie
Biała Rawska – OBSZAR III	0,12233	0,5417	-0,7183	-0,4699	2,0474	Tak
Biała Rawska – OBSZAR IV	0,60349	0,9515	-1,2317	-0,3956	0,1007	Tak

Źródło: opracowanie własne

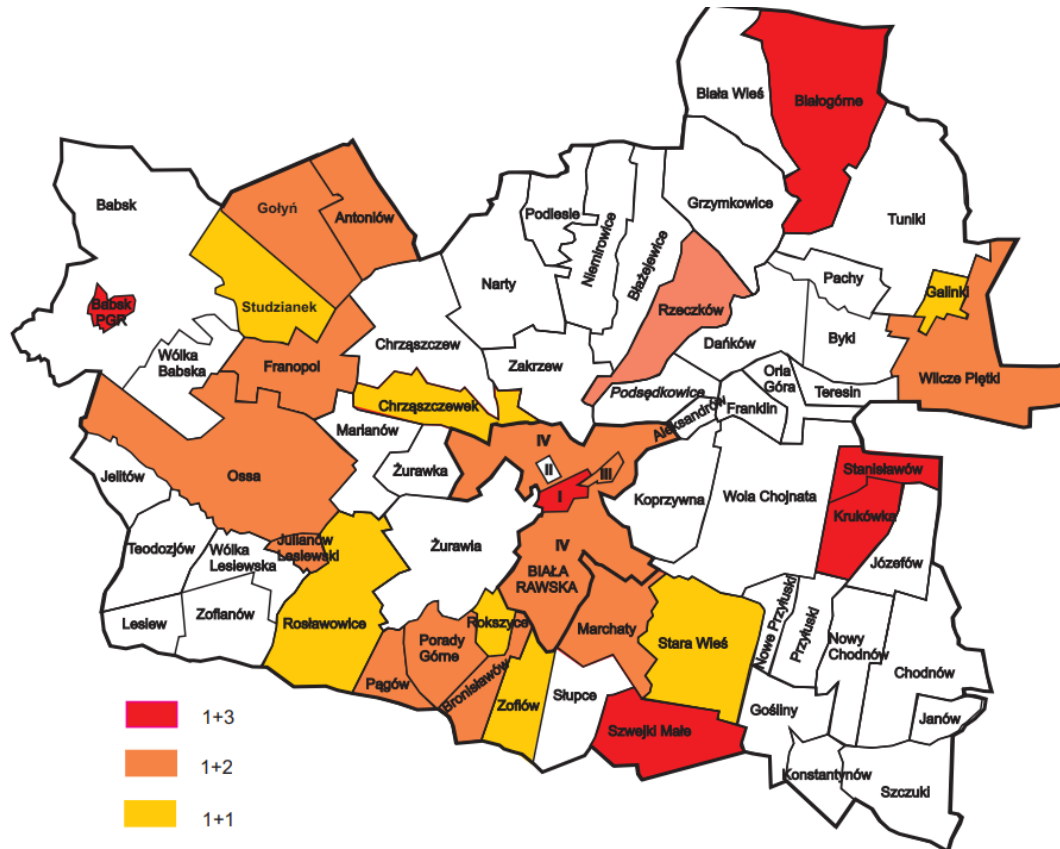
5. Wyznaczanie obszaru zdegradowanego

Na poniższej mapie przedstawiony został obszar zdegradowany na terenie gminy Biała Rawska według wyliczeń negatywnych wskaźników syntetycznych z zastosowaniem kryterium gradacji, tj.:

- jednostki urbanistyczne, które poza negatywnym wskaźnikiem syntetycznym w sferze społecznej, uzyskały minimum 3 negatywne wskaźniki syntetyczne w pozostałych sferach - kolor czerwony (1+3),
- jednostki urbanistyczne, które poza negatywnym wskaźnikiem syntetycznym w sferze społecznej, uzyskały 2 negatywne wskaźniki syntetyczne w pozostałych sferach - kolor pomarańczowy (1+2),

- jednostki urbanistyczne, które poza negatywnym wskaźnikiem syntetycznym w sferze społecznej, uzyskały 1 negatywny wskaźnik syntetyczny w pozostałych sferach - kolor żółty (1+1) .

Mapa 21. Obszar zdegradowany na terenie gminy Biała Rawska według wskaźników delimitacyjnych



Obszar zdegradowany na terenie gminy Biała Rawska wyznaczono na podstawie zapisów ustawy o rewitalizacji w jednostkach urbanistycznych, dla których spełniono łącznie dwa warunki:

- określono obszar koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz
- określono występowanie co najmniej jednego z negatywnych zjawisk w sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej.

