

WÓJT GMINY HORYNIEC-ZDRÓJ

ul. Zdrojowa 1A, 37-620 Horyniec-Zdrój

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz uchwały Rady Gminy Horyniec-Zdrój Nr XXXVI/232/2013 z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących mienie Gminy Horyniec-Zdrój,

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie oddania w najem stanowiącego własność Gminy Horyniec-Zdrój lokalu użytkowego o pow. 26,10 m² znajdującego się na pierwszym piętrze w budynku przy al. Przyjaźni 5, 37-620 Horyniec-Zdrój (sala narad) na działce nr 2287 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta PR1L/00023009/6.

I. Przedmiotem oddania w najem jest nieruchomość wymieniona w wykazie nr 2 z dnia 7 października 2025 r.

1. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 10 lat lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Sposób i termin wnoszenia opłaty z tytułu najmu na podstawie wystawionej faktury w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego gotówką w kasie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Horyniec-Zdrój.
3. Stawki opłat będą rewaloryzowane corocznie, w pierwszym kwartale każdego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksów i uzyskania zgody.
4. Najemcę obciążają podatki oraz wszelkie inne opłaty związane z użytkowaniem przedmiotu najmu tj. opłata za centralne ogrzewanie 4,41 zł/m² +23% VAT

Bliższych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu-Zdroju pok. nr 110 tel. (016) 632 54 41.

Termin oglądania lokalu: od 5 listopada 2025 r. do 14 listopada 2025 r. w godz. 8:00-14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z Wójtem Gminy Horyniec-Zdrój.

II. Wysokość miesięcznego czynszu wywoławczego za przedmiot przetargu – 522,00 zł(netto)
Wysokość wadium – 522,00 zł,

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2025 roku w siedzibie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój ul. Zdrojowa 1A, 37-620 Horyniec-Zdrój pokój nr 110 o godz. 10:30.

Wadium w w/w wysokości należy wpłacić najpóźniej do dnia 14 listopada 2025 roku w Kasie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Horyniec-Zdrój w Powiatowym Banku Spółdzielczym Lubaczów O/Horyniec-Zdrój Nr 32 9101 1039 2002

2500 1195 0003. Za termin Płatności uważa się datę wpłynięcia środków na nasz rachunek bankowy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji dowodu tożsamości, dowodu wniesienia wadium oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Do przetargu nie zostaną dopuszczone podmioty i osoby fizyczne, które zalegają z zapłatą czynszu za lokale wynajmowane od Gminy Horyniec-Zdrój przez okres dłuższy niż 2 miesiące. Przetarg uznany jest za ważny, jeżeli choć jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu. W przypadku gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, wniesione przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Horyniec-Zdrój, dnia 04.11.2025 r.

Zastępca Wójta Gminy Horyniec-Zdrój

mgr Janusz Wużyński