

UMOWA Nr /RG/2024

zawarta w dniu 2024 r. w Białej Rawskiej pomiędzy:

Gminą Biała Rawska, ul. Jana Pawła II 57, 96 – 230 Biała Rawska, NIP 835-154-37-47, REGON 750148590 reprezentowaną

przez:

Pana Wacława Jacka Adamczyka – Burmistrza Białej Rawskiej przy
kontrasygnacie

Pani Anny Lach – Skarbnika Białej Rawskiej

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pn.,

NIP:, REGON:,

zwanym dalej „Wykonawcą”

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w formie zapytania ofertowego zwolnione ze stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. z uwagi na próg określony w art. 2 ust. 1 pkt 1, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Starej Wsi gm. Biała Rawska, w ramach zadania pn.: „.....”, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz złożoną ofertą, który posłuży do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty, obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.
2. Do zakresu prac projektowych należy m.in.:
 - 1) Inwentaryzacja budynku (ok. 724 m²),
 - 2) Audyt energetyczny,
 - 3) Projekt techniczny docieplenia ścian fundamentowych, nadziemna, stropów oraz wykonania wymiany pokrycia dachowego na części szkoły,
 - 4) Projekt techniczny wymiany instalacji wewnętrznej elektrycznej z uwzględnieniem konieczności dostosowania wszystkich elementów tej instalacji do aktualnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zawartych w rozdziale 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
 - 5) Projekt techniczny instalacji fotowoltaicznej montowanej na dachu (rozbudowa istniejącej instalacji PV wg. obecnego zapotrzebowania na energię oraz uwzględniając wielkość zapotrzebowania dla pompy ciepła),
 - 6) Projekt techniczny instalacji c.o zasilanego z pompy ciepła jako głównego źródła ciepła (obecne ogrzewanie olejowe jako awaryjne – wspomagające dla temp. ujemnych; modernizacja kotłowni w związku ze zmianą źródła ciepła),
 - 7) Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót,
 - 8) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
3. Dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym w szczególności z uwzględnieniem przepisów § 15-19 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
4. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac polegających na opracowaniu przedmiotu umowy.
2. Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia oraz warunków realizacji robót wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
3. Konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty.
4. Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiałów lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania równoważników/rozwiązań równoważnych (art. 99 ust. 4 Pzp.)
5. Udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące dokumentacji w trakcie prowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia na realizację inwestycji i w trakcie jej realizacji.
6. Wykonawca ma obowiązek w trakcie prac nad przedmiotem umowy przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, które mogą w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji, lub kosztów eksploatacji obiektu.
7. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów opracowania, jego obowiązkiem jest umieszczenie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów opracowania.
8. Wykonawca oświadcza, że opracowanie, będące przedmiotem niniejszej umowy w dniu jego wydania Zamawiającego nie będzie naruszało praw autorskich osób trzecich, dla jego eksploatacji nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.
9. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji i rękojmi, to jest **w terminie 36 miesięcy** od dnia odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione po odbiorze wady dotyczące przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie wskazanym w § 5 ust 3 niniejszej Umowy, przy czym najpóźniej tego dnia zgłosi gotowość do odbioru.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności odbioru robót w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości odbioru.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego przekazania Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonanych i odebranych robót.