Jednostkami urbanistycznymi na terenie gminy Biała Rawska spełniającymi łącznie dwa powyższe kryteria dotyczące wyznaczenie obszaru zdegradowanego są:

- Antoniów,
- Babsk obszar Popegeerowski,
- Białogórze,
- Chrząszczewek,
- Franpol,
- Galinki,

- Gołyń,
- Julianów Lesiewski,
- Marchaty,
- Ossa,
- Parady Górne / Pągów,
- Rokszycy,
- Rosławowice,
- Rzeczków,
- Stanisławów / Krukówka,
- Stara Wieś
- Studzianek,
- Szwejki Małe,
- Wilcze Piętki,
- Zofiów,
- Biała Rawska OBSZAR I
- Biała Rawska OBSZAR III,
- Biała Rawska OBSZAR IV.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że w/w jednostkach urbanistycznych występowanie wskaźników negatywnych w sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzennej i technicznej jest różne. Podczas prac nad niniejszą „Diagnozą...” Zespół ds. Rewitalizacji (powołany Zarządzeniem Nr 152/2021 Burmistrza Białej Rawskiej z dnia 15 grudnia 2021 r., zmieniony Zarządzeniem Nr 163/2022 z dnia 18 października 2022 r.) przeanalizował dane statystyczne i wnioski z przeprowadzonej delimitacji i podjął decyzję o wzięciu pod uwagę **w wyznaczaniu obszaru zdegradowanego na terenie gminy Biała Rawska jednostek urbanistycznych, które uzyskały najłabszy wynik w przeprowadzanej analizie, tj. jednostek urbanistycznych, w których prócz problemów w sferze społecznej, zaznaczyły się problemy negatywne w co najmniej 3 innych diagnozowanych sferach.** Do nich zaliczane są jednostki urbanistyczne:

- Babsk obszar Popegeerowski,
- Białogórne,
- Stanisławów / Krukówka,
- Szwejki Małe,
- Biała Rawska OBSZAR I.

- jednostki te stanowią będą obszar zdegradowany gminy Biała Rawska.

Tabela 25. Identyfikacja obszaru zdegradowanego gminy Biała Rawska

Obszar zdegradowany	Powierzchnia	Liczba mieszkańców
Babsk obszar Popegeerowski	29,62 ha	253 os.
Białogórne	747,14 ha	122 os.
Stanisławów / Krukówka	345,64 ha	158 os.
Szwejki Małe	339,30 ha	127 os.
Podobszar - Biała Rawska OBSZAR I	29,07 ha	364 os.
dane obszaru zdegradowanego	1490,77 ha	1024 os.
udział % obszaru zdegradowanego w powierzchni gminy i liczbie mieszkańców gminy ogółem	7,15%	9,24%

Źródło: opracowanie własne

6. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Dla wyznaczenia zasięgu obszaru rewitalizacji kierowano się następującymi przesłankami:

- obszar rewitalizacji to całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację,
- obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic,
- obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% gminy oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Zespół ds. Rewitalizacji przeanalizował wyniki diagnozy delimitacyjnej oraz dane poszczególnych jednostek urbanistycznych na terenie gminy, uznanych za obszary zdegradowane. Wzięto pod uwagę **potencjał rozwojowy poszczególnych jednostek urbanistycznych oraz plany rozwojowe gminy.**

Argumentami wyznaczającym obszary, jako „do zrewitalizowania” były ważne funkcje społeczno-gospodarcze (potencjał do realizacji działań rewitalizacyjnych) oraz stan zagospodarowania terenów możliwych do przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych. W ramach oceny potencjału do realizacji działań rewitalizacyjnych zastosowano model taksonomiczny¹. **W ramach oceny potencjału do realizacji działań rewitalizacyjnych**

¹ Taksonomia numeryczna - to dyscyplina zajmująca się zasadami i procedurami porządkowania oraz klasyfikacji. Zadaniem metod taksonomicznych jest pogrupowanie zbioru elementów dowolnej natury Ω na

oceniono pięć kluczowych obszarów towarzyszących wyznaczaniu obszaru rewitalizacji i późniejszej realizacji działań rewitalizacyjnych tj.

