

WÓJT GMINY HORYNIEC – ZDRÓJ
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest udział 1/3 w nieruchomości wymienionej w wykazie nr 1 z dnia 20 grudnia 2024 roku tj;

- sprzedaż 1/3 udziału w działce nr **262/14** o pow. **0,0205 ha** położona w obrębie **Radruż** częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym odrębną własność osób fizycznych, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona Br-PsIV-0,0205 ha.

Dla w/w działki urządzona jest Księga Wieczysta Nr PR1L/00039990/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość w/w nie jest obciążona i ograniczona innymi prawami. Nieruchomość położona jest w terenach, dla których Gmina Horyniec-Zdrój nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój – główne kompleksy gruntów ornych. Dodatkowe informacje: granica Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, strefy ochrony uzdrowskiej Horyńca-Zdroju: strefa C.

Bliższych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu – Zdroju pok. nr 9 lub tel. (0 16) 632 54 57.

Cena wywoławcza nieruchomości **1 300,00 zł**

Wadium – **200,00 zł**

Minimalne postąpienie – **20,00 zł**

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 maja 2025 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu-Zdroju pokój nr 9 o godz. 11³⁰.

Wadium w w/w wysokości należy wpłacić najpóźniej do dnia 7 maja 2025 roku (włącznie) przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój w Banku Spółdzielczym w Lubaczowie Filia w Horyńcu-Zdroju Nr 32 9101 1039 2002 2500 1195 0003. Za termin płatności uważa się datą wypłynięcia środków na konto urzędu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji przetargowej następujące dokumenty:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, faktycznym i granicami sprzedawanej nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
- dowód wpłaty wadium,
- dokument potwierdzający tożsamość,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą – odpis z ewidencji gospodarczej,
- osoby prawne – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- pełnomocnicy oferentów – stosowne pełnomocnictwo,
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim – pisemne oświadczenie

współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (w przypadku gdy w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków).

Osobie, która przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od przeprowadzenia przetargu. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu

notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg uznany jest za ważny, jeżeli choć jeden z uczestników zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może wynosić ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Kandydat na nabywcę jest obowiązany uiścić cenę sprzedaży w całości najpóźniej przed podpisaniem Aktu Notarialnego – umowy sprzedaży na konto Gminy Horyniec-Zdrój w Banku Spółdzielczym w Lubaczowie Filia w Horyńcu-Zdroju Nr 59 9101 1039 2002 2500 1195 0002. Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości pokrywa koszty aktu notarialnego. Informuje się, że przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

*Cena podana w wykazie określona została stosownie do przepisów zawartych w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 168 z późn. zm), w art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm) oraz w § 2 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).

Horyniec-Zdrój, dnia 07.04.2025 r.

Wójt Gminy Horyniec-Zdrój
mgr inż. Robert Serkis