

UCHWAŁA Nr/2022
RADY MIEJSKIEJ w BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 2022 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 559) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Biała Rawska w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Biała Rawska obejmują tereny położone w miejscowości Babusk (część sołectwa Babusk - obszar popegeerowski), zaprezentowane na arkuszu 1 załącznika nr 1 do niniejszej uchwały oraz tereny w miejscowości Biała Rawska (obszar 1 obejmujący tzw. stare centrum miasta), zaprezentowane na arkuszach 2 i 3 załącznika nr 1 do niniejszej uchwały).
3. Mapa poglądowa obrazująca rozmieszczenie na terenie Gminy obszarów wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały zaprezentowana została w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

.....

UZASADNIENIE

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego dokonuje się w oparciu o przesłanki określone w art. 9 ustawy, obejmujące występowanie koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz co najmniej jednego negatywnego zjawiska w sferach gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno - funkcjonalnej lub technicznej. Zjawiska te zostały szczegółowo przebadane, a wyniki analiz przedstawione zostały w powyższych rozdziałach niniejszego dokumentu.

Przesłanki do wyznaczenia obszaru zdegradowanego spełnione zostały dla 23 jednostek urbanistycznych, w tym dla 5 jednostek, które poza negatywnym wskaźnikiem w sferze społecznej osiągnęły minimum 3 wskaźniki negatywne w sferach pozostałych.

Obszar rewitalizacji wyznacza się jako obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, charakteryzujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Uwzględniając indywidualną charakterystykę jednostek wchodzących w skład obszaru zdegradowanego określono zakres obszaru rewitalizacji jako obejmującego jednostki o najbardziej istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego. Wyznaczono obszar rewitalizacji składający się z dwóch podobszarów: Belsk obszar Popegeerowski, Biała Rawska OBSZAR I. Łącznie obszar rewitalizacji obejmuje powierzchnię 58,69 ha, co stanowi 0,28% powierzchni gminy i zamieszkuje go 617 osób, co stanowi 5,57 % ludności gminy. Wartości te nie przekraczają limitów 20% powierzchni gminy and 30% ludności gminy, określonych w art.10 pkt 2 ustawy.