§ 4 Wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona opracowanie stanowiące przedmiot umowy w **2 egzemplarzach** w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (plyta DVD).
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeśli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, przy czym maksymalny okres na usunięcie usterek **wynosi 7 dni**, chyba że Zamawiający wyznaczy dłuższy termin na ich usunięcie;
 - b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Zamawiający wyznacza termin odbioru po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją opisaną w § 1 na dzień przypadający w ciągu 5 dni od upływu terminu 7-dniowego, o którym mowa w pkt 3. W przypadku, gdy Zamawiający wniesie w terminie, o którym mowa w pkt 3 umotywowane uwagi do przedłożonej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprawy opracowania na własny koszt w terminie 7 dni od tej daty – w takiej sytuacji postanowienie pkt 2 stosuje się. Czynność ta może być wykonana jednokrotnie. W razie niedotrzymania tego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez dodatkowego wezwania. Odbioru strony dokonują protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez swoich przedstawicieli w siedzibie Zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni od przedłożenia dokumentacji przez Wykonawcę nie wniesie do niej uwag i nie wyznaczy terminu odbioru stosownie do pkt 4 poczytuje się, że dokonany został odbiór dokumentacji bez zastrzeżeń, co uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
6. Jeżeli którakolwiek ze stron nie weźmie udziału w wyznaczonym terminie w czynnościach odbiorowych przedmiotu umowy druga strona może stwierdzić w jednostronnie sporządzonym protokole zdawczo – odbiorczym należyte lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy i taki protokół będzie obowiązywał strony umowy.
7. W przypadku stwierdzenia w protokole odbioru, że przedmiot umowy został wykonany nienależycie skutkuje to niedokonaniem odbioru i Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, a Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku jakiegokolwiek roszczenie, w tym roszczenie o zwrot kosztów związanych z wykonywaniem prac zmierzających do wykonania dokumentacji.
8. Razem z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy, Wykonawca oświadcza, że wykonany jest on zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że wydany jest w stanie kompletnym dla celu, któremu ma służyć.
9. W przypadku wystąpienia uzasadnionych i niezależnych od Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu określonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego nie później niż 7 dni przed upływem tego terminu i zaproponuje odpowiednie jego przedłużenie, a Zamawiający może w takim przypadku wyznaczyć stosowny termin dodatkowy.
10. W zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji prac Wykonawca współdziałać będzie z przedstawicielami Zamawiającego. Za koordynację i realizację prac odpowiadają:

ze strony Zamawiającego:

 - Andrzej Luboiński, Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego, tel.: 46 81 59 626, e – mail: a.luboinski@bialarawska.pl,
 - Karolina Tulin, Inspektor w Wydziale Rozwoju Gospodarczego, tel.: 46 81 59 377 wew. 123, e-mail: k.tulin@bialarawska.pl,

ze strony Wykonawcy:

 - –, tel.:, e-mail:
11. Przedmiot umowy podlega ochronie przewidzianej przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

12. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniem § 6, Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowanej dokumentacji na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności:
- 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia opracowania – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji, w tym tworzenia nowych wersji i adaptacji oraz dokonywania wszelkich innych zmian (wraz z wprowadzeniem wszelkich modyfikacji, aktualizacji i uzupełnień) przez osobę trzecią posiadającą wymagane przepisami uprawnienia i kwalifikacje, w tym również w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy lub odmowy dokonania niezbędnych modyfikacji i uzupełnień przez Wykonawcę lub autora opracowania,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami opracowania – wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarzy opracowania,
 - 4) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie opracowania lub z jego wykorzystaniem,
 - 5) wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów opracowania do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
 - 6) przekazywania lub przesyłania zapisów opracowania pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
 - 7) publiczne udostępnianie opracowania, zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również – z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych,
 - 8) wykorzystania dokumentacji w celu realizacji obiektów i innych elementów ujętych w tej dokumentacji.
13. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z utworów stanowiących opracowanie dokumentacji, w zakresie wskazanym w ust. 12 powyżej. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
14. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przeniesiona zostaje własność wydanych przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji oraz nośników, na których została utrwalona.
15. Przeniesienie praw autorskich, prawa własności nośników i udzielenie upoważnień, o których mowa w ustępach poprzedzających następuje z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2.
16. Rozwiązanie umowy nie ma wpływu na skuteczność przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich opisanych niniejszym paragrafem. Jeżeli Wykonawca odmówi sprawowania nadzoru autorskiego, Zamawiający może odstąpić od umowy w tym zakresie i powierzyć sprawowanie nadzoru autorskiego osobie trzeciej.
17. W przypadku rozwiązania umowy po dokonaniu odbioru dokumentacji opisanej w § 1 Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w opracowaniach składających się na przedmiot umowy, w tym do wprowadzania poprawek, modyfikacji oraz adaptowania tej dokumentacji według własnego uznania, przy czym Wykonawcy nie będzie należne z powyższego tytułu dodatkowe wynagrodzenie. Jeżeli Wykonawca odmówi sprawowania nadzoru autorskiego, Zamawiający może odstąpić od umowy w tym zakresie i powierzyć sprawowanie nadzoru autorskiego osobie trzeciej.

