

Pytania zadane w ramach zamówienia dotyczącego opracowania dokumentacji na termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej w Starej Wsi gm. Biała Rawska.

1. Jaki zakres ma dotyczyć instalacji elektrycznej? Czy pełnej z wymianą włączników i gniazd włącznie? Oświetleniem, Rozdzielnią Główną (RG) i WLZ, wydzielaniem instalacji i opomiarowaniem jej dla pompy ciepła?

Tak, cały zakres.

2. Czy Zamawiający posiada odpowiednią moc przyłączeniową dla pompy ciepła?

Jeśli tak to proszę o jej załączenie?

Jeśli na dziś nie ma odpowiedniej mocy energetycznej to czy Zamawiający posiada warunki z OSD?

Jeśli tak to proszę je załączyć.

W ramach opracowania należy sporządzić audyt energetyczny, jako dokument wyjściowy do dalszego projektowania. Obecna moc przyłączeniowa to 17 kW. Na podstawie danych audytowych zostanie podjęta decyzja o jakie zwiększenie mocy musi Gmina wystąpić.

Zamawiający nie posiada warunków z OSD.

3. Czy Zamawiający posiada mapę do celów projektowych i czy jest MPZT lub WZ?

Zamawiający posiada MPZT – dołączony do zapytania.

Prawdopodobnie pompa ciepła będzie miała moc większą niż 50 kW, a to wiąże się z uzyskaniem Decyzji Pozwolenia na budowę do których potrzebne są ww. dokument i mapa.

Nie przewidujemy pompy ciepła o mocy większej niż 50 kW.

4. Jeśli moc pompy będzie powyżej 50 kW (tak należy zakładać) to termin 30 dni jest nierealny na wykonanie dokumentacji i uzyskania Decyzji Pozwolenia na budowę, czy wobec tego podany termin 30 dni będzie się liczył od uzyskania mapy do celów projektowych i bez decyzji administracyjnych?

Zamawiający nie zakłada, że będzie konieczna większa moc pompy ciepła.

5. Czy zamawiający oczekuje gruntowej czy powietrznej pompy ciepła?

Rozważana jest pompa powietrze powietrze z wymiennikami płytowymi na nośniku niezamarzającym.

Jeśli gruntowej (ma wyższą sprawność SCOP) to dochodzi dodatkowe uzgodnienie z Powiatowym Geologiem, który administracyjnie na zaopiniowanie ma termin do 21 dni.

Czy Zamawiający zgodzi się na wykonanie i oddanie dokumentacji bez uzgodnień administracyjnych?

6. Czy zamawiający posiada audyt energetyczny? Jeśli tak to proszę o jak najszybsze przesłanie go.

Będzie można stwierdzić o jakiej mocy i o jakim typie pompy mówimy.

Proszę określić, który wariant z audytu wybrał Zamawiający?

W ramach opracowania należy sporządzić audyt energetyczny, jako dokument wyjściowy do dalszego projektowania.

7. Czy Zamawiający lub szkoła posiada dokumentację konstrukcyjno-budowlaną lub architektoniczną bądź instalacji sanitarnych lub elektrycznych?

Skoro była budowana kotłownia olejowa to zapewne są projekty i czy wobec tego Zamawiający może jej udostępnić?

Posiadamy projekt techniczny kotłowni olejowej dla budynku szkoły podstawowej oraz projekt instalacji elektrycznej i projekt techniczny instalacji wod.-kan. z przyłączem wodociągowym i kanalizacyjnym dla części budynku szkoły.

8. Czy zapotrzebowanie na ciepło dla budynku zostało w jakikolwiek sposób określone? (audyt energetyczny lub świadectwo charakterystyki energetycznej). Jeśli nie, to czy należy ująć wykonanie tych prac w zakresie zadania?

W ramach opracowania należy sporządzić audyt energetyczny, jako dokument wyjściowy do dalszego projektowania.

9. Czy przedmiotem inwentaryzacji ma być tylko układ budynku (rzuty pomieszczeń), czy również należałoby zidentyfikować istniejące w budynku instalacje?

Również instalacja c.o., co związane jest ze zmianą głównego źródła ciepła.

10. Czy projekt instalacji elektrycznej i ciepłej ma obejmować instalacje dla całego budynku, czy tylko niezbędne przeróbki i modernizacje z uwagi na nowe źródła energii?

Projekt instalacji elektrycznej dla całego budynku. Projekt instalacji c.o. w zakresie dotyczącym zmiany głównego źródła ciepła oraz uwzględniający wszystkie niezbędne prace wynikające z audytu energetycznego.

11. Jaka jest obecna moc przyłączeniowa budynku (w umowie przyłączenia, kW), a jaka aktualna moc umowna (na fakturach dystrybucyjnych lub kompleksowych, kW)?

17 kW

12. Na jakich zasadach (starych – przed IV.2023 czy późniejszych) jest podpisana umowa prosumencka na obecną instalację fotowoltaiczną? Czy Zamawiający dysponuje pewną informacją, że nowe panele zostaną przyjęte jako rozbudowa pierwotnej instalacji? Jeśli nie, to czy Zamawiający dysponuje nowymi warunkami przyłączenia, czy w ramach tego zadania należałoby je załatwić? (co w zakładanym okresie realizacji zadania jest nierealne)

Rozbudowa pierwotnej instalacji jest możliwa do istniejącej mocy przyłączeniowej. Nie należy uzyskiwać warunków przyłączeniowych w ramach przedmiotowego zamówienia.

13. W razie potrzeby, czy Zamawiający mógłby rozważyć podział zadania na dwie części – pompy i fotowoltaikę – jako odrębne zadania, różniące się przede wszystkim terminem? Informuję, że najprawdopodobniej (w zależności od odpowiedzi na pytanie 4) przyłączenie pomp mogłoby się odbyć bez konieczności rozbudowy fotowoltaiki.

Należy przedstawić komplet dokumentacji zgodnie z treścią zapytania ofertowego.