GMINA ROGÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI
PRZEZNACZENIE TERENÓW

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr ...../...../2022
Rady Gminy w Rogowie z dnia ..... 2022 r.
Arkusz 1

GMINA DMOSIN

GMINA UPICE REYMONTOWSKIE - powiat skierniewicki

GMINA BRZEZINY

GMINA JEŻÓW

GMINA KOLUSZKI - powiat łódzki - wschodni

KOTULIN
ZACZYWILKI
KOBYLIN
PRZYŁĘK MAŁY
STEFANÓW
PRZYŁĘK DUŻY
JASIEŃ
MROGA DOLNA
JÓZEFÓW
OLSZA
ROGÓW
ROGÓW WIEŚ
MARIANÓW
ROGÓW PGR
POPIEŃ
ROMANÓWEK
WĄGRY
NOWE WĄGRY

OZNACZENIA

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY:

- GRANICE GMINY ROGÓW
- GRANICE POWIATU
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE POMIĘDZY SĄSIEDNIMI GMINAMI

KIERUNKI PRZEZNACZANIA TERENÓW:

- MNR — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- MR — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINEJ REZYDENCJONALNEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UT — TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI
- UTZ — TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI W ZIELENI
- USR — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- PU — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- PK — TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
- PR — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- R — TERENY ROLNICZE
- R-IE — TERENY ROLNICZE I ENERGETYKI ODNAWIALNEJ - ELEKTROENERGETYKI
- PS — TERENY ŁĄK I PASTWISK
- RZL — TERENY ROLNICZE DO ZALESIENIA
- ZL ZLP — LASY PRYWATNE / LASY PAŃSTWOWE
- ZLS — LASY DOŚWIADCZALNE SZKOŁY GŁÓWNEJ GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO
- ZN — TERENY REZERWATÓW
- ZPU — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG
- ZC — TERENY CMENTARZY CZYNNYCH
- ZNC — TERENY CMENTARZY NIECZYNNYCH
- W — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- I — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- STREFA ZIELENI W GRANICACH TERENÓW ZURBANIZOWANYCH
- MIEJSCE POWIĄZAŃ SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
- TERENY ZAMKNIĘTE ZWIĄZANE Z PRZEBIEGIEM KOLEI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA:

- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- DROGI INNE
- DROGI PROJEKTOWANE W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH
- LINIA KOLEJOWA
- LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA
- POTENCJALNA LOKALIZACJA BEZKOLIZYJNEGO POWIĄZANIA DROGOWEGO
  LOKALIZACJA BEZKOLIZYJNEGO SKRZYŻOWANIA DROGI KRAJOWEJ NR 72 Z LINIĄ KOLEJOWĄ
- PRZYSTANEK KOLEJOWY
- OBSZAR LOKALIZACJI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- RUROCIĄG NAFTOWY WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ

OZNACZENIA DODATKOWE:

- LASY POZA GRANICAMI GMINY

DROGI POZA GRANICAMI GMINY:

- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE

ZMIANA STUDIUM STANOWIĄCA REALIZACJĘ UCHWAŁY NR XXXIII/183/2021 RADY GMINY ROGÓW Z DNIA 19 LIPCA 2021 R.:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM W PEŁNYM ZAKRESIE POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM W ZAKRESIE ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

ZMIENIONE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MNR1 — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UTZ — TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI W ZIELENI
- PU — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG

PROJEKT RYSUNKU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGÓW SPORZĄDZONO NA KOPII MAPY TOPOGRAFICZNEJ, POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO LICENCJA Nr GKII.7522.2.22.2021_10_P WYDANA W DNIU 8 LISTOPADA 2021 R. PRZEZ MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

0 100 500 1 000 m

INTEKPROJEKT
GABRIEL FERLIŃSKI
90-605 ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 90/25, TEL. 42 630 51 94
PRACOWNIA@ITEKPROJEKT.PL, BIURO@ITEKPROJEKT.PL

TEMAT:	**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGÓW**				
AUTOR:	mgr inż. arch. GABRIEL FERLIŃSKI CZŁONEK OKRĘGOWEJ IZBY URBANISTÓW 2/5 W W-WIE NR 346				
WSPÓŁPRACA:	inż. Wojciech Pszczółkowski	inż. Rafał Wiazdy			
RYSUNEK:	KIERUNKI PRZEZNACZENIE TERENÓW				
DATA:	MARZEC 2023	SKALA:	1:10 000		1/2