GMINA ROGÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI
POLITYKA PRZESTRZENNA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr ...../...../2022
Rady Gminy w Rogowie z dnia ..... 2022 r.
Arkusz 2

GMINA DMOSIN

GMINA LIPCE REYMONTOWSKIE - powiat skierniewicki

GMINA BRZEZINY

GMINA JEŻÓW

GMINA KOLUSZKI - powiat łódzki - wschodni

KOTULIN

ZACYWILKI

KOBYLIN

PRZYŁĘK MAŁY

STEFANÓW

PRZYŁĘK DUŻY

JASIEŃ

MROGA DOLNA

JÓZEFÓW

OLSZA

ROGÓW

ROGÓW WIEŚ

MARIANÓW

ROGÓW PGR

POPIEŃ

ROMANÓWEK

WĄGRY

NOWE WĄGRY

403 Brzeziny - Lipce

404 Koluszki - Tomaszów

5103E

2939E

2940E

72

OZNACZENIA

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY:
- GRANICE GMINY ROGÓW
- GRANICE POWIATU
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE POMIĘDZY SĄSIEDNIMI GMINAMI

KIERUNKI PRZEZNACZANIA TERENÓW
- TERENY ZABUDOWY - OBSZARY KONTYNUACJI URBANIZACJI
- TERENY ZABUDOWY - OBSZARY ROZWOJU URBANIZACJI

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE ZE WZGLĘDÓW PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH
- LASY PRYWATNE / LASY PAŃSTWOWE
- LASY DOŚWIADCZALNE SZKOŁY GŁÓWNEJ GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO
- LASY OCHRONNE
- TERENY ROLNICZE DO ZALESIENIA
- GRUNTY ORNE I SADY
- ŁĄKI, PASTWISKA
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
- GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU: 1. "MROGI I MROŻYCY", 2. "GÓRNEJ RAWKI"
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY "DOLINA MROGI"
- GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY: 1. "DOLISKA", 2. "ZIMNA WODA"
- POMNIKI PRZYRODY
- PROJEKTOWANE GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "KOLUSZKOWSKO-LUBOCHNIAŃSKIEGO"
- GRANICE ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH JURAJSKIEGO (404) CZWARTORZĘDOWEGO (403)
- GRANICA ZASIĘGU OBSZARU WYSOKIEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH

OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH
- OBSZARY GLEB WYSOKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (III KLASA BONITACYJNA)
- OBSZARY POTENCJALNIE PLANOWANIE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNE

OBSZARY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ
- MIEJSCE POWIĄZAŃ SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
- ŁĄKI, PASTWISKA
- LASY PRYWATNE / LASY PAŃSTWOWE
- LASY DOŚWIADCZALNE SZKOŁY GŁÓWNEJ GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO

OCHRONA PRZED HAŁASEM
- GRANICE STREFY ODDZIAŁYWANIA PONADNORMATYWNEGO POZIOMU HAŁASU

OBSZARY I OBIEKTY WARTOŚCIOWE KULTUROWO
- OBIEKTY/OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY/OBSZARY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBSZAROWE / PUNKTOWE
- GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ: KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE

PONADREGIONALNE SZLAKI TURYSTYCZNE:
- SZLAK KOLEI WARSZAWSKO-WIEDEŃSKIEJ

REGIONALNE SZLAKI TURYSTYCZNE:
- SZLAK "ŚLADAMI REYMONTA" (ROWEROWY)
- PROJEKTOWANY SZLAK REGIONALNY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH (ROWEROWY)
- PROJEKTOWANY SZLAK BITWY ŁÓDZKIEJ 1914 R.
- "ŁÓDZKI SZLAK KONNY"
- PROJEKTOWANY SZLAK ZAMKÓW
- PROJEKTOWANY SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW

SZLAKI TURYSTYCZNE, WCHODZĄCE W SKŁAD "MUZEUM W PRZESTRZENI":
- WOJENNY SZLAK "PAMIĘCI"
- PRZYRODNICZY SZLAK "WYTCHNIENIA"
- KULTUROWY SZLAK "ZADUMY"
- KULINARNY SZLAK "ŁAKNIENIA"

POZOSTAŁE SZLAKI:
- SZLAK ROGOWSKIEJ KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ
- PROJEKTOWANY SZLAK TURYSTYCZNY BUDOWNICTWA DREWNIANEGO (SAMOCHODOWY)
- SZLAK TURYSTYCZNY WIELU KULTUR
- SZLAK TURYSTYCZNY PERŁY ARCHITEKTURY ZIEMI ŁÓDZKIEJ
- PROJEKTOWANY EUROPEJSKI SZLAK KULTUROWY - ROMAŃSKI (SAMOCHODOWY)

ELEMENTY TOŻSAMOŚCI GMINY
- MUZEUM I SKANSEN: 1. MUZEUM LASU I DREWNA, 2. SKANSEN LOKOMOTYW
- KOLEJ WĄSKOTOROWA ROGÓW - RAWA MAZOWIECKA - BIAŁA RAWSKA
- ARBORETUM I ALPINARIUM

KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- OŚ KOMPOZYCYJNA
- DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA
- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

KOPALINY
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO

TERENY ZAMKNIĘTE
- TERENY ZAMKNIĘTE ZWIĄZANE Z PRZEBIEGIEM KOLEI

PONADLOKALNE SIECI I NFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- RUROCIĄG NAFTOWY WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG
- PROJEKTOWANA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU
- MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- OBSZAR LOKALIZACJI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA:
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- DROGI INNE
- DROGI PROJEKTOWANE W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH
- LINIA KOLEJOWA
- LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA
- POTENCJALNA LOKALIZACJA BEZKOLIZYJNEGO POWIĄZANIA DROGOWEGO
- LOKALIZACJA BEZKOLIZYJNEGO SKRZYŻOWANIA DROGI KRAJOWEJ NR 72 Z LINIĄ KOLEJOWĄ
- PRZYSTANEK KOLEJOWY

OZNACZENIA DODATKOWE:
- LASY POZA GRANICAMI GMINY

DROGI POZA GRANICAMI GMINY:
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE

ZMIANA STUDIUM STANOWIĄCA REALIZACJĘ UCHWAŁY NR XXXIII/183/2021 RADY GMINY ROGÓW Z DNIA 19 LIPCA 2021 R.:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM W PEŁNYM ZAKRESIE POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM W ZAKRESIE ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

OZNACZENIA WPROWADZONE:
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500kW
- GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI OD ZABYTKOWEGO ZESPOŁU PAŁACOWEGO I FOLWARCZNEGO WRAZ Z PARKIEM DWORSKIM

0 100 500 1 000 m

PROJEKT RYSUNKU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGÓW SPORZĄDZONO NA KOPII MAPY TOPOGRAFICZNEJ, POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO LICENCJA Nr GKII.7522.2.22.2021_10_P WYDANA W DNIU 8 LISTOPADA 2021 R. PRZEZ MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

INTEKPROJEKT GABRIEL FERLIŃSKI
90-565 ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 262/2, TEL. 42 630 81 34
PRACOWNIA@INTEKPROJEKT.PL, BIURO@INTEKPROJEKT.PL

TEMAT:	**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGÓW**				
AUTOR:	mgr inż. arch. GABRIEL FERLIŃSKI CZŁONEK OKRĘGOWEJ IZBY URBANISTÓW ZIS W W-WIE NR 346				
WSPÓŁPRACA:	inż. Wojciech Pszczółkowski	inż. Rafał Włazły			
RYSUNEK:	KIERUNKI POLITYKA PRZESTRZENNA				
DATA:	MARZEC 2023	SKALA:	1:10 000		2/2