- efektywność planowanych działań rewitalizacyjnych – rozumianą jako stosunek kosztów i nakładów poniesionych przez realizatora projektu rewitalizacyjnego realizowanego na konkretnym obszarze rewitalizacji,
- możliwości instytucjonalne prowadzenia działań rewitalizacyjnych – rozumiana jako możliwość zaangażowania się w przyszłe działania rewitalizacyjne instytucji gminnych, takich jak Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Białej Rawskiej, Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Białej Rawskiej oraz innych potencjalnych podmiotów z terenu gminy,
- doświadczenie wcześniej prowadzonych działań pomocowych i rewitalizacyjnych – rozumiane jako ocena dotychczasowych działań społecznych i inwestycyjnych realizowanych przez gminę i partnerów społecznych na danym terenie,
- posiadanie tytułu prawnego do gruntów na terenie obszaru – rozumiane jako potencjał do prowadzenia działań rewitalizacyjnych trwale związanych z gruntem i brak przeciwwskazań do prowadzenia działań rewitalizacyjnych wynikających z zapisów studium czy planu miejscowego,
- gęstość zaludnienia – rozumiane jako liczba ludności do której skierowane zostaną działania rewitalizacyjne wskazując że przy ograniczonych i kurczących się zasobach własnych gminy należy efektywnie kierować środki do największej liczby mieszkańców wskazując możliwość oddziaływania projektu na sąsiadujące tereny.

W wyniku oceny potencjału do realizacji działań rewitalizacyjnych dokonano wyznaczenia obszaru rewitalizacji na terenie gminy Biała Rawska.

Ocena jednostek z obszaru zdegradowanego dokonywana była w skali od 1 do 3, gdzie ocena 1 oznaczała niską potrzebę zaliczenia jednostki do obszaru rewitalizacji, a 3 oznaczała wysoką potrzebę zaliczenia jednostki do obszaru rewitalizacji. Oceny były dyskutowane na posiedzeniu Zespołu i przyznawano łącznie jedną ocenę dlatego w ramach całego Zespołu.

Tabela 26. Skala oceny potencjału do prowadzenia działań rewitalizacyjnych

Ocena potencjału obszaru do realizacji działań rewitalizacyjnych	Opis potencjału obszaru do realizacji działań rewitalizacyjnych
3	Na obszarze możliwa jest realizacji działań rewitalizacyjnych z uwagi na uregulowane prawo do dysponowania terenem przez potencjalnych wnioskodawców projektów rewitalizacyjnych. Niskie koszty realizacji projektów inwestycyjnych z uwagi na strukturę budynków i skalę możliwych działań. Możliwa jest realizacja projektów miękkich społecznych z uwagi na potencjał lokalizacji obiektów użyteczności publicznej, w których takie projekty byłyby realizowane lub obszarów otwartych predysponowanych do działań miękkich skierowanych do mieszkańców obszaru rewitalizacji. Na terenie były już prowadzone liczne projekty społeczne i inwestycyjne. Mieszkańcy dobrze odbierają efekty tych działań. Otoczenie instytucjonalne wskazuje na bliskość obiektów tj. szkoła, urząd miast i gminy lub inny obiekt który może stanowić bazę do realizacji projektu. Brak przeciwwskazań do realizacji projektów w postaci korzystnych zapisów w planie miejscowym lub innych ograniczeń np. strefa ochrony przyrody. Doświadczenia pokazują, że na terenie realizują swoje własne zadania inne podmioty które mogą podjąć współpracę przy potencjalnym projekcie rewitalizacyjnym np. obszar działania stowarzyszenia, KGW, OSP itp. Wcześniej realizowano na tym obszarze działania społeczne. Brak uciążliwości podmiotów utrudniających realizację projektów np. podmioty uciążliwe dla środowiska. Nie umiejscowienie jednostki na skraju gminy, bliskość dotarcia do obszarów również mieszkańców pozostałego obszaru gminy. Jednostka predysponowana do zaliczenia do obszaru rewitalizacji.
2	W niedalekiej odległości od obszaru znajdują się obiekty użyteczności publicznej co pozytywnie wpływa na skuteczność planowanych działań. Średnia gęstość zaludnieniem (co wiąże się z relatywnie niską możliwością prowadzenia działań o charakterze społecznym dla ludności z powyższych jednostek urbanistycznych), niska możliwości wyboru działań rewitalizacyjnych dedykowanych dla ww. obszarów, które mogłaby znacząco ożywić i wpłynąć

	bezpośrednio na ich znaczący rozwój. Brak znacząco negatywnie oddziałujących na projekt podmiotów, lecz również brak takich mogących stanowić dodatkowy atut np. bliskość MOPS, jednostki kultury. Obszar z uregulowaną strukturą własnościową gruntu. Możliwość realizacji projektów inwestycyjnych. Obszar nie postrzegany jako peryferyjny. Dobre doświadczenia w realizacji wcześniejszych projektów np. społecznych, kulturalnych lecz bez szczególnego dodatkowego zaangażowania środków trudny do prowadzenia działań skierowanych do mieszkańców z uwagi na średnią strukturę i rozległość terenu. Brak uciążliwości podmiotów utrudniających realizację projektów np. podmioty uciążliwe dla środowiska. Jednostka nie predysponowana do zaliczenia do obszaru rewitalizacji.
1	Na obszarze nie możliwa jest realizacji projektów inwestycyjnych z uwagi na nieuregulowane prawo do dysponowania terenem przez potencjalnych wnioskodawców projektów rewitalizacyjnych. Mała gęstość zaludnieniem (co wiąże się z brakiem możliwości prowadzenia działań o charakterze społecznym dla ludności z powyższych jednostek urbanistycznych), braku możliwości wyboru działań rewitalizacyjnych dedykowanych dla ww. obszarów, które mogłyby znacząco ożywić i wpłynąć bezpośrednio na ich znaczący rozwój. Zagospodarowanie terenu uniemożliwiające prowadzenie aktywnych form integracji społecznej, znaczna odległość od centrum Gminy. Wysokie koszty realizacji projektów inwestycyjnych z uwagi na strukturę budynków i skalę możliwych działań lub brak takich obiektów, które można byłoby poddać modernizacji i przystosować do nowych potrzeb. Ponadto brak możliwości realizacji inwestycji w obszarze, ze względu na brak terenów pod inwestycje będących własnością Gminy. Wysokie utrudniona możliwość realizacji projektów miękkich. Peryferyjność obszaru i znaczące rozdrobnienie struktury mieszkaniowej. Bliskość innych obszarów, gdzie są takie obiekty które można przystosować do działań społecznych zdecydowanie niższym kosztem.

	Brak doświadczeń w realizacji projektów społecznych na tym terenie. Znaczące oddalenie od obiektów publicznych mogących zapewnić większy potencjał realizowanego projektu tj. np. szkoła, ośrodek kultury czy inny podmiot publiczny co negatywnie wpływa na możliwość zwiększenia pozytywnych efektów dla mieszkańców. Doświadczenia pokazują, że na terenie z uwagi na rozdrobnienie i wielkość obszaru koszt realizacji działań będzie wysoki, co nie wyklucza zasadności realizacji operacji lecz może wysoce utrudnić efektywność i skuteczność zaplanowanych działań. Obszar peryferyjny. Jednostka nie predysponowana do zaliczenia do obszaru rewitalizacji
--	---

Źródło: opracowanie własne

Poniżej wynik oceny dokonany przez Zespół ds. rewitalizacji:

Tabela 27. Analiza uwarunkowań społeczno-gospodarczych gminy Biała Rawska i wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Miejscowości	Występowanie sytuacji kryzysowej obszar zdegradowany Gminy	Model taksonomiczny ocena Zespołu ds. Rewitalizacji
Aleksandrów	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Antoninów	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Babsk	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Babsk obszar Popegeerowski	TAK	3
Biała Wieś	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Białogórne	TAK	2
Błazejewice	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Bronisławów	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Byki	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Chodnów/ Nowy Chodnów	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Chrząższczew	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Chrząższczewek	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Dańków	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Franklin	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Franopol	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Galinki	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Gołyń	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Gośliny	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>

Grzymkowice	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Janów	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Jelitów	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Józefów	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Julianów Lesiewski	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Konstantynów	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Koprzywna	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Lesiew	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Marchaty	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Marianów	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Narty	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Niemirówice	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Orla Góra	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Ossa	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Pachy	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Podlesie	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Podsędkowice	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Porady Górne/ Pągów	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Przyłuski/ Nowe Przyłuski	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Rokszyc	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Rostawowice	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Rzeczków	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Słupce	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Stanisławów/ Krukówka	TAK	1
Stara Wieś	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Studzianek	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Szczuki	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Szwejki Małe	TAK	2
Teodozjów	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Teresin	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Tuniki	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Wilcze Piętki	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Wola-Chojnata	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Wólka Babska	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Wólka Lesiewska	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Zakrzew	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Zofianów	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Zofiów	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Żurawia	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Żurawka	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>

Biała Rawska – OBSZAR I	TAK	3
Biała Rawska – OBSZAR II	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Biała Rawska – OBSZAR III	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>
Biała Rawska – OBSZAR IV	NIE	<i>nie podlega ocenie</i>

Źródło: opracowanie własne

Do rewitalizacji przewiduje się wybór jednostek urbanistycznych: **fragmentu sołectwa Babsk – jednostka urbanistyczna Babsk obszar Popegeerowski oraz fragmentu miasta – jednostka urbanistyczna Biała Rawska Obszar I**. Są to obszary zurbanizowane, o największej gęstości zaludnienia, znaczące dla rozwoju lokalnego, na których działania rewitalizacyjne będą celowe i mogą przynieść pożądany efekt - przyczyniając się do ich wszechstronnego ożywienia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, pośrednio pozwalając na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Obszar rewitalizacji obejmuje dwa podobszary rewitalizacji:

- Babsk obszar Popegeerowski
- Biała Rawska OBSZAR I

Dane statystyczne dotyczące obszaru rewitalizacji Gminy Biała Rawska

Dane wyjściowe dla gminy Biała Rawska to:

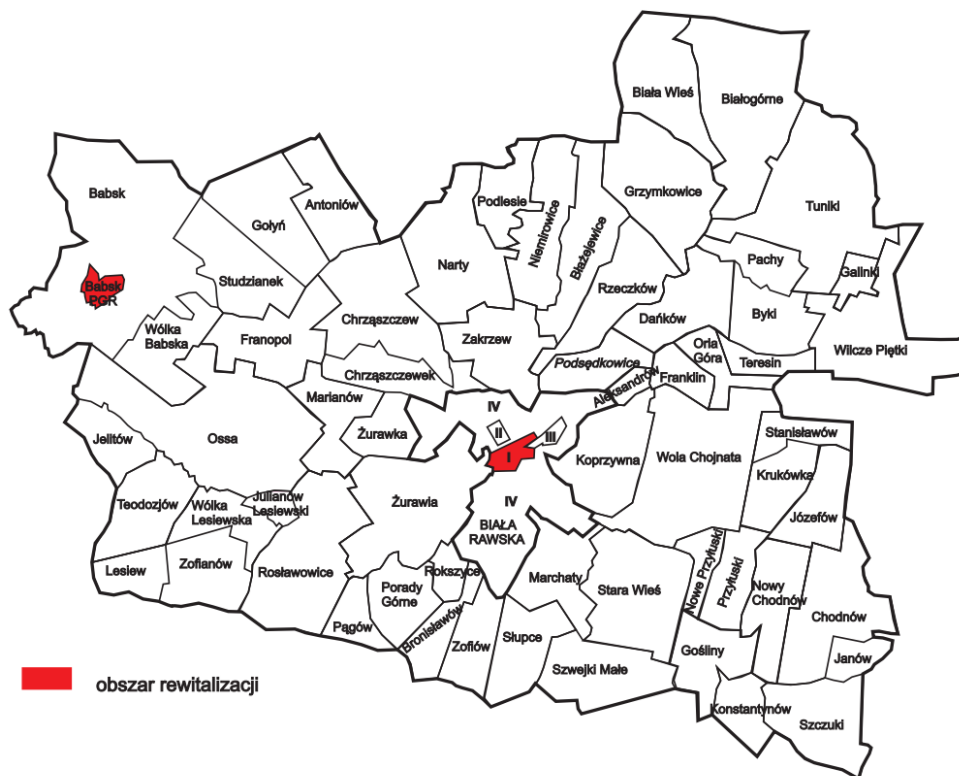
- powierzchnia gminy – 20 856,39 ha (dane: Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej)
- liczba ludności wg stanu na 31.12.2020 r. – 11 079 mieszkańców (dane: Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej).

Tabela 28. Identyfikacja obszaru rewitalizacji gminy Biała Rawska

Obszar rewitalizacji	Powierzchnia	Liczba mieszkańców
Babsk obszar Popegeerowski	29,62 ha	253 os.
Biała Rawska OBSZAR I	29,07 ha	364 os.
dane obszaru rewitalizacji	58,69 ha	617 os.
udział % obszaru rewitalizacji w powierzchni gminy i liczbie mieszkańców gminy ogółem	0,28%	5,57%

Źródło: opracowanie własne

Mapa 22. Obszar rewitalizacji na terenie gminy Biała Rawska – mapa poglądowa



Do rewitalizacji na terenie miasta Biała Rawska wyznaczony zostały dwa podobszary, nie posiadające wspólnych granic, łącznie obejmujące powierzchnię 58,69 ha oraz będące zamieszkałe przez 617 mieszkańców. Na tych podobszarach prowadzona będzie kompleksowa rewitalizacja, zakładająca optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań, wzmacnianie potencjałów we współpracy z lokalną społecznością.

Mapa 23. Mapa obszaru rewitalizacji (opracowanie własne, podkład: UMiG w Białej Rawskiej)

LEGENDA

- — Granica obszaru rewitalizacji
- — Granica Miasta Biała Rawska

Arkusz 1 – Babsk obszar popegeerowski
Skala 1:5000



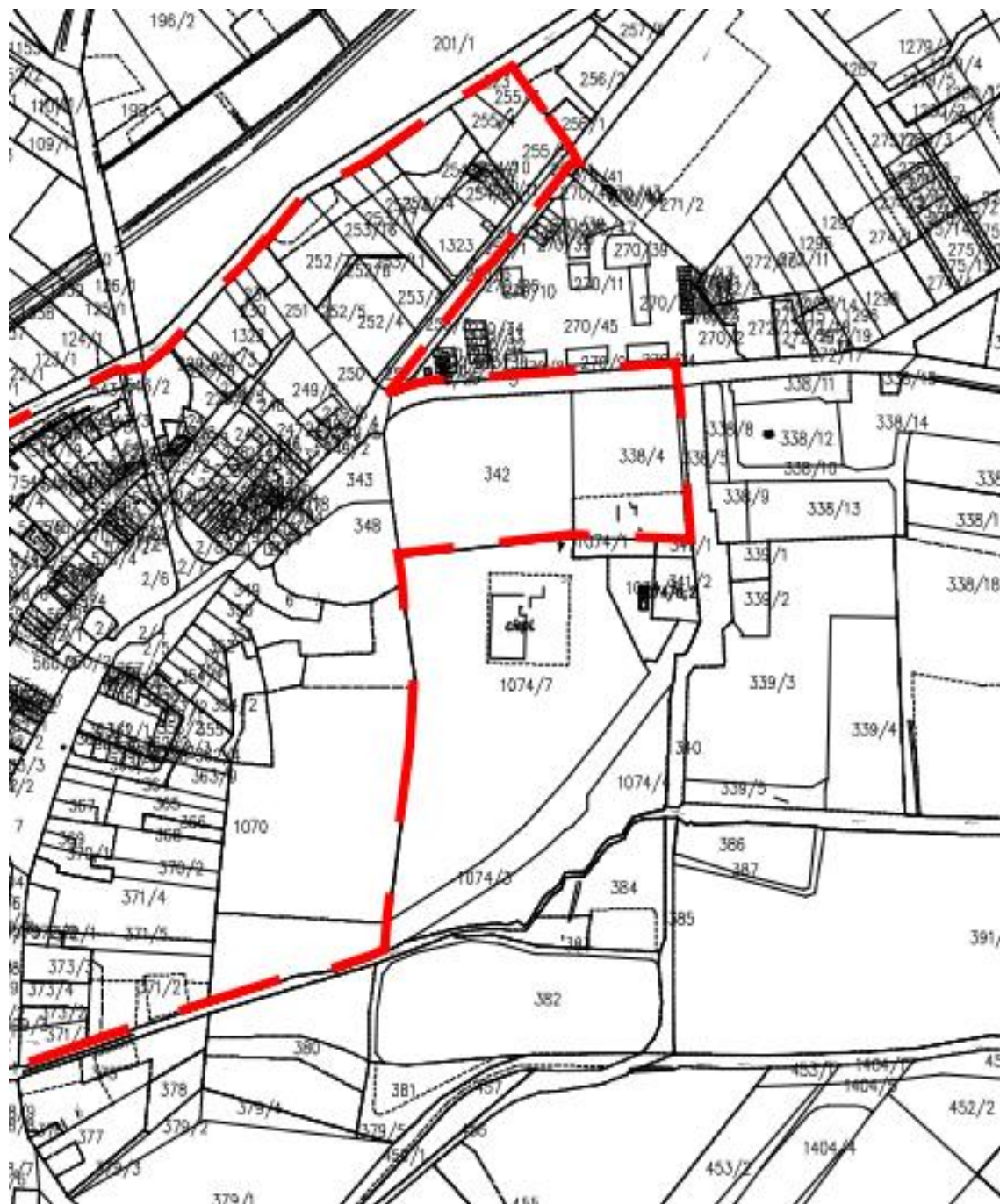
Arkusz 2 – Biała Rawska – obszar 1

Skala 1:5000



Arkusz 3 – Biała Rawska – obszar 1

Skala 1:5000



7. Rekomendacje dla uchwały Rady Gminy o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), określa zasady prac, tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Zgodnie z art. 3 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy, stanowią zadanie własne gminy.

W przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, które są niezbędne dla opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań we współpracy ze społecznością lokalną. Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Proces ten musi być prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, działania skoncentrowane terytorialnie oraz aktywnie włączającym interesariuszy rewitalizacji.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego dokonuje się w oparciu o przesłanki określone w art. 9 ustawy, obejmujące występowanie koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz co najmniej jednego negatywnego zjawiska w sferach gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno - funkcjonalnej lub technicznej. Zjawiska te zostały szczegółowo przebadane, a wyniki analiz przedstawione zostały w powyższych rozdziałach niniejszego dokumentu.

Wyznaczono obszar rewitalizacji składający się z dwóch podobszarów: Babsk obszar Popegeerowski i Biała Rawska OBSZAR I. Łącznie obszar rewitalizacji obejmuje powierzchnię 58,69 ha, co stanowi 0,28% powierzchni gminy i zamieszkuje go 617 osób, co stanowi 5,57 % ludności gminy. Wartości te nie przekraczają limitów 20% powierzchni gminy and 30% ludności gminy, określonych w art.10 pkt 2 ustawy. **Nie rekomenduje się wprowadzenia prawa pierwokupu dla nieruchomości na terenie obszaru rewitalizacji oraz wprowadzania specjalnej strefy rewitalizacji na terenie gminy Biała Rawska.** Podobszary rewitalizacji objęte są miejscowymi planami zagospodarowania - nie ma zatem zasadności wprowadzania ograniczeń w wydawaniu warunków zabudowy.

8. Mechanizmy włączenia mieszkańców w proces diagnostyczny

Przy opracowaniu „Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Biała Rawska” stosowano narzędzia partycypacyjne, pozwalające włączyć mieszkańców gminy w proces opracowania diagnozy. Opracowano ankietę, która została zamieszczona na stronie internetowej Urzędu, ponadto informacja o możliwości wypełnienia ankiety była rozpowszechniana przez Sołtysów oraz placówki gminne.

W ankiecie były pytania dotyczące identyfikacji problemów społecznych oraz terenów, które zdaniem ankietowanych powinny być objęte działaniami rewitalizacyjnymi. W dniu 13 stycznia w Urzędzie Miasta i Gminy w Białej Rawskiej odbyła się debata z udziałem Burmistrza, przedstawicieli Rady Miejskiej, Naczelników Wydziałów, w ramach której dyskutowano nad optymalnym wyznaczeniem jednostek urbanistycznych do działań rewitalizacyjnych. W debacie wzięli udział urbaniści zatrudnieni przez Gminę oraz przedstawiciele firmy opracowującej GPR. W dniu 09.03.2022 r. odbył się spacer studyjny, w ramach którego przeprowadzono wizję terenów najczęściej zgłaszanych w ankietach, jako tereny wymagające rewitalizacji (centrum miasta Biała Rawska). W miesiącu marcu 2022 r. zorganizowano cykl spotkań z przedstawicielami wydziałów i jednostek gminnych, nadzorujących infrastrukturę techniczną i drogową, w celu identyfikacji obszarów problemowych w tych dziedzinach. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Biała Rawska” zostanie poddana konsultacjom społecznym w trybie określonym w art. 5 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, z zachowaniem wymaganych sposobów zawiadamiania mieszkańców oraz terminów określonych w art. 6 ust 1. w/w ustawy

Spis tabel

Tabela 1. Podział gminy Biała Rawska na jednostki urbanistyczne (dane: Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej).....	7
Tabela 2. Zestawienie jednostek urbanistycznych pod względem liczby mieszkańców (dane: 31.12.2021 rok Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej) i powierzchni (dane: Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej)	12
Tabela 3. Liczba ludności w mieście i gminie Biała Rawska w latach 2015-2021 (dane: Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej).....	16
Tabela 4. Zestawienie wskaźnika demograficznego dla gminy Biała Rawska (dane: Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej).....	17
Tabela 5. Powody trudnej sytuacji życiowej rodzin korzystających z pomocy M-GOPS z terenu gminy Biała Rawska w latach 2016-2021 (dane: Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Białej Rawskiej)	20
Tabela 6. Zestawienie wskaźników głównych problemów społecznych dla gminy Biała Rawska (dane: Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Białej Rawskiej)	20
Tabela 7. Zestawienie wskaźnika liczby osób pobierających zasiłki w M-GOPS w gminie Biała Rawska (dane: Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Białej Rawskiej)	25
Tabela 8. Zestawienie wskaźnika liczby osób bezrobotnych w gminie Biała Rawska (dane: Powiatowy Urząd Pracy w Rawie Mazowieckiej)	28
Tabela 9. Zestawienie wskaźnika liczby przestępstw ogółem odnotowanych przez Policję w gminie Biała Rawska (dane: Komisariat Policji w Białej Rawskiej)	31
Tabela 10. Zestawienie wskaźnika aktywności społecznej w gminie Biała Rawska (dane: Państwowe Komisja Wyborcza)	34
Tabela 11 Podsumowanie wskaźników sfery społecznej	38
Tabela 12. Podmioty w sektorze prywatnym na terenie gminy Biała Rawska w latach 2016-2021 (dane: GUS)	43
Tabela 13. Zestawienie wskaźników gospodarczych- liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych oraz liczby zawieszonych działalności podmiotów gospodarczych w gminie Biała Rawska (dane Urząd Miasta i Gminy Biała Rawska)	43
Tabela 14. Posumowanie sfery gospodarczej – wskaźnik syntetyczny.....	47
Tabela 15. Dane dotyczące gospodarowania odpadami na terenie gminy Biała Rawska w latach 2016 – 2021 (dane: Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej)	49
Tabela 16. Zestawienie wskaźników środowiskowych – poziomu emisji CO ₂ i ilości wyrobów zawierających azbest (w kg) do usunięcia z terenu gminy Biała Rawska (dane Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej)	50
Tabela 17. Posumowanie sfery środowiskowej – wskaźnik syntetyczny.....	53
Tabela 18. Użytkowanie gruntów na terenie gminy Biała Rawska na dzień 1 stycznia 2021 r. (dane: Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej).....	55

Tabela 19. Zestawienie wskaźników sfery przestrzenno-funkcjonalnej – dostępności do obiektów społecznych w gminie Biała Rawska (dane: Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej)	56
Tabela 20. Posumowanie sfery przestrzennej – wskaźnik syntetyczny	60
Tabela 21. Dane dotyczące sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy Biała Rawska w 2021 roku (dane: Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej).....	62
Tabela 22 Zestawienie wskaźników sfery technicznej na terenie gminy Biała Rawska (dane: Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej)	63
Tabela 23. Posumowanie sfery technicznej – wskaźnik syntetyczny.....	66
Tabela 24. Synteza uwarunkowań społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalna i technicznych w gminie Biała Rawska	68
Tabela 25. Identyfikacja obszaru zdegradowanego gminy Biała Rawska	73
Tabela 26. Skala oceny potencjału do prowadzenia działań rewitalizacyjnych	75
Tabela 27. Analiza uwarunkowań społeczno-gospodarczych gminy Biała Rawska i wyznaczenie obszaru rewitalizacji.....	77
Tabela 28. Identyfikacja obszaru rewitalizacji gminy Biała Rawska	79

Spis map

Mapa 1 Podział gminy Biała Rawska na jednostki urbanistyczne (dane: Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej).....	9
Mapa 2. Wskaźnik demograficzny - liczby osób w wieku poprodukcyjnym na 100 mieszkańców	19
Mapa 3. Wskaźnik liczby osób pobierających świadczenie pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców	23
Mapa 4. Wskaźnik liczby osób pobierających świadczenie pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 100 mieszkańców	23
Mapa 5. Wskaźnik liczby osób pobierających świadczenie pomocy społecznej z powodu długotrwałej choroby na 100 mieszkańców	24
Mapa 6. Wskaźnik liczby osób pobierających świadczenie pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 100 mieszkańców	24
Mapa 7. Wskaźnik liczby osób pobierających świadczenie pomocy społecznej w formie zasiłku na 100 mieszkańców	27
Mapa 8. Wskaźnik liczby osób bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym .	30
Mapa 9. Wskaźnik liczby przestępstw popełnianych na 100 mieszkańców	33
Mapa 10. Wskaźnik aktywności społecznej - frekwencja wyborcza	36
Mapa 11. Jednostki urbanistyczne znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych	42
Mapa 12. Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	46

Mapa 13. Wskaźnik liczby zawieszonych działalności podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	46
Mapa 14. Wskaźnik poziomu CO ₂ na 100 mieszkańców	52
Mapa 15. Wskaźnik ilości azbestu w Mg do usunięcia na 100 mieszkańców	52
Mapa 16 Wskaźnik dostępności do infrastruktury społecznej	59
Mapa 17. Mapa liczby obiektów zabytkowych wymagających odnowy.....	59
Mapa 18. Wskaźnik długości dróg gminnych koniecznych do remontu w przeliczeniu na 100 ha powierzchni obszaru.....	65
Mapa 19. Wskaźnik liczby zdarzeń drogowych zgłoszonych Policji na 100 mieszkańców	65
Mapa 20 Wskaźnik awaryjności sieci wodociągowej w przeliczeniu na 100 ha powierzchni obszaru	66
Mapa 21. Obszar zdegradowany na terenie gminy Biała Rawska według wskaźników delimitacyjnych	71
Mapa 22. Obszar rewitalizacji na terenie gminy Biała Rawska – mapa pogładowa	80
Mapa 23. Mapa obszaru rewitalizacji (opracowanie własne, podkład: UMiG w Białej Rawskiej)	80

Spis wykresów

Wykres 1 Powierzchnia wyznaczonych jednostek urbanistycznych w gminie Biała Rawska w ha (dane: Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej)	10
Wykres 2 Liczba mieszkańców wyznaczonych jednostek urbanistycznych na terenie gminy Biała Rawska w roku 2021 (dane: Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej)	11
Wykres 3. Liczba rodzin korzystających z pomocy M–GOPS z terenu gminy Biała Rawska w latach 2016 – 2021 (dane: Miejsko–Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Białej Rawskiej)	19
Wykres 4. Liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych według miejsca zamieszkania w gminie Biała Rawska na przestrzeni lat 2016-2021 (dane: Powiatowy Urząd Pracy w Rawie Mazowieckiej)	28