

**Regulamin określający zasady udzielania osobom fizycznym dotacji celowej na dofinansowanie kosztów przedsięwzięć mających na celu ograniczanie niskiej emisji związanych z podnoszeniem efektywności energetycznej oraz wykorzystaniem układów wysokosprawnej kogeneracji i odnawialnych źródeł energii w ramach zadania pn. „Program Ograniczania Niskiej Emisji II w Gminie Rogów”.**

**§1**

**Postanowienia ogólne**

1. Niniejszy regulamin określa zasady udzielania dotacji, sposób jej wykorzystania i rozliczenia.
2. Prawo do dotacji przysługuje osobom fizycznym nie posiadającym statusu przedsiębiorcy.
3. Dotacja udzielana osobom fizycznym na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania na proekologiczny budynków mieszkalnych na terenie Gminy Rogów nie stanowi pomocy publicznej oraz pomocy de minimis.
4. Dotacja udzielona będzie ze środków pozyskanych przez Gminę Rogów z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi z uwzględnieniem zasad obowiązujących w Programie, z którego pozyskano środki.
5. Dotacja jest udzielana jednorazowo na dany budynek.

**§2**

**Ilekróć w Regulaminie mówi się o:**

1. Urzędzie – rozumie się przez to Urząd Gminy w Rogowie;
2. Gminie – rozumie się przez to Gminę Rogów;
3. Wójcie – rozumie się przez to Wójta Gminy Rogów;
4. Funduszu – rozumie się przez to Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi;
5. Inwestorze – rozumie się przez to właściciela, współwłaścicieli, użytkownika wieczystego, najemcę budynku mieszkalnego lub inny podmiot władający nieruchomością zlokalizowaną na terenie Gminy Rogów;
6. Przedsiębiorcy – rozumie się przez to osobę fizyczną, osobę prawną i jednostkę organizacyjną niebędącą osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną – wykonującą we własnym imieniu działalność gospodarczą. Za przedsiębiorców uznaje się także wspólników spółki cywilnej w zakresie wykonywanej przez niech działalności gospodarczej;
7. Dostawcy – rozumie się przez to producenta/pośrednika, od którego Inwestor może dokonać zakupu nowego źródła ciepła;
8. Deklaracji uczestnictwa w Programie – rozumie się przez to złożony przez mieszkańca dokument zawierający informacje stanowiące podstawę do opracowania wniosku.
9. Umowie – rozumie się przez to umowę podpisywaną pomiędzy mieszkańcem, a Gminą Rogów reprezentowaną przez Wójta Gminy Rogów, określającą warunki związane z realizacją wniosku;

10. Kosztach kwalifikowanych – rozumie się przez to zakres prac, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach Programu.
11. Starym źródle ciepła – rozumie się przez to niskowydajny i nieekologiczny kocioł na paliwo stałe centralnego ogrzewania oraz inne źródła ciepła opalane paliwem stałym;
12. Nowym źródle ciepła – rozumie się przez to ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła spełniające kryteria określone w Programie – kocioł gazowy, wysokosprawny kocioł węglowy lub na biomasę, pompa ciepła;

W przypadku kotłów opalanych paliwami stałymi muszą one spełniać następujące warunki:

- a. nowo instalowany kocioł węglowy (spalający węgiel kamienny) może być zainstalowany tylko w przypadku budynku/lokalu mieszkalnego, dla którego nie ma możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej lub gazowej lub nie jest to uzasadnione ekonomicznie;
- b. musi posiadać dokument świadczący o spełnieniu wymogów tzw. „klasy 5” oraz „ekoprojektu” wydany przez akredytowaną jednostkę zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz.U. z 2017 r. poz. 1690) oraz Uchwale Sejmiku Województwa Łódzkiego Nr XLIV/548/17 z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY NADZORCZEJ WFOŚIGW W ŁODZI NR 20/III/2018. Z DNIA 23.03.2018 R. obszarze województwa łódzkiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Łódź. z 2017 r. poz. 4549);
- c. powinien być wyposażony w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zgazowujących) i nie może posiadać rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie;
- d. stosowane paliwo musi być zgodne z wymogami określonymi w Uchwale Nr XLIV/548/17 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 24 października 2017 r. „w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa łódzkiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw”.

### §3

#### **Cele Programu**

Celem Programu jest zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w szczególności pyłów PM 2,5, PM 10 oraz emisji CO<sub>2</sub> w strefach, w których występują przekroczenia dopuszczalnych norm jakości powietrza w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U 2012 r. poz. 1031), poprzez dofinansowanie zadań polegających na wymianie źródeł ciepła oraz wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie województwa łódzkiego.

### §4

#### **Intensywność dofinansowania**

Intensywność dofinansowania wynosi do 50% kosztów kwalifikowanych zadania i dla źródeł ciepła o mocy do 40 kW nie może przekraczać określonych limitów czyli kwot maksymalnego dofinansowania do kosztów kwalifikowanych zadania:

- a. dla kotłowni gazowej, olejowej: 12 000 zł
- b. dla podłączenia do sieci ciepłej: 10 000 zł
- c. dla ogrzewania elektrycznego: 10 000 zł
- d. dla kotłowni na biomasę: 12 000 zł
- e. dla kotłowni węglowej (węgiel kamienny): 6 500 zł
- f. dla pompy ciepła z powietrznym wymiennikiem ciepła: 12 000 zł
- g. dla pompy ciepła z gruntowym wymiennikiem ciepła: 15 000 zł

Dla źródeł o mocy wyższej niż 40 kW kwota maksymalnego dofinansowania do kosztów kwalifikowanych zadania wyznaczona jest przez wskazany powyżej limit dla źródeł o mocy do 40 kW powiększony o podane poniżej kwoty za każdy kW powyżej 40 kW:

- a. dla kotłowni gazowej, olejowej 400,00 zł/kW
- b. dla podłączenia do sieci ciepłej 400,00 zł/kW
- c. dla ogrzewania elektrycznego 300,00 zł/kW
- d. dla kotłowni na biomasę 500,00 zł/kW
- e. dla kotłowni węglowej (węgiel kamienny) 250,00 zł/kW
- f. dla pompy ciepła z powietrznym wymiennikiem ciepła 1 000,00 zł/kW
- g. dla pompy ciepła z gruntowym wymiennikiem ciepła 1 200,00 zł/kW

Wskaźnik „zł/kW” oblicza się w stosunku do maksymalnej mocy znamionowej instalowanego źródła ciepła.

Kwota dofinansowania nie może przekroczyć 20 tys. zł w przypadku inwestycji realizowanych przez osoby fizyczne, a w przypadku budynków wielorodzinnych kwoty 6 tys. zł na każdy lokal mieszkalny.

**Program przewiduje dofinansowanie do wymiany starych źródeł ciepła pod warunkiem otrzymania przez Gminę na ten cel dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi. Realizacja inwestycji może nastąpić dopiero po podpisaniu umowy między Gminą Rogów, a Funduszem przyznającej dotację dla Gminy.**

Przedmiotem dotacji są koszty kwalifikowane poniesione w ramach podpisanej umowy.

1. Okres kwalifikowalności kosztów: od daty zawarcia umowy pomiędzy Gminą, a Funduszem do 30.09.2019 r.
2. Kosztami kwalifikowanymi objęte dofinansowaniem są:
  - a. koszty zakupu i montażu fabrycznie nowych urządzeń do produkcji energii, w tym ze źródeł odnawialnych, wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem;
  - b. koszty demontażu istniejących instalacji i urządzeń;

- c. koszty wykonania lub modernizacji wewnętrznej instalacji c.o. lub c.w.u w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania systemu;
- d. koszty wykonania przyłącza i instalacji gazowej oraz opłaty przyłączeniowej;
- e. koszty budowy węzła cieplnego;
- f. koszty wykonania przyłącza do sieci ciepłowniczej oraz opłaty przyłączeniowej.

**Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru dostawcy i instalatora.**

## **§5**

### **Warunki uczestnictwa oraz procedura przyznania dotacji**

1. Warunkiem przystąpienia jest złożenie deklaracji uczestnictwa do Urzędu Gminy w Rogowie.
2. Analiza i weryfikacja złożonych deklaracji pod kątem spełnienia warunków programu odbywać się będzie w Referacie Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy w Rogowie.
3. Składając deklarację, mieszkaniec:
  - a. Przedstawia dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, w której będzie realizowana inwestycja,
  - b. Załącza do wniosku zgodę pozostałych współwłaścicieli na wykonanie inwestycji związanej z wymianą systemu ogrzewania,
4. Wnioski niespełniające wymogów formalnych i warunków określonych w niniejszym Regulaminie, podlegają odrzuceniu.
5. Warunkiem niezbędnym dla uzyskania dotacji jest likwidacja wszystkich dotychczasowych służących ogrzewaniu pieców lub kotłów c.o. opalanych paliwem stałym.
6. Do obowiązków Inwestora należy:
  - a. zgłoszenie lub uzyskanie pozwolenia na budowę (np. dot. wewnętrznej instalacji gazowej) lub inne uzgodnienia,
  - b. zgłoszenie rozpoczęcia robót w Starostwie Powiatowym, o ile jest to wymagane.
7. Udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy o udzielenie dotacji zawartej pomiędzy Gminą Rogów, a mieszkańcem, w której zostaną określone:
  - a. wysokość dotacji, cel lub opis zakresu rzeczowego zadania na którego realizację są przekazywane środki dotacji,
  - b. termin wykorzystania dotacji,
  - c. termin i sposób rozliczenia udzielonej dotacji oraz termin i sposób jej wypłaty.
8. **Po zrealizowaniu zadania wnioskodawca złoży w terminie 30 dni od jego zakończenia, wniosek o wypłatę dotacji wraz z następującymi załącznikami, które poza fakturami stanowią:**
  - a. protokoły odbioru wystawione przez wykonawców realizujących zadania. W przypadku robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane winny być one podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego (podpis i pieczęta

imienną). Jeżeli ww. protokół zawiera wykaz usterek, których usunięcie warunkuje przekazanie inwestycji do eksploatacji, do rozliczenia należy również załączyć protokół potwierdzający ich usunięcie;

- b. umowy z dostawcami ciepła sieciowego/energii elektrycznej/gazu.
  - c. wymagane decyzje administracyjne;
  - d. certyfikaty zgodności z normą PN-EN 303-5 potwierdzające 5 klasę kotłów grzewczych na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW, nie starsze niż 5 lat, licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie oraz certyfikat „ekoprojektu”;
  - e. dokumentacja fotograficzna przedstawiająca stan przed i po realizacji zadania. Inwestor umożliwi wstęp do budynku mieszkalnego, w którym wykonane będą działania objęte Programem do 5 lat po zakończeniu modernizacji systemu ogrzewania, osobom upoważnionym przez Wójta lub Fundusz, w celu sprawdzenia i udokumentowania funkcjonowania przedmiotu dotacji zgodnie z niniejszym Regulaminem.
9. Inwestor zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
  10. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych wyłącznie dla potrzeb Programu w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji oraz poprawy jego działania.
  11. Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi przez okres minimum 5 lat. Nie może dokonać żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia i powiadomienia gminy oraz zamontować w instalacji innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła.
  12. W przypadku zbycia budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego w okresie do 5 lat od odbioru końcowego robót związanych z montażem, kolejni właściciele budynku nabywają prawa i obowiązki wynikające z zawartych umów.
  13. Inwestor zapłaci za inwestycję, a następnie Gmina prześle dotację mieszkańcowi, po otrzymaniu faktur i innych wymaganych dokumentów na zasadach określonych w Regulaminie.