

Komunikat
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lubaczowie
do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych,
w związku z występowaniem silnych opadów śniegu

W związku z występowaniem silnych opadów śniegu przypominam właścicielom, zarządcom i użytkownikom obiektów budowlanych o wynikających z ustawy Prawo budowlane obowiązkach w zakresie utrzymania i bezpiecznego użytkowania tych obiektów w okresie zimy.

W sytuacji występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych takich jak: intensywne opady atmosferyczne, mróz, silne wiatry, które mogą spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego lub spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, właściciele i zarządcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami).

W szczególności do obowiązków właścicieli i zarządców w okresie zimowym należy niedopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu oraz elementów elewacji budynku. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się w pobliżu obiektów budowlanych, w tym na ciągach komunikacyjnych przebiegających bezpośrednio przy tych obiektach.

Należy przy tym pamiętać, że niewłaściwe wykonywanie prac związanych z usuwaniem śniegu z dachu może stwarzać ogromne zagrożenie zarówno dla budynku, jak i dla osób wykonujących te prace. Dlatego muszą być one prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Jednocześnie przypominam o obowiązku przestrzegania zasad zapobiegania niewłaściwemu użytkowaniu instalacji i urządzeń grzewczych, które może doprowadzić do wypadków zezadzenia tlenkiem węgla.

Brak szczelności i sprawności urządzeń spalających paliwa, instalacji kominowych i gazowych oraz brak drożności i właściwego ciągu przewodów wentylacyjnych są najczęstszymi przyczynami zatrucia tlenkiem węgla (czadem) oraz wybuchów gazu i pożarów. Tlenek węgla jest gazem niewyczuwalnym dla człowieka.

Stanisław Różycki
Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Lubaczowie

Lubaczów, 13.12.2022 r.