§ 5 Terminy realizacji zadania

1. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wszelkie niezbędne do wykonania zamówienia informacje, które posiada Zamawiający w terminie 3 dni od podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy - **30 dni od dnia podpisania umowy**.

§ 6 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:
- zł netto (słownie: złotych 00/100),
stawka 23% VAT w wysokościzł, co daje łącznie
..... zł brutto (słownie: złotych 00/100).
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest sporządzony i podpisany przez obydwie strony protokół końcowego odbioru potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca nie może – pod rygorem nieważności – bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 7 Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się **36 miesięczny** okres gwarancji i 36 miesięczny okres rękojmi za wady, biegnące od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy (podpisania protokołu odbioru końcowego).
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach opracowania w ciągu 15 dni od daty wykrycia wady.
3. Ujawnione w okresie rękojmi wszelkie wady zostaną usunięte przez Wykonawcę własnym kosztem i staraniem w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad przedmiotu niniejszej umowy.
5. W przypadku braku odpowiedzi na wezwanie lub braku uzgodnienia terminu usunięcia wad lub nieprzystąpienie do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia otrzymania przedmiotowego wezwania przez Wykonawcę, niezbędne prace zostaną powierzone do wykonania innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tyt. rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 5% ceny całkowitej** podanej w ofercie, co stanowi kwotę PLN, słownie: złotych w formie
7. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia (w wysokości 70% zabezpieczenia) zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę (nie przekraczającą 30% zabezpieczenia). Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 – tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 8 Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych ustalonych zgodnie z ust. 2.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego wykonania;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, w okresie rękojmi lub gwarancji.
 - d) za zwłokę w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 3 za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony albo wyznaczonego przez Zamawiającego terminu wykonania czynności nadzoru autorskiego.
 - e) za nieterminowe wykonanie aktualizacji kosztorysów w wysokości 0,10% całości wynagrodzenia;
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, stają się wymagane:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9 Zmiany umowy

1. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić zgodnie z art. 454 oraz art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z niniejszą umową.
2. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa również:
 - 1) w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią;
 - 2) w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub uniemożliwienia spowodowanego przez Zamawiającego bądź osoby przez niego upoważnione do działania w stosunku do Wykonawcy zmianie ulegnie termin wykonania Umowy odpowiednio o czas występującego opóźnienia bądź też o czas opóźnienia wynikający z zaistniałego utrudnienia lub uniemożliwienia;
 - 3) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia będącej następstwem zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mógł przewidzieć i którym nie mógł zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać;
 - 4) w przypadku zmiany będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji,
 - 5) zmiany umowy w zakresie sposobu spełnienia przez Wykonawcę świadczenia w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego wpływającego na sposób spełnienia świadczenia.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na

- podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym – zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
 6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającą zmianę umowy.
 7. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, ewentualną kalkulację zmiany wynagrodzenia.
 8. W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
 9. Nie stanowi zmiany Umowy w szczególności:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy,
 - b) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - c) zmiany pozostałych postanowień Umowy nie stanowiące istotnych zmiany treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 10. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 11. W przypadku, gdy zajdzie uzasadniona konieczność ograniczenia, lub rezygnacji z części zakresu prac na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, Zamawiający zastrzega, że zapłaci Wykonawcy tylko za wykonany zakres prac.

§ 10 Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32 – 36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakiegokolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.
2. Spory wynikłe z realizacji treści umowy rozstrzyga